

2006622

הודעה על אישור תוכנית מס' 94/צמ
מחוז הצפון

מחוז : הצפון

94/צמ

5.1.06

5478

מרחב תכנון מקומי : גלבע

תוכנית מפורטת מס. : משצ/94

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי 5478
 תוכנית מפורטת מס' 94/צמ
 מס' 94/צמ הועדה המקומית המשותפת
 בישיבת מס' 8805
 החליטה להמליץ להפקיד את התוכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

33 כ"ו הסדר ר"ע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 המקדת תכנית מס' 94/צמ
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 וחליטה ביום 8805 להפקיד את התכנית
 י"ד הוועדה המחוזית

מסדה - שער הגולן, אדמות חקלאיות בתענך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תוכנית מס' 94/צמ
 התוכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות
 איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

חתימת בעל הקרקע : הלשכה הראשית
 חתימת המגיש היוזם : 01-09-2005
 (Handwritten signature)

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גלבוע
תכנית מפורטת מס' משצ/94 (לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

1.	מועצה אזורית	הגלבוע :	
2.	נ פ ה	יזרעאל :	
3.	מ ק ו ם	מסדה - שער הגולן , אדמות חקלאיות בתענך :	
4.	גושים	20002 20003 20004 20005 :	
	חלקות	19, 22, 23 14-17 2, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 :	

6.	ג ב ו ל ו ת	כמסומן בקו כחול בתשריט .
7.	שטח התוכנית	1880 דונם .
8.	מסמכי התכנית	תקנון (3 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9.	בעל הקרקע	המדינת, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10.	המגיש היוזם	מינהל מקרקעי ישראל.
11.	המתכנן	המרכז למשבצות חקלאיות.
12.	ה ג ד ר ו ת	:

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מסדה – שער הגולן, אדמות חקלאיות בתענך בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. יעוד שטחים ושימושים:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

16. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

17. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

אזורים	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	1794	95.4
תעלות	45	2.4
דרכים	16	0.9
מסילת ברזל	25	1.3
סה"כ:	1880	100%