

2006647 ..

1

ועדה מקומית חבל אשר
 אישור תכנית מס' ח"א/מק' / 2/2005
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 3005/12 ביום 12/10/06
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית
 לתיכנון ובניה חבל אשר
 נתקבל
 17-10-2006

2006 באוגוסט 13
 כברי-תעשיה.doc

מחוז הצפון
 נפת עכו

לטיפול לדיעה לתיוק

הודעה על אישור תכנית מס' ח"א/מק' / 2/2005
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5539
 מיום 13.6.06

מרחב תכנון מקומי - חבל אשר

תחום שיפוט מונציפאלי - מוא"ז מטה אשר

תכנית מפורטת מס' ח"א/מק' / 2/2005 בסמכות ועדה מקומית
 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה - שטח פרטי פתוח ותעשייה

קיבוץ כברי

שינוי לתוכנית מס' ג/ 9147 המאושרת

התכנית בסמכות ועדה מקומית
 ע"פ סעיף 62 א (א) (1) (5) לחוק התכנון והבניה

1. זיהוי וסווג התכנית :

1.1 שם התכנית :

תכנית מפורטת ח"א/מק"ו/ 2/2005 - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לשטח פרטי פתוח ושטח תעשייה - קיבוץ כברי שינוי לתכניות מפורטת מס' ג/9147 המאושרת.

1.2 מקום התכנית :

נ.צ. 267425/164625

גוש	מס' חלקה	מס' חלקי חלקה
18332		15
18367	20	9,10,16,21

1.3 שטח הקרקע :

106.96 דונם מדוד במדידה גרפית.

1.4 בעלי עניין :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, בחכירה לקיבוץ קיבוץ כברי,
קרית הממשלה נצרת עילית 17000
טל : 04-6558211 פקס : 04-6552799

זום התכנית :

קיבוץ כברי, ד.נ. אושרת 25120
טל : 04-9952625 פקס : 04-9952697

מגיש התכנית :

קיבוץ כברי

עורך התכנית :

אדר' ראובן טרייבר, א.ב. תכנון יפעת, ד.נ. עמקים 30069
טל : 04-6444036 פקס : 04-6444039

1.5. יחס לתכניות אחרות :
 התכנית משנה את תכנית המתאר המקומית קיבוץ כברי ג/9147 המאושרת בכל הנוגע לאיחוד וחלוקה מחדש ולסעיף חשמל.
 כל שאר ההוראות יהיו ע"פ תכנית ג/9147 המאושרת.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :
 א. תקנון בן 7 דפים - מסמך מחייב.
 ב. תשריט בקני"מ 1:2500 - מסמך מחייב.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
3/2005	
6/2005	עדכון 1
8/2005	עדכון 2
09/2005	עדכון 3
07/2006	עדכון 4
08/2006	עדכון 5

1.8. הגדרת מונחים :
 משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. באור סימני התשריט :

קו כחול	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת
קו ירוק עם משולשים	גבול גוש
קו ירוק וספרה בירוק	גבול חלקה ומספרה
בצבע צהוב	מגורים א'
בצבע כתום	מגורים ב'
ירוק תחום ירוק	פרטי פתוח
ירוק כהה	שצ"פ
בצבע חום	דרך קיימת / מאושרת
בצבע אדום	דרך מוצעת / הרחבת דרך
חום מותחם ירוק	מבני משק
בצבע סגול	אזור מבני תעשייה
בצבע סגול תחום חום	אזור מלאכה ושירותים
רבע עליון של עיגול	מס' דרך
רבע צידי של עיגול	קו בנין
רבע תחתון של עיגול	רוחב דרך
צהוב עז	מבנה להריסה

1.10. טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד הקרקע
אחוזים	שטח / דונם	אחוזים	שטח / דונם	
90.56	96.86	90.56	96.86	תעשייה
4.72	5.05	4.72	5.05	שטח פרטי פתוח
4.72	5.05	4.72	5.05	דרך קיימת מאושרת
100%	106.96	100%	106.96	סה"כ שטח התכנית

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :2.1 מטרות התכנית

2.1.1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לצורך התאמת השטח לאזור פרטי פתוח ושטח לתעשייה.

2.1.2. שינוי הוראות סעיף חשמל מתכנית ג/9147 המאושרת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של השטחים לשטח פרטי פתוח ושטח לתעשייה לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

2.2.2. הוספת נתונים הנוגעים למרחקי בניה מקו מתח גבוה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים

בכפוף לתכנית ג/9147 המאושרת.

3. הוראות התכנית :3.1 רשימת התכליות והשימושים :3.1.1 כללי :

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.2 אזור תעשייה :

בכפוף להוראות תוכנית ג/9147 המאושרת.

3.1.3 שטח פרטי פתוח :

בכפוף להוראות תוכנית ג/9147 המאושרת.

3.3 הוראות נוספות :

א. הוראות ארכיטקטוניות :

בכפוף להוראות תכנית ג/9147 המאושרת.

ב. תשתית חשמל - איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל :

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן :
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

ג. הוראות כלליות : בכפוף להוראות תכנית ג/9147 המאושרת.4. מימוש התכנית :

4.1 שלבי הביצוע :
התכנית תבוצע בשלבים שיקבעו ע"י יוזם התוכנית ומהנדס הועדה המקומית.

4.2 תקפות התכנית :
לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 7 שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

4.3 שיפוי : יזם התכנית יחוייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר במלוא הפיצוי הכספי שהועדה תחוייב לשלם לכל אדם או תאגיד (אם תחוייב) בגין אישור תכנית זו ע"פ סעיף 197 לחוק.

5. חתימות :

בעל הקרקע:

יזם התכנית:

מגיש התכנית:

א.ב.תכנון
חברה הייעוץ לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

משרד תכנון ובינוי - תל אביב

רשמי מס' 1281
תל אביב

10.10.06

עורך התכנית: