

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון

תמ"מ 2, שינוי מס' 54

מחצבת עמיעד

הוראות התכנית

אושר למתן תוקף



אשר ע"י הסיעצה הארצית לתכנון ולבניה  
בשינוי מס' 256 (עמ"מ)  
מיום: 14 במסן התשס"ו (11.4.06)

יוני 2006

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965  
 מחוז הצפון  
 מרחב תכנון מקומי הגליל העליון  
 תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון  
 תמ"מ 2, שינוי מס' 54  
 מחצבת עמיעד

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון, תמ"מ 2, שינוי מס' 54 – מחצבת עמיעד (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

**2. מטרת התכנית:**

ייעוד שטח למחצבה.

**3. מסמכי התכנית:**

א. הוראות התכנית הכוללות 5 עמודים.

ב. תשריט בקני"מ 1:50,000 (להלן: "התשריט").

הוראות התכנית והתשריט הם חלקים בלתי נפרדים של התכנית ויתפרשו יחדיו. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט, יגבר האמור בהוראות התכנית.

**4. מקום התכנית:**

מחוז	- הצפון
נפה	- צפת
מרחב תכנון מקומי	- הגליל העליון
תחום שיפוט מוניציפלי	- הגליל העליון

**5. הקרקעות הכלולות**

**חלקי גושים:**

13583, 13584, 13585, 13589, 13859.

**6. שטח התכנית:**

שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא כ- 467 דונם, כמותחם בקו כחול בתשריט.

7. בעל הקרקע: מדינת ישראל (בניהול ממ"י).

8. מגיש התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון.

9. עורך התכנית: גיא-פרוספקט בע"מ.

ת.ד. 3720 ירושלים 91036.

אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.  
טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

### 10. יחס לתכניית אחרות:

- 10.1 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המחוזית מחוז הצפון, תמ"מ 2, על שינוייה (להלן: "התכנית הראשית"), למעט הוראות ששוננו ע"י תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יגברו הוראות תכנית זו.
- 10.2 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' ג/ 9486 – מחצבת עמיעד, לעניין חיבור דרך הגישה למחצבה אל דרך ראשית מס' 85.
- 10.3 התכנית גוברת על כל תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת (להלן: "תכנית מקומית") העומדת בסתירה אליה וחלה בשטחה.
- 10.4 ניתן בתכנית מקומית ליעד שטח למחצבה בכפוף להוראות תמ"מ 22 ולא יהיה בכך להוות שינוי לתכנית זו.

### 11. רמת הדיוק של התשריט:

- 11.1 הגבולות המדויקים של ייעודי הקרקע ייקבעו בתכנית מקומית.
- 11.2 סטיות הנובעות מקנה המידה של התשריט, שאיננו מאפשר דיוק (מבחינת האיתור, גודל השטח ומחמת התנאים הטופוגרפיים של השטח), תהיינה מותרות ואין לראות בכך שינוי לתכנית זו.

### 12. באור ציוני התשריט:

#### 12.1 מקרא:

יעוד השטח	ציון בתשריט
גבול התכנית	א. קו כחול עבה
אזור כריה וחציבה	ב. שטח צבוע ורוד

#### 12.2 מקרא לסימנים נוספים ברקע התכנית:

#### מקרא ע"פ תמ"מ 2:

יעוד השטח	ציון בתשריט
שטח ישוב עירוני	א. שטח צבוע ורוד כהה
שטח ישוב כפרי	ב. שטח צבוע כתום
שטח תיירות ונופש	ג. שטח צבוע חום בהיר
אזור תעשייה	ד. שטח צבוע סגול בהיר
שטח גן לאומי	ה. קווים אלכסוניים בירוק כהה מצולבים בצפיפות גבוהה על רקע ירוק בהיר
שטח שמורת טבע	ו. קווים אלכסוניים בירוק כהה מצולבים בצפיפות בינונית על רקע ירוק בהיר
שטח שמורת נוף	ז. קווים אלכסוניים בירוק כהה מצולבים בצפיפות נמוכה על רקע ירוק בהיר
יער	ח. שטח צבוע ירוק כהה
קרקע חקלאית	ט. פסים אלכסוניים כהה בהיר
דרך ראשית קיימת	י. קו חום עבה
דרך ראשית מוצעת	יא. קו אדום עבה
דרך אזורית מוצעת	יב. קו אדום דק

יג. קו שחור דק מקוטע	גבול תכנית מתאר ארצית לחופים - מרחב הכנרת וחופיה (תמ"א 13)
יד. שטח צבוע כתום בהיר	שטח ישוב כפרי ע"פ תמ"מ 4/2

**מקרא ע"פ תמ"א 3 שינוי מס' 11א' ושינוי מס' 11ב':**

יעוד השטח	ציון בתשריט
דרך ראשית קיימת	א. קו רחב בצבע חום בהיר
דרך אזורית קיימת	ב. קו דק בצבע חום בהיר
דרך ראשית לביטול	ג. סימון X בצבע שחור על גבי קו אדום עבה
דרך אזורית לביטול	ד. סימון X בצבע שחור על גבי קו אדום דק

**מקרא ע"פ תמ"א 14:**

יעוד השטח	ציון בתשריט
גבול אזור כריה וחציבה	א. קו דק בצבע ורוד

**מקרא ע"פ תמ"א 22:**

יעוד השטח	ציון בתשריט
יער נטע אדם קיים	א. קווים אלכסוניים בצבע שחור מצולבים בצפיפות גבוהה
יער נטע אדם מוצע	ב. קווים אלכסוניים בצבע שחור מצולבים בצפיפות בינונית
יער טבעי לשימור	ג. גריד בצבע שחור בצפיפות גבוהה
יער טבעי לטיפוח	ד. גריד בצבע שחור בצפיפות בינונית
יער פארק מוצע	ה. קווים אנכיים בצבע שחור

**תוואי המוביל הארצי:**

יעוד השטח	ציון בתשריט
תוואי המוביל הארצי	א. קו דק בצבע תכלת

**13. תכליות ושימושים:**

**13.1 אזור כריה וחציבה**

אזור כריה וחציבה בהתאם לחוראות תכנית מתאר ארצית לאתרי כריה וחציבה תמ"א 14.

בתום פעולות החציבה בכל שלב ושלב תותר הטמנת עודפי עפר בבורות החציבה, בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה.

**13.2 אזור כריה וחציבה שנקבע כ"יער" בתמ"א 22**

בשטחים שנקבעו כ"יער" במסגרת תמ"א 22, ניתן יהיה להתיר פעולות מכח תמ"א 22 ובתנאי שיתואמו עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל או נציגו. לאחר תום שנתיים מסיום פעולות החציבה ו/או הכרייה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלה הוראות תמ"א 22 במלואן.

**14. הנחיות לעריכת תכנית מקומית**

- 14.1 לא תאושר תכנית מקומית בתחום השטח שייעודו יער על פי תמ"א 22, הכלול בתכנית זו, אלא על פי הוראות תמ"א 22 והוראות תמ"א 14 ובכללן סעיף 8.1.1 וסעיף 5.1.5.
- 14.2 ההוראות בתכנית מקומית בדבר חיבור דרך הגישה למחצבה אל דרך ראשית מס' 85, תהיינה זהות להוראות בעניין זה, המופיעות בתכנית מפורטת מס' ג/ 9486 – מחצבת עמיעד. בהוראות התכנית המקומית יוכנס סעיף הקובע כי ביצוע בפועל של הרחבת המחצבה, ע"פ התכנית המקומית, יותנה בביצוע הסדרי התנועה המתוכננים להסדרת החיבור בין דרך הגישה למחצבה לבין דרך 85 וזאת בתיאום עם מע"צ.
- 14.3 התכנית המקומית תכלול בהוראותיה ובשלבי החיצוב אפשרות לייעוד עתידי של הטמנת עודפי עפר בשטחה עם גמר החציבה של כל שלב.
- 14.4 התכנית המקומית תכלול בהוראותיה סעיף הקובע כי ביצוע בפועל של הרחבת המחצבה מותנה בהתקנת מתקני ניטור קבועים על ידי היזם ועל חשבונו. הניטור יבוצע על ידי המשרד לאיכה"ס או מי שיוסמך על ידו. ע"פ ממצאי הניטור, יתוקנו ליקויים לפי הצורך.
- 14.5 התכנית המקומית תכלול בהוראותיה סעיף הקובע כי תפעול המחצבה לאחר הרחבתה יהיה חייב לעמוד בהנחיות של תסקיר ההשפעה על הסביבה ובכלל זה, התייחסות להשפעת המחצבה על המתקנים הצבאיים הסמוכים למחצבה ועל החיילים המשרתים באותם מתקנים. מימוש הנחיות תסקיר ההשפעה על הסביבה בהקשר למתקנים הצבאיים ייעשה בתיאום עם מערכת הבטחון.
- 14.6 תנאי לאישור התכנית המקומית יהיה שידרוג דרך הגישה החדשה למטעים, העוברת מדרום וממערב למחצבה הקיימת, לשביעות רצונה של הועדה המחוזית.

**15. חתימות:**

**מגיש התכנית** - הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

**עורך התכנית**

גיאו-פרוספקט בע"מ.

ת.ד. 3720 ירושלים 91036.

אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.

טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

גיאו-פרוספקט בע"מ