

מחוז הצפון

מרחב תכנון יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז עמק יזרעאל
שם ישוב: רמת דוד

"תכנית מפורטת נקודתית מק/יז/11595/01
לשינוי קו בנין צידי ואחורי בביה"ס קישון, קיבוץ רמת דוד"
בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א (א) 4
המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/ 11595

הוראות התוכנית

הכנה: פברואר 2005, שבט תשס"ה
עדכון: פברואר 2006, שבט תשס"ו
אפריל 2006, ניסן תשס"ו

מחוז הצפון

מרחב תכנון יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז עמק יזרעאל

שם ישוב: רמת דוד

פרק 1 - זהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

"תוכנית מפורטת נקודתית מספר מק/יז/ 01/11595 לשינוי בקו בנין צידי ואחורי בביה"ס קישון בקיבוץ רמת דוד" בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4, המהווה שינוי לתכנית מתאר ג / 11595.

1.2 מקום התוכנית:

רמת דוד

נ.צ. מרכזי מזרח: 171900	צפון: 232200
מספר גוש	חלקי חלקות
17287	חלקה 6, חלק מחלקה 12
17414	חלק מחלקה 10

1.3 שטח התוכנית:

24.0 דונם.

1.4 בעלי עניין:

מועצה אזורית עמק יזרעאל ד.ג. עמק יזרעאל, טל' 04- 6520111, פקס 04-6520000

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, קריית הממשלה נצרת עילית. טל' 04/6558211, פקס 04/6461358

יוס התוכנית:

מועצה אזורית עמק יזרעאל

ד.ג. עמק יזרעאל, טל' 04- 6520111, פקס 04-6520000

עורך התוכנית:

אליאסף בר, אדריכל ובונה ערים, קיבוץ רמת דוד, ת.ד. 171. תמרת, 23840 טל' 04/6542786, פקס 04/6542787

1.5 יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/ 11595 אשר אושרה לתוקף. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית זו.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 5 עמודים – מסמך מחייב.
 ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
הכנה	פברואר 2005, שבט תשס"ה
עדכון	פברואר 2006, שבט תשס"ו

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

1.9.1	גבול התוכנית	קו כחול רצוף
1.9.2	גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
1.9.3	שטח למבנה ציבורי	שטח צבוע חום מותחם בחום
1.9.4	דרך קיימת מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
1.9.5	מס' הדרך	21 ספרה ברביע עליון של עיגול
	מרווח מינימלי	5 5 ספרה ברביע צדדי של עיגול
	רוחב הדרך	14 ספרה ברביע תחתון של עיגול
1.9.6	גבול מגרש וחלקה רשומה	קו ירוק ועגול עם סיפרה ירוקה
1.9.7	מספר מגרש/חלקה רשומה	מספר ירוק בתוך עיגול ירוק
1.9.8	מספר מגרש מוצע	מספר ואובל בצבע סגול
1.9.9	קו בנין	קו אדום מרוסק

1.10 טבלת יעודי שטחים:

מצב קיים / מוצע		
יעוד	שטח (דונם)	אחוזים
שטח למוסד ציבורי	22.3	91.67
שטח לדרכים	1.7	8.33
שטח חקלאי	---	---
סה"כ	24.00	100.00

הערה: אין שינוי בטבלת יעוד שטחים

פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית2.1 מטרות התוכנית:

- 2.1.1 הסדרת מרווח בניה צידי ואחורי על פי המבנים הקיימים, דהיינו צמצום מרווח צידי, מערבי מ- 5.0 מ' ל- 1.0 מ', ומרווח אחורי דרומי מ- 5.0 מ' ל- 3.0 מ', כמסומן בתשריט. תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

2.2 רשימת תכליות:

- 2.2.1 על פי תוכנית מאושרת ג/11595

פרק 3 – הוראות התוכנית

3.1 כללי

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים.

3.2 רשימת התכליות והשימושים באזורים השונים

3.2.1 על פי תוכנית מאושרת ג/11595

3.3 טבלת זכויות והגבלות בניה.

ע"פ תכנית מאושרת ג' / 11595

3.4 הוראות נוספות:

א. הוראות ארכיטקטוניות:

ע"פ תוכנית מאושרת ג/ 11595

ב. תשתיות:

1. מים:

ע"פ תוכנית מאושרת ג/ 11595

2. ניקוז:

ע"פ תוכנית מאושרת ג/ 11595

3. ביוב:

ע"פ תוכנית מאושרת ג/ 11595

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

ע"פ תוכנית מאושרת ג/ 11595

5. אשפה:

ע"פ תוכנית מאושרת ג/ 11595

ג. הוראות כלליות

1. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

2. הוצאות התוכנית וביצועה

כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התוכנית.

יזם התוכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות עפ"י סעיף 197 לחוק ו/או כל

דין אחר, בנוסח שיומציא לו ע"י הועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתוכנית.

פרק 4 – חתימותבעל הקרקע:יוזם התוכנית:מגיש התוכנית:עורך התוכנית:

אליאס בן דוד M.Sc.
אדריכלי
1846

01/11595/5/מ
החלטה ע' אגודה תכנה מס' 5586
פורסמה בילקוט המפורסמים מכ' 24.9.06
עמוד 149

7/16

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"יזרעאלים"
הועדה דנה בבקשה מס' 01/11595/5/מ
בישיבתה מס' 6439 מיום 1.8.06
החליטה להפקיד לאשר התכנית
דוד בריל
יו"ר הועדה
אדריכל ד"ר מיכל סופר
מהנדסת הועדה
דוד בריל
יו"ר ועדה מקומית
יזרעאלים



קבוצת IT
רשת מרכזי
דפוס ועיצוב
ב צ פ ו

סניף מגדל העמק טל: 04-6540243

סניף כרמיאל (ניד) טל: 04-9909001

סניף עפולה טל: 04-6401102

סניף ראש פינה טל: 04-6801130

E-mail: itc_ltd@netvision.net.il