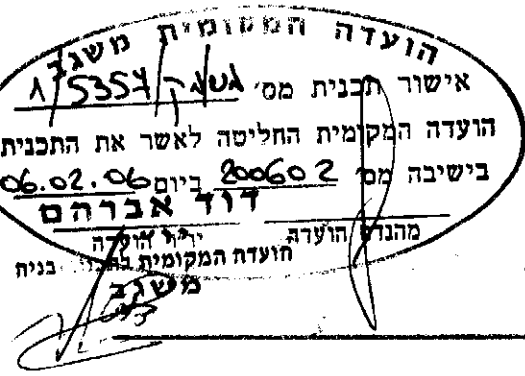


תאריך: 22.02.05



מחוז הצפון  
נפח עכו  
מרחב תכנון מקומי משגב  
תחום שיפוט מ.א. משגב  
שם הישוב צורית  
תכנית מס/מק/5357/1 - צורית - שינוי קוי בנין

הועדה על אישור תוכנית מס/אט/ק/5357  
מורסמה גילקוט פרסומים מס' 5361  
30.04.06  
מיום

1. המקום: צורית
2. גבולות התכנית: מגרש מס' 32 - גוש 19042 - חלקה 85
3. שם וחלות התכנית: תכנית מס/מק/5357/1 מהווה שינוי לתכנית מתאר גילון / צורית - ג/5357 מאושרת.
4. מסמכי התכנית: הוראות התכנית 2 עמודים  
תשריט בק.מ. 1:250 מצורף, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
5. שטח התכנית: 737 מ"ר
6. גושים וחלקות: גוש 19042 - חלקה: 85 - מגרש: 32
7. המבקש: בן אהרון, אברהם ואסתר  
צורית, ד.ב. משגב, 20104  
טל: 04-9581830 נייד: 052-3945617 (אברהם)
8. אורך הבקשה: אדריכל מריו קוזקוב  
צורית, ד.ב. משגב, 20104  
טל-פקס: 04-9884439 נייד: 052-3672392
9. מטרת הבקשה: שינוי קו בנין צדדי במגרש הנ"ל, בהתאם לסעיף 62 א' (א') (4) לחוק התכנון והבניה.
10. התייחסות לתכניות אחרות: תוכנית זו משנה את תכנית מתאר ג/5357. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית המתאר או תכניות אחרות במגרש זה, תקבע תכנית זו.
11. טבלת זכויות והגבלות בניה: זכויות והגבלות בניה יהיו לפי תכנית ג/5357 מאושרת למעט שינוי קוי בנין צדדיים מ-4 מטרים ל-3 מטרים כמסומן בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד בתכנית זו.
12. רשימת השמושים המותרים באזורים: רשימת התכליות והשימושים תהיה לפי תכנית ג/5357 מאושרת.
13. השמל: איסור בניה מתחת לקווי השמל או בקרבתם:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה, או חלק ממנו, מתחת לקווי השמל עיליים.  
ב. בקרבת קווי השמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל, לבין ההלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2.0 מ'   
 בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.0 מ'   
 בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.5 מ'   
 המרחקים יימדדו בהשלכה אופקים אל הקרקע.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.   
 אין להפור מעל ובקרבת כבלי השמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחב'   
 החשמל.

14. תשתית, ניקוז, קביעות שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול:   
 תיעול ואספקת מים: הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או   
 מי ביוב ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע   
 הניקוז, הביוב והתיעול.

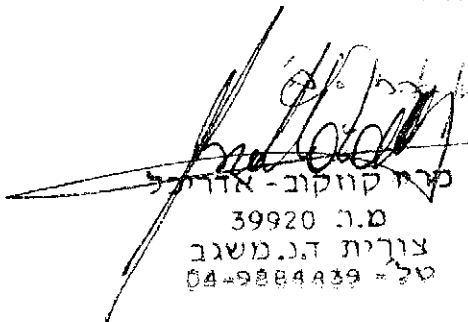
ניקוז: הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה   
 מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

ביוב: כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישות הועדה, מתואם עם   
 תכנית תשתית המוגשת עם תכנית זו.

מים: הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מתואמות עם תכנית התשתית, המוגשת עם תכנית זו.

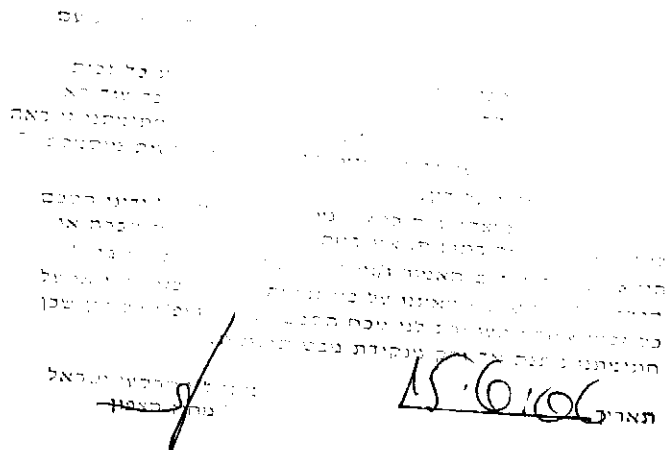
תאום: בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות החוקות הנוגעות בדבר.

תאריך: 22.02.05

   
 מר א. קוזקוב - אדריכל   
 מ.נ. 39920   
 צורית ד.נ. משגב   
 טל. 04-9884439

התימת המבקש:

התימת אורך הבקשה:

   
 תאריך: 15.01.06