

2-6654

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 שם התכנית:  
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' (24) 2/14/26 בישוב יקנעם עלית שהוכנה לפי חוק רישום תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
  - 2 תשריט התכנית:  
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
  - 3 גבולות התוכנית:  
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
  - 4 מקום התוכנית  
 מחוז: הצפון  
 נפה: יזרעאל  
 המקום: יוקנעם
- | גוש   | חלקות  | חלקי חלקות |
|-------|--|------------|
| 11093 | 118, 121, 124,<br>127, 129, 142,<br>200, 202 | ---        |
- 5 שטח התוכנית: 20.774 דונם
  - 6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
  - 7 מטרת התוכנית:  
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית

8

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			צהוב בפסים אלכסונים בשחור		מגורים להשלמה
			חום מותחם בחום כהה		שטח לבינייני ציבור
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק בפסים ירוקים באלכסון		דרך להולכי רגל
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חנייה ציבורי

9 רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים ירשמו בהתאם לחוק.

10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11 המגרשים הלא בנויים מס' 10, 14 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

12 זיקות הנאה - זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב :

12

- מגרש 12 משועבד לטובת מגרש 13 בשטח המסומן באות A בתשריט.
- מגרש 15 משועבד לטובת מגרש 14 המסומן באות B בתשריט.

חתימות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל, המנהל להישום עירוני מרכזת רישום מינהל מקרקעי ישראל רח' שפע טל 12 ת"א 67013 זל': 03-5626544, 03-5625643 פקס: 03-5626754
- ג. המגיש: מש"ד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 13.6.06

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר הפנים \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר המשפטים \_\_\_\_\_

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_

חתימת נציג הרשות המקומית \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה \_\_\_\_\_

חתימת נציג המרכז למיפול ישראל \_\_\_\_\_