

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפלי : עמק יזרעאל
שם ישוב : אלוני אבא

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית: תוכנית מס' מק/יא/2799 / 01 - איחוד וחלוקה באזור מלאכה ותעשייה באלוני אבא. תוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62.א.א) 1 לחוק התכנון והבניה.

1.2 מקום התוכנית: אלוני אבא.

נ.צ. מרכזי:	מזרח: 216.625	צפון: 737.100
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
12321	12	6,13,22
12322	-	16

1.3 שטח התוכנית: שטח התכנית הנו כ- 15.85 דונם, מדוד גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון. ת.ד. 580, נצרת עילית.
טלפון: 04/6558211. פקס: 04/6453273.
דו"אל : tzafontichnun@mimi.gov.il

יזום התוכנית: מושב שתופי אלוני אבא. מס' - 570004804.
דואר קריית טבעון.
טלפון: 04/9835061. פקס: 04/9835901.

מגיש התוכנית: מושב שתופי אלוני אבא. מס' - 570004804.
דואר קריית טבעון.
טלפון: 04/9835061. פקס: 04/9835901.

עורכי התוכנית: דיאמנט-ברגר אדריכלים. ת.ד. 6324, חיפה. 31062.
מס' רשיון : -אדר' רוזה דיאמנט : 36648.
טלפון : 04/8383425. פקס : 04/8361559.
דוא"ל : diaber@bezeqint.net.

הודעה על הפקדת תכנית מס' א/א/9299/01
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5539
עמוד 3366 מיום 06.05.08

ועד התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הודעה רשמית לטענתו ובניה
"תוכנית מס' א/א/9299/01"
הועדה יזמה בהשקפה מס' 5429
בשיעור מס' מיום 5.4.08
החליטה להפקיד לאשר התוכנית
מייצגת ד"ר מיכל סופר
יועצת ייעוץ
E.S. Aul

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: - התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מס' ג/2799 ו-ג/3369 המאושרות.
- התוכנית כפופה לתוכנית מס' ג/6540 המאושרת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:
א. תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
10.2004	עדכון 1
2.2005	עדכון 2
6.2005	

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

אזור תעשייה ומלאכה - סגול מותחם סגול כהה
אזור חקלאי לפי ג/3369 - פסים ירוקים כהים באלכסון
דרך מאושרת - חום
דרך מוצעת - אדום
שטח למחסנים - חום מותחם כחול כהה
שטח פרטי פתוח - ירוק
שטח לבנייני משק לפי ג/2799 - פסים ירוקים בהירים באלכסון
גבול גוש - קו שחור מלא עם משולשים הפוכים
מספר חלקה - מספר ירוק
גבול חלקה - קו ירוק מלא
גבול חלקה לביטול - קו ירוק מקווקו
גבול מגרש מוצע - קו שחור מלא
מספר מגרש מוצע - מספר שחור
גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקווקו
גבול תכנית מוצעת - קו כחול כהה רציף
מספר הדרך - ברבע העליון של הרוזטה
קווי בנין - ברבעים האמצעיים של הרוזטה
רוחב הדרך - ברבע התחתון של הרוזטה
דרך לביטול - קווים אדומים באלכסון
שטח עתיקות מוכרז - קו שחור מקווקו

1.10 טבלת שטחים:

שם האזור	שטח קיים בדונמים	שטח קיים באחוזים	שטח מוצע בדונמים	שטח מוצע באחוזים
אזור מלאכה ותעשייה	11.54	72.81	11.54	72.81
אזור חקלאי לפי ג/3369	1.33	8.39	1.33	8.39
דרך מאושרת	2.98	18.80	1.42	8.96
דרך מוצעת	-	-	1.56	9.84
סה"כ	15.85	100.00	15.85	100.00

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מתרת התכנית:

עדכון גבולות אזור התעשייה באלוני אבא והתאמת תוואי דרכים בתכנית לדרכים קיימות בפועל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית: - איחוד וחלוקה בהסכמה מחדש של שטח חקלאי ואזור מלאכה ותעשייה והחלפת השטחים ביניהם.
תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 1.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים: אין שינוי ביחס לתכנית מס' ג/2799 המאושרת.

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

לפי תכניות מאושרות מס' ג/2799 ו-ג/3369.

3.2 הוראות נוספות:

שטח עתיקות מוכרז:

1. השטח המסומן בתשריט שפרטיו מפורטים בנדון 2678/0 "אלוני אבא" י"פ: 1091 ע"מ 1382 מיום: 18/05/1964 היינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התש"ח - 1978.

2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח - 1978.

3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 198 ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

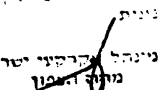
פרק 4 - מימוש התכנית

תקפות התכנית לא התחיל הליך ביצוע תכנית תוך 7 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

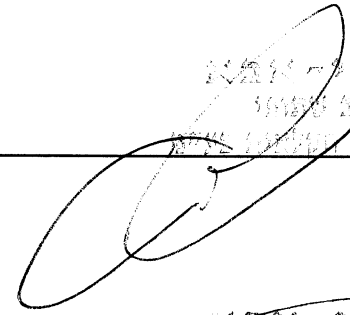
9. **הוצאות ביצוע התכנית** : כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יוזם התכנית.
ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעת פיצויים לפי סעיף 197 חוק וואו כל דין אחר, בנסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן תוקף.

פרק 5 - חתימות


אני מצהיר כי כל המידע המפורט בדוחות הפינאנסיים, בדוחות הפינאנסיים המאוחדים וביקורת המערכת, והתשובות שהינני נשאל עליהן כאן, הם נכונים ומדויקים, ושאיני יודע או סבור שאף מידע מהפירוט אינו נכון, או שאני יודע או סבור שאינו נכון. אני מצהיר כי כל המידע המפורט בדוחות הפינאנסיים, בדוחות הפינאנסיים המאוחדים וביקורת המערכת, והתשובות שהינני נשאל עליהן כאן, הם נכונים ומדויקים, ושאיני יודע או סבור שאף מידע מהפירוט אינו נכון, או שאני יודע או סבור שאינו נכון. אני מצהיר כי כל המידע המפורט בדוחות הפינאנסיים, בדוחות הפינאנסיים המאוחדים וביקורת המערכת, והתשובות שהינני נשאל עליהן כאן, הם נכונים ומדויקים, ושאיני יודע או סבור שאף מידע מהפירוט אינו נכון, או שאני יודע או סבור שאינו נכון.

בעל הקרקע:

מינהל הקרקעי ישרא ל
מנהל המינוח
תאריך: 25/8/95

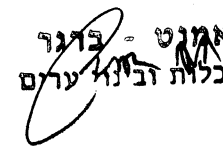
בעל הקרקע:


יאורם חוכני
מנכ"ל
להתיישבות הקולונות בישראל

יאורם חוכני:


מיר חוכני
מנכ"ל
להתיישבות הקולונות בישראל

מגיש התוכנית:


דיאמנט - ברוך
אדריכלות זכרון יערים

עורך התוכנית:

01/2799/51
 הוועדה ע. יגורו תכניה מס' 5584
 פורסמה בילקוט המפרסמים מכ' 27.9.06
 149 מיום

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "יזרעאלים"
 01/2799/51
 הועדה דנה בבקשה מס' 4.7.06
 בישיבתה מס' 64.57 מיום
 החליטה להפקיד לאשר התכנית

דוד בריל
 יו"ר הועדה
 אדריכל ד"ר מיכל סופר
 מהנדסת הועדה
 20.08/06

דוד בריל
 יו"ר ועדה מקומית
 יזרעאלים