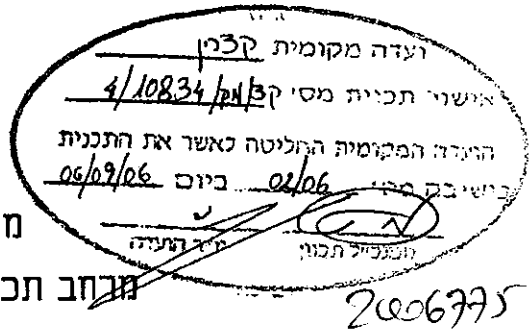




מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/4/10834 הנקראת:

2006775

שינוי: קו בניין מגרש 211 רובע בתרא, "בנה ביתך" הרצועה

(28 יח"ד)

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/10834 בתוקף ולתוכנית מפורטת מס' קצ/מק/1/10834 בתוקף.

הודעה על הפקדת תוכנית מס' קצ/מק/4/10834	
פורסמה בעיתון	ביום 10.4.06
ובעיתון	ביום 10.4.06
ובעיתון מקומי	ביום 12.4.06

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, קצרין 12900.
טל': 04-6969664 פקס: 04-6962472

יחס ומגיש התכנית:

הודעה על אישור
תוכנית מס' קצ/מק/4/10834
פורסמה בלוקס חרסומים מס' 5592
מיום 30.10.06 בעמ' 405

מינהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

בעל הקרקע:

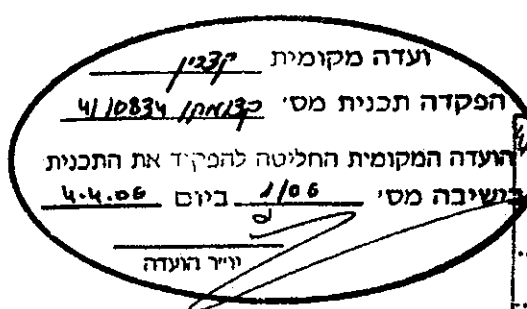
הודעה על הפקדה
תוכנית מס' קצ/מק/4/10834
פורסמה בלוקס חרסומים מס' 5528
מיום 16.5.06 בעמ' 3272

סלמאן ספדי מ.ר. 16991
מג'דל שמס רמת הגולן
טל': 04-6983957

עורך התכנית:

4.12.05

תאריך:



הודעה על אישור תוכנית מס' קצ/מק/4/10834	
פורסמה בעיתון	ביום 5.10.06
ובעיתון	ביום 5.10.06
ובעיתון מקומי	ביום 6.10.06

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834/4.
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/10834 שבתוקף ולתוכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834/1.
2. תלות ומיקום התוכנית:
תכנית זו תחול על שטח מגרש 211 הרצועה ברובע 1 בקצרין.
הרצועה – נמצאת במערב רובע 1, משתרעת מצפון לדרום. גובלת במזרחה ברחוב סער ובמערבה בנחל משושים.
רובע 1 - בתרא נמצא בקצה הדרום מערבי של תכנית העיר קצרין.
גובל ממזרחו עם רובע 2 - אפק ובצפונו עם המשך עתידי של מרכז העיר.
3. מסמכי התכנית:
תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 דפים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/10834 שבתוקף.
4. יחס לתוכניות אחרות:
על תכנית זו יחולו כל הוראות תכניות מפורטות מס' ג'/10834 בתוקף ותוכנית מס' קצ/מק/10834/1 בתוקף, מלבד השינויים המבוקשים ונשוא תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.
5. שימוש בקרקע ובמבנים:
לא יינתן היתר בניה ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע, בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.
6. שטח התכנית: 0.486 דונם.
7. מטרת התכנית:
א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
8. רשימת תכליות:
אין שינוי ברשימת התכליות לפי תוכנית מפורטת ג'/10834 בתוקף.

9. טבלת זכויות והגבלות בניה:

(ע"פ תקנות התכנון והבניה, חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות כפי שמפורט בסעיף 14 בתכנית מפורטת ג'/10834 בתוקף ובסעיף 9 בתוכנית מפורטת קצ/מק/10834/1 בתוקף למעט:
א. שינוי קו בניין צדדי בחזית הצפונית של המגרש מ-3 מ' ל-2.45 מ'.

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה לפי דרישות הג"א.

11. תנאים למתן היתר בניה:

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג'/10834 בתוקף וע"פ תוכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834 בתוקף.

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג'/10834 בתוקף.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

ע"פ תוכנית מפורטת מס' ג'/10834 ותוכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834/1.

13. חניה:

מס' מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה בתוקף בזמן מתן היתר הבניה.

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות:

יחזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין



בעל הקרקע:

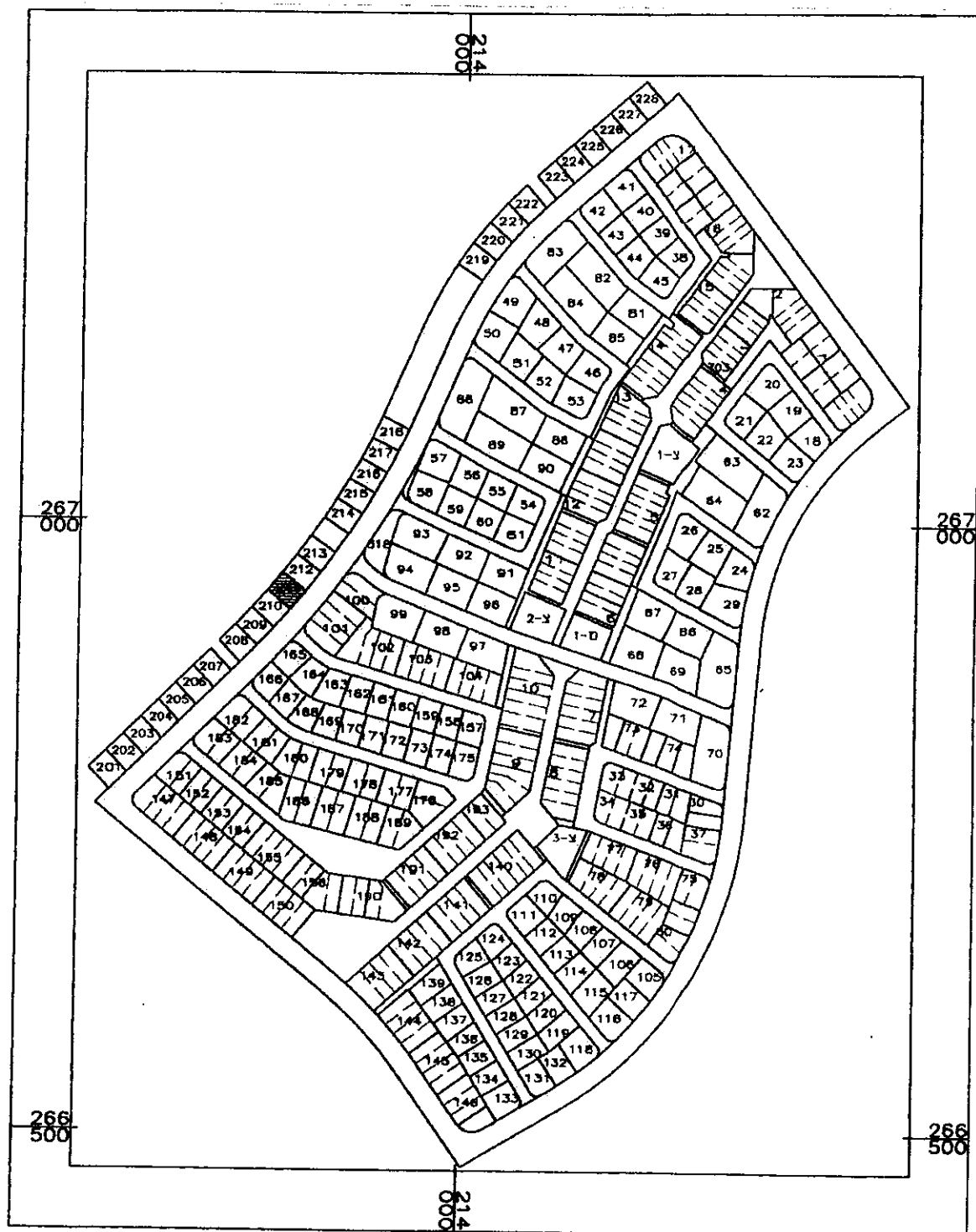
מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית:

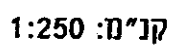
סלמאן ספדי מ.ר. 16991
מג'דל שמס רמת הגולן
04-6983957
ספדי סלמאן
תכנון אדריכלי וחמסי
מג'דל שמס - ת.ד. 1040
תל: 04-6983957

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/10834/4
 שינוי קו בניין
 מגרש 211 "בנה ביתך", הרצועה (28 יח"ד), רובע בתרא
 קצרין

1. תרשים סביבה



ק"מ: 1:500000



קו בניין קיים
קו בניין מוצע