

2006774

1



הודעה על אישור תוכנית מס' 23/134/מק/קצ	
מורסמה בעיתון	ביום 5.10.06
בבית	ביום 5.10.06
במקום	ביום 27.10.06

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/23/134 הנקראת:

מועצה המקומית לתכנון ולבניה
קצרין

שינוי קו בנין

רח' כנרות 21 מגרש 186 (חלק) - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גי/במ/134 בתוקף.

הודעה על תסקרת תוכנית מס' 23/134/מק/קצ	
מורסמה בעיתון	ביום 10.4.06
ובעיתון	ביום 10.4.06
ובעיתון מקומי	ביום 12.4.06

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין

ת.ד. 28, 12900

טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

הודעה על תסקרת
תוכנית מס' 23/134/מק/קצ
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5529
מיום 16.5.06 בעמ' 3217

מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין

עורך התכנית:

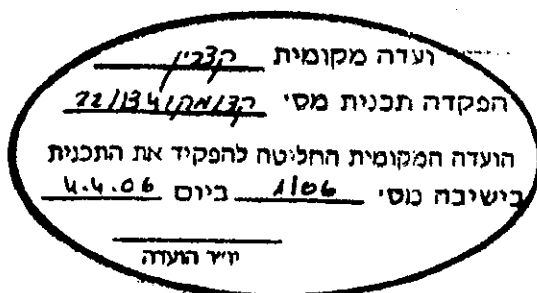
ת.ד. 28, 12900

טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

הודעה על תסקרת
תוכנית מס' 23/134/מק/קצ
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5592
מיום 30.10.06 בעמ' 404

27.12.05

תאריך:



עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/134/23 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' כנרת מס' 21 בשכונת אפק שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקה הדרום מערבי של שכונת אפק. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 186 (חלקו המערבי).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.600 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. (4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה:

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:
א) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ-4 מ' ל-3 מ' בחלקו הדרומי של המגרש (בצידו הגובל ברחוב כנרות) לכתובת: כנרות 21 רובע אפק קצרין.
ב) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ-3 מ' ל-1.8 מ' בצידו המערבי של המגרש (בצידו הגובל בכנרות 19) לכתובת: כנרות 21 רובע אפק קצרין.
לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 186 לכתובת: כנרות 21 רובע אפק, קצרין.

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה:

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

עפ"י תכנית ממירטת ג/במ/134.

13. חניה: א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוחלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

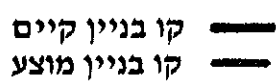


עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/23/134
שינוי קו בניין, רח' כנרות 21 מגרש 186 (חלק)
רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה





קנ"מ : 1:250