

2006770

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל

14-09-2006

07 במרץ 2006
שמיר - תיקון 43.doc

מחוז הצפון

נפת צפת

מרחב תכנון מקומי - הגליל העליון

תחום שיפוט מונציפאלי - מוא"ז גליל עליון

תכנית מפורטת מס' גע/מק/142 א.ת. שמיר בסמכות ועדה מקומית
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה - אזור פרטי פתוח אזור תעשייה

קיבוץ שמיר

שינוי לתוכנית מס' ג/13535 המאושרת

התכנית בסמכות ועדה מקומית
ע"פ סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבניה

ועדה מקומית גליל עליון
 אישור תכנית מס' 142/א/06
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 2006.007 ביום 25/8/06
 הרצל גדז'
 יו"ר ועדה מחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 142/א/06
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5526
 מיום 9.11.06

1. זיהוי וסווג התכנית :

1.1 שם התכנית :

תכנית מפורטת מס' גע/מק/142 א.ת. שמיר איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לאזור פרטי פתוח ולאזור תעשייה - קיבוץ שמיר שינוי לתכניות מפורטת מס' ג/13535 המאושרת.
הסדרת שטחים לתעשייה, שטחים פתוחים פרטיים.

1.2 מקום התכנית :

נ.צ. 261825/785260

גוש	מס' חלקה	מס' חלקי חלקה
13414	17	4,9,10,14
13419		3,6

1.3 שטח הקרקע :

45.7 דונם מדוד במדידה גרפית.

1.4 בעלי ענין :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, בתכירה לקיבוץ קיבוץ שמיר,
קרית הממשלה נצרת עילית 17000
טל : 04-6558211 פקס : 04-6860521

יזם התכנית :

קיבוץ שמיר, ד.ג. גליל עליון
טל : 04-6947811 פקס : 04-6943929

מגיש התכנית :

קיבוץ שמיר

עורך התכנית :

אדרי' ראובן טרייבר, א.ב. תכנון העמקים, יפעת 30069
טל : 04-6444036 פקס : 04-6444039

1.5 יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה את תכנית המתאר המקומית קיבוץ שמיר ג/13535 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

- א. תקנון בן 7 דפים - מסמך מחייב.
 ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
11/2005	עדכון 1
02/2006	עדכון 2
03/2006	

1.8. הגדרת מונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. באור סימני התשריט :

מגורים א'	בצבע צהוב
מבני משק	בצבע חום מותחם ירוק
שטח פרטי פתוח	בצבע ירוק מותחם ירוק כהה
דרך קיימת	בצבע חום
דרך משולבת קיימת	אדום מטויט ירוק
אזור תעשייה	בצבע סגול
שטח חקלאי	פסים ירוקים אלכסוניים
מבני ציבור ושירותי קהילה	קווים אלכסוניים אפור ורוד
מתקן הנדסי	בצבע סגול משובץ שחור
גבול התכנית	קו כחול רצוף
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקוטע
גבול גוש	קו עם משולשים
גבול חלקה ומספרה	קו ומספר בירוק
מספר דרך	ספרה ברבע עליון של עיגול
רוחב דרך במטרים	ספרה ברבע הצידי של עיגול
קו בנין קדמי במטרים	ספרה ברבע תחתון של עיגול

1.10. טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד הקרקע
אחוזים	שטח / דונם	אחוזים	שטח / דונם	
88.18	40.3	88.18	40.3	אזור תעשייה
11.82	5.4	11.82	5.4	אזור פרטי פתוח
100%	45.7	100%	45.7	סה"כ שטח התכנית

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1. מטרות התכנית

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לצורך התאמת אזור תעשייה ואזור פרטי פתוח ושינוי קוו בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של השטחים לתעשייה ושטח פרטי לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

2.3.1 נתונים כמותיים עיקריים :

יעוד קרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע / מ"ר
תעשייה	980 מ"ר בהתאם לטבלת זכויות והגבלות בניה בתכנית ג/13535

3. הוראות התכנית :

3.1 רשימת התכליות והשימושים :

ע"פ הוראות תכנית ג/13535.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים תשנ"ב 1992)
 לא ינתן היתר בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי					קוי בנין		גודל מגרש	שם האזור (שימושים עיקריים)			
מס' יחיד / מגרש	מס' קומות במטרים (1)	סה"כ	לכיסוי הקרקע (תכניות)	שטחי שרת	שימושים עיקריים מ"ר (3)	מתחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה (2)	קדמי	אחורי	צדדי	מיינמלי (במ"ר)	תעשייה	שטח פרטי פתוח
	13535 /ג				להוראות	הכניסה	בכפוף	0	בכפוף להוראות 13535/ג				
	13535 /ג				להוראות	הכניסה	בכפוף						

3.3. הוראות נוספות :

ע"פ הוראות תכנית ג/13535.

3.3.1 שפוי

יזם התוכנית יחוייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון במלוא הפיצוי הכספי שהועדה תחוייב לשלם לכל אדם או תאגיד (אם תחוייב) בגין אישור תוכנית זו עפ"י סעיף 197 לחוק.

5. חתימות :

בעל הקרקע:

יזם התכנית:

שוליס
קיבוץ שאר
7

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

ראובן טרייבר - אדריכל
רשיון מס' 71681
ת.ז. 09262296

א.ב. תכנון
חברה קיבוצית לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ
עמקיס, ק. יפעת/30069