

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל

26-06-2006

מחוז הצפון

הנפה צפת

ע

מרחב תכנון מקומי "גליל עליון"

תחום שיפוט מוניציפלי מ.א. מבואות חרמון

שם ישוב: כרכום

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס'

שינוי קו בניין לפי סעיף א(א) (4) לחוק

מהווה שינוי לתכנית ג/ 4984 ותואמת לג/13005

הודעה על אישור תכנית מס' 135/ת.א/ג
פורסמה בלקוט הפרסומים מס' 5581
מיום 25.2.06

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' 135/ת.א/ג
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 5581 ביום 25.2.06
הרצל גדז' יו"ר ועדה מחוזית
אחריה ולנסי יו"ר הועדה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מספר גע/מק/135
שינוי קו בניין לפי סעיף א (א) (4) לחוק

1.2 מקום התוכנית: כרכום ד.נ. חבל כורזים

נ.צ. מרכזי	מזרח:	759585	צפון: 257060
מספר גוש**	חלקות	חלקי חלקות	
13624		1	

1.3 שטח התוכנית:

תחום שטח התכנית 0.634 דונם (מדוד גרפית)

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מ.מ.י קריית הממשלה נצרת עילית טל' 04-6558211 פקס' 04-6764511

יזם התוכנית: טיראן גוראני ד.נ. חבל כורזים טל' 04-6930117

עורך התוכנית: נטליה עזרוב הירדן 11 ק"ש טל' 04-6905571 מהנדסת רישיון מס' 67482

1.5 יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/ 4984 שבתוקף ותואמת לג/ 13005 שבתוקף

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 3 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקניימ 1: 250 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
הכנה	7.12.2005
עדכון 1	
עדכון 2	
עדכון 3	

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

מתחם צהוב- סימון אזור מגורים
מתחם חום-סימון דרך קימת/מאושרת
קו שחור עם עיגולים בקצותיו- סימון גבול מגרש
קו מרוסק אדום- סימון קו בניין
קו כחול- סימון גבול תכנית
קו מרוסק כחול- סימון גבול תכנית מאושרת
קו עם משולשים- סימון גבול גוש
קו ירוק כהה- סימון גבול חלקה
רוחטה- רבע עליון מסמן מס' הדרך
רבע תחתון מסמן רוחב הדרך
הרבעים הצדדיים מסמנים מרחק קו בניין מקצה הדרך

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		
אחוזים	שטח (דונם, מ"ר)	אחוזים	שטח (דונם, מ"ר)	יעד הקרקע
78.86	0.500	78.86	0.500	מגורים
21.14	0.134	21.14	0.134	דרך קימת/מאושרת
100	0.634	100	0.634	סה"כ:

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת ועיקר התוכנית:

- שינוי קו בנין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

כל הנתונים הכמותיים העיקריים יהיו על פי תכניות ג/ 4984 וג/ 13005 המאושרות.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כל רשימת התכליות והשימושים יהיו על פי תכניות ג/ 4984 וג/ 13005 המאושרות.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

טבלת זכויות הבניה תהיה על פי הטבלה בתכניות ג/ 4984 וג/ 13005 המאושרות למעט שינוי קו בנין צדדי מזרחי ס ואחורי לפי תשריט למבנה הקיים בתשריט תכנית זו בלבד.

3.3 הוראות נוספות:

על פי תכניות ג/ 8984 וג/ 1305 המאושרות.

ג. - הוראות כלליות

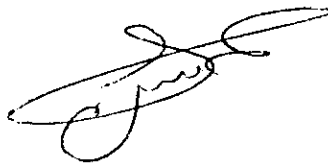
על פי תכניות ג/8984 וג/13005 המאושרות.

שיפוי:

יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי /או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע: **



יזם התוכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית: