

הודעה על אישור תכנית מס' 13354  
 מרסמה בליקוט העירוניים מס' 5588  
 מיום 16.10.06

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: צפת, מרום הגליל.

תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית צפת, מ.א. מרום הגליל

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 13354  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 14.6.06 לאשר את התכנית  
 פרצל גדז'  
 סמנכ"ל לתכנון

### פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

#### 1.1 שם התכנית: יער מירון

תכנית מתאר מקומית מספר ג/ 13354 למתחם יער מירון - פירוט לתמ"א 22 ולתמ"א 8, שינוי לג/400, שינוי לג/552, שינוי לג/12270 (בעלת אישור למתן תוקף). מטרתה העיקרית של התכנית - קביעת הגבולות המזויקים והשימושים העיקריים ליער.

#### 1.2 מקום התכנית:

התכנית ממוקמת במורדות המזרחיים של גוש הרי מירון, צפונית מערבית לעיר צפת.

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות	נ.צ. מרכזי*	מזרח: 766.500	צפון: 243.000
13677	22, 2	1, 3-5, 8, 14, 15, 23, 24, 26			
13678	3	2, 4, 5, 7, 9			
13679		2-4, 7			
13680		1, 2, 4-7, 9			
13681		1-3, 6-8, 12-14, 17, 18			
13682	5, 4	1			
13683		6			
13684	1	5-8			
13685	1	2, 5, 20			
13689		3, 14, 15, 35, 41			
13690	15, 14	13			
13898	10, 11, 18, 28, 29, 32, 33, 38, 45 -	6, 8, 15, 16, 19, 21, 22, 24 - 27, 30, 31, 36, 37, 40 - 44, 50			
13899	1, 14, 15, 26 - 28	2, 3, 5, 9 - 12, 14, 16, 17, 29, 30			
13900		31			
13902	1, 9, 10, 34	2-5, 7, 11 - 20, 30, 35			
13908	6	2-5, 7, 9, 11 - 16, 18, 21			
13917		1, 2			
14070		1, 2, 4, 6 - 9			

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
14140		69
14452		11
14453	4	5, 3 - 1
14456		1
14457		12, 7, 6
14458		19, 10, 9, 6, 4-1
14459		1
14460		3, 2

\* ע"פ רשת ישראל החדשה.

### **1.3 שטח התכנית:**

שטח התכנית 5903.65 דונם, על פי מדידה ממוחשבת.

### **1.4 בעלי עניין:**

- בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.  
קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת טל' 04-6558211 פקס. 04-6560521
- יזם התכנית:** הקרן הקיימת לישראל-מרחב צפון  
פס הירק ת.ד. 45 ק. חיים. טל' 04-8470333 פקס. 04-8470380
- מגיש התכנית:** הקרן הקיימת לישראל-מרחב צפון  
פס הירק ת.ד. 45 ק. חיים. טל' 04-8470333 פקס. 04-8470380
- עורך התכנית:** עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן יוסף  
יעד ד. נ. משגב 20155, טל' 04-9909889 פקס. 04-9909887

### **1.5 יחס לתכניות אחרות:**

תמ"א 22 - התכנית מהווה פירוט לתמ"א 22.

תמ"א 8 - התכנית מהווה פירוט לתמ"א 8.

**תמ"א 35 - יעוד קרקע - מרקם שמור משולב, יער ויעור, שמורות וגנים.**  
רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטח שימור משאבי מים.

**תמ"מ 9/2 - התכנית תואמת לתמ"מ.**

מרבית שטח התכנית מיועד בתשריט ייעודי הקרקע ליער נטע אדם/יער פארק קיים. בנוסף מיועדים שטחים ליער טבעי לטיפול באיזור הר יקים והיישוב בר יוחאי ועל הר מסרבים מיועד חלק מהשטח לשמורת טבע. תשריט ההנחיות הסביבתיות מגדיר את רוב שטח התכנית כ"שטח מוגן מפיתוח".

#### **תכניות מקומיות ומפורטות**

- **מפורטת ג/400 - התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/400 - שמורת טבע הר מירון וסביבתו.**
- התכנית משנה יער נטע אדם קיים בפועל הנכלל בשטח המוגדר "שמורת טבע", ל"יער נטע אדם קיים" (התכנית אינה גורעת משטח שמורת טבע מוכרזת).
- **מקומית ג/97 - התכנית אינה מהווה שינוי לתכנית מס' 97 - שמורת הר מרון המוכרזת.**
- **מפורטת ג/12270 - התכנית מהווה שינוי לתכנית המפורטת אשר קבלה אישור למתן תוקף ג/12270-**  
צומת מירון: התכנית משנה יעוד של "שטח חקלאי מיוחד" ליעוד של "יער נטע אדם קיים" ו"דרך יער".
- **מקומית ג/552 - התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית צפת מס' ג/552.**
- התכנית משנה יער נטע אדם קיים בפועל הנכלל בשטח המוגדר "שמורת טבע" ל"יער נטע אדם קיים".
- התכנית משנה יעוד של "שטח חקלאי" ליעוד של "יער טבעי לשימור", בהתאמה לתמ"א 22 ולמצב בשטח.
- **מקומית ג/7438 - התכנית תואמת לתכנית המתאר המקומית מס' ג/7438 - מרכז מבקרים מירון.**
- **מפורטת ג/10912 - התכנית תואמת לתכנית המפורטת מס' ג/10912 - אור הגנוז.**
- **מקומית ג/11544 - התכנית תואמת את תכנית המתאר המקומית ג/11544 - שביל גישה וחניון בנחל עמוד.**
- **מקומית ג/7254 כפריה קדיתא - תכנית יער מירון גובלת בתכנית זו על מנת לאפשר חיבור סטטוטורי של דרך היער לכביש 89 בין צפת לצומת מירון.**
- **מפורטת ג/9528 - התכנית תואמת לתכנית מפורטת קברי צדיקים במרום הגליל ואינה משנה אותה.**

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

## **1.6 מסמכי התכנית:**

- א. תקנון בן 16 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:10,000 - מסמך מחייב.
- ג. נספח נופי - מסמך מחייב.
- ד. נספח דרך יער - קני"מ 1:2,500 - מסמך מחייב.

## **1.7 תאריך הכנת התכנית:**

תאריך	
אוגוסט 2002	הכנה
אוגוסט 2003	עדכון 1
אוגוסט 2005	עדכון 2
ינואר 2006	עדכון 3
יוני 2006	עדכון 4

## **1.8 הגדרות ומונחים:**

משמעותם של המונחים בתכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

- |       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 1.8.1 | החוק           | חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, לרבות התקנות שהותקנו על פיו והתיקונים לחוק כפי שתוקנו או יתוקנו בעתיד. |
| 1.8.2 | התכנית         | תכנית מסי ג/13354 כולל ההוראות, התשריט והמסמכים הנוספים   |
| 1.8.3 | הוועדה המחוזית | הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון.  |
| 1.8.4 | מועצה אזורית   | מ.א. מרום הגליל   |
| 1.8.5 | עירייה         | עיריית צפת  |

## 1.9 ביאור סימני התשריט:

קו כחול כהה רצוף	גבול התכנית
קו כחול כהה מקוטע	גבול תכנית קיימת/מאושרת
קווים אלכסוניים צפופים מצולבים בצבע ירוק על רקע לבן	יער נטע אדם קיים
קווים מצולבים בצבע אדום על רקע לבן	יער טבעי לטיפוח
קווים מצולבים צפופים בצבע אדום על רקע לבן	יער טבעי לשימור
קווים אלכסוניים מצולבים בירוק כהה על רקע ירוק בהיר, תחום בירוק כהה	שמורת טבע
סמל	בית היערן
סמל	חניון
אדום	דרך יער
חום	דרך קיימת/מאושרת
קווים אלכסוניים מצולבים צפופים בירוק כהה על רקע ירוק בהיר	שמורת טבע מוכרזת
פסים אלכסוניים ירוק-תכלת לסירוגין	שמורת נוף חקלאי
צהוב	יישוב כפרי
ירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח
קווים אלכסוניים בירוק בהיר – לבן לסירוגין	שטח חקלאי
סגול	תעשייה
כחול	חינוך, תרבות וספורט
קווים אלכסוניים בירוק בהיר-לבן לסירוגין תחום בירוק	שטח חקלאי מיוחד
קווים אלכסוניים בצהוב-לבן לסירוגין	שטח לתכנון בעתיד
צהוב תחום בחום	אזור תיירות
פסים מאונכים בצהוב-חום לסירוגין	מערך כניסה לשמורת טבע
ניקוד שחור	שמורת יער
סמל: עיגול בצבע חום ובתוכו מספר האתר ע"פ ג/9528	אתר תיירות דתית לפי ג/9528 (לא מוקד)

אתר תיירות דתית לפי ג/9528 (מוקד) סמל: עיגול בצבע אדום ובתוכו מספר האתר ע"פ ג/9528

גבול גוש	קו משונן בשחור
גבול חלקה ומספרה	קו רצוף דק בירוק, ובאמצע החלקה מספרה בירוק
גבול עתיקות	תיחום בקו שחור מקוטע
גבול תחום מרחב תכנון	קו שחור עבה מקוטע
גבול תחום יער	קו אפור מקוטע
מספר הדרך	ברבע העליון של עיגול סימן הדרך
מרווח בנייה צדדי	ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך
רוחב הדרך	ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך

### 1.10 טבלת שטחים:

יעוד	מצב מוצע		מצב קיים	
	שטח (דונם)	אחוזים מסה"כ שטח התכנית	שטח (דונם)	אחוזים מסה"כ שטח התכנית
יער נטע אדם קיים	2828.02	47.90	2011.20	34.06
יער טבעי לטיפוח	1291.36	21.87	1146.00	19.41
יער טבעי לשימור	1213.09	20.55	994.36	16.84
שמורת טבע	226.30	3.83	304.01	5.15
דרך יער	65.28	1.11	-	-
דרך קיימת	7.37	0.12	7.63	0.13
שטח חקלאי	272.23	4.61	1435.43	24.33
שטח חקלאי מיוחד	-	-	3.39	0.06
שמורת נוף חקלאי	-	-	1.63	0.03
סה"כ שטח התכנית	5903.65	100%	5903.65	100%

## **פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית**

### **2.1 מטרות התכנית :**

- א. פירוט שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו.
- ב. גריעת שטחי יער מתמ"א 22 כדי להתאים לתנאים מקומיים, תיקונים טכניים והפיכת שטחי יער לשמורת טבע.
- ג. יעוד שטחים ליער בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור.
- ד. הגדרת מוקדים והתווית דרכי יער לפיתוח פעילות נופש ביער.

### **2.2 עיקרי הוראות התכנית :**

- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה - היקף בנייה מותר במוקד הפיתוח.
- שינוי יער נטע אדם קיים בפועל המוגדר כ"שמורת טבע", ל"יער נטע אדם קיים".
- שינוי יער טבעי בפועל המוגדר כ"שטח חקלאי", ל"יער טבעי לשימור".
- שינוי יער טבעי בפועל המוגדר בתמ"א 22 כ"יער טבעי לשימור", ל"שמורת טבע".
- שינוי יער נטע אדם קיים בפועל המוגדר כ"שטח חקלאי" ל"יער נטע אדם קיים".
- שינוי "שטח חקלאי" ל"דרך יער".
- שינוי יער טבעי בפועל המוגדר בתמ"א 22 כ"יער טבעי לטיפוח" ל"שמורת טבע".

#### **2.2.1 תכנון מפורט של נטיעות**

מכוח תכנית מפורטת זו, תוקם ועדת נטיעות מחוזית שתדון בתכנית הנטיעות/תכנית עבודה, שהם פועל יוצא של התכנית.

הרכב הועדה:

נציג משרד החקלאות (יו"ר)

נציג המשרד לאיכות הסביבה

נציג איגוד אדריכלי הנוף

נציג ממ"י

נציג מהנדסי הועדות המקומיות

נציג הקרן הקיימת לישראל

נציג רשות שמורות הטבע והגנים

א. ועדה זו תדון גם בתכנית חידוש הנטיעה ביערות נטע אדם גדולים; בשטחים שהיקפם עולה על 30% מפוליגון היער הקיים.

ב. ועדת הנטיעות מחויבת להחליט תוך 60 יום מיום הגשת תוכנית העבודה אליה.

ג. על החלטות ועדה זו יוכלו לערער שני חברים בפני ועדת המשנה של ועדת המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית צפון.

## **פרק 3 - הוראות התכנית**

### **3.1 רשימת התכליות ושימושים:**

כללי: לא יינתן היתר בנין ולא יישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע. הפעילות היערנית תהא על פי המפורט בסעיף 3.3. א' – 1: "פעילות יערנית מתוכננת". ביערות, כפי שמפורטים להלן, יותר שימוש לרעייה כולל הפעולות המימשקיות הנובעות מכך, כמפורט בסעיף 3.3. א' – 2: "מרעה". בתחום קו הבנין של דרכים 89 ו-886 תאסר בניה וחניה.

#### **3.1.1 יער נטע אדם קיים**

יותרו טיפול יערני הכולל נטיעת עצים מחטניים ועצי יער וחורש טבעי ופעילות יערנית כמפורט בסעיף 3.3. א' – 1, פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. רוחב מקסימלי של דרכי השירות יהיה 4 מ'. כל פעילות בשטח תיעשה על ידי קרן הקיימת לישראל.

#### **3.1.2 יער טבעי לטיפוח**

יותרו טיפול יערני הכולל נטיעות ופעילות יערנית כמפורט בסעיף 3.3. א' – 1, פיתוח שבילים, דרכי שירות ליער ולמרעה ברוחב מקסימלי של 4 מ', שילוט הכוונה והדרכה. הנטיעות יהיו ממינים טבעיים של החורש הים תיכוני ויבוצעו על ידי הקרן הקיימת לישראל. בשטח המשמש כדין למרעה, תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף ע"י הקרן הקיימת לישראל, שר החקלאות ו/או נציגו.

#### **3.1.3 יער טבעי לשימור**

שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלי ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל. ביער יותרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירה על השטח ואחזקתו, שיקום וחידוש היער ללא תוספת נטיעות ופעילות יערנית כמפורט בסעיף 3.3. א' – 1, שבילי טיול רגלי ודרכי שירות ליער ולמרעה ברוחב מקסימלי של 4 מ', שילוט הכוונה והדרכה. הפעילות בשטח תיעשה על ידי הקרן הקיימת לישראל. בשטח המשמש כדין למרעה, תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף ע"י הקרן הקיימת לישראל, שר החקלאות ו/או נציגו.



#### 3.1.4 שמורת טבע

שטח ובו חורש טבעי ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלי ערכיות גבוהה. בשטח יותרו שבילי טיול רגליים מסומנים ומאושרים על ידי רשות הטבע והגנים וכן יותר טיפול בצומח הטבעי. ייעוד השטח לשמורת טבע, יעשה על פי "חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998" ויחולו לגביו הוראות חוק זה.

#### 3.1.5 דרך יער

דרך יער המהווה ציר ראשי לטיול ביער ומבוססת על דרך קיימת בשטח עם שינויים מקומיים. בתחום רצועת הדרך, שרוחבה 10 מ', תותר דרך ברוחב של עד 6 מ' שלאורכה ניתן יהיה לפתח פינות ישיבה ומצפורי נוף. בשני אזורים המופיעים בנספח דרך היער המצורף לתכנית, רוחב הדרך חורג מ- 10 מ' על מנת לאפשר גמישות בשלב היתר הסלילה שמטרתה לצמצם עד כמה שניתן את הפגיעה בנוף וביער. התכליות המותרות בתחום אזורים אלו בלבד כוללים דרך יער וגם יער קיים. הדרך תבוצע במצעים בלבד. ביצוע סלילת אספלט יתאפשר בקטעי דרך שיש בהם טופוגרפיה קשה או בעיה בטיחותית. התכנון יעשה בליווי תכנון נופי. לא תותר נסיעת משאיות למעט לממשק היער. התכנית כוללת נספח מחייב לדרך היער מכוחו ניתן יהיה לקבל היתר סלילה.

#### 3.1.6 שטח חקלאי

שטח המיועד לגידולי שדה, מטע, כרם, ירקות, כוורות ומרעה, מכלאות בקר וצאן על כל המתקנים והמבנים הנלווים, ללא עיבוד תעשייתי של התוצרת. תנאי לקבלת היתר להקמת מתקנים ומבנים הינו אישור הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל. לא תותר הקמת מבנים שיפגעו באיכות הסביבה ו/או בערכי טבע ונוף. למען הסר כל ספק, לא תותר הקמת לולים, רפתות ודירים, סככות אריזה וסככות לכלים חקלאיים, חממות, מבנים ניידים, מבני שומרה.

#### 3.1.7 שמורת יער

על פי הגדרתה בפקודת היערות 1926. בשטחי שמורת יער מוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 בפקודת היערות 1926.

#### 3.1.8 חניון מירון

שטח המיועד לשהות ולבילוי בחיק היער. יותרו: גינון ונטיעות, שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, מתקני נופש פעיל, פינות ישיבה, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מתקנים הנדסיים, מבנים לשירותים סניטריים, מבני מנהלה, אחסנה, מתקנים לשירותי מידע והדרכה למסופי סיור רכובים, מזנון וכל עסק תיירותי למבקרי יום במבנים בקומה אחת, הכל על פי תכנית מפורטת.

לחניון תוגש תכנית מפורטת נקודתית לאישור הועדה המחוזית, כתנאי למתן היתר בנייה. התכנית תכלול מיקום מדויק לרבות איתור המבנים, ייעודם, גודלם, גובהם, צורתם החיצוניים. להקמת שירותים סניטריים בלבד, ניתן יהיה לקבל היתר בנייה מהוועדה המקומית בטרם הכנת התכנית המפורטת הנ"ל.

### 3.1.9 בית היערן

בשטח זה יותר שיקום ושחזור המבנה הקיים עם אפשרות להגדלת השטח המבונה עד 60 מ"ר (כולל המבנה הקיים). השימושים המותרים: תחנת מידע, פרגולה, ריצוף חוץ, שולחנות פיקניק משפחתיים וקבוצתיים, פינות הנצחה לתורמים, שבילי יער, שירותים סניטריים. היתר בנייה יוגש בנפרד לאישור הועדה המקומית. ההיתר יוכן על ידי הקק"ל.

## 3.2 טבלת זכויות והגבלות בנייה:

לא יינתנו היתרי בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטות בטבלת הזכויות.

### טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

גובה בנייה מקסימלי		שטח בנייה מקסימלי (מ"ר)			קווי בנין			שם האזור (שימושים עיקריים)
במטרים*	מס' קומות	סה"כ	לכיסוי הקרקע (תכסית)	מעל מפלס הכניסה	קדמי	אחורי	צדדי	
4.0	1	150						חניון מירון
3.5	1	60	60	60				בית היערן

\* גובה מפני קרקע טבעית

**3.3 הוראות נוספות:**  
**א. הוראות והנחיות נוספות**

**א.1. פעילות יערנית מתוכננת**

סוג יער	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	פעולות ממשק מותרות
יער נטע אדם קיים	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה  בניית טרסות אבן	עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני  עצים רחבי עלים  עצי מחט  עצי בוסתן	שמירת צמחייה קיימת  נטיעת צמחייה נוספת דילול וכריתה גיזום  טיפול וסילוק גזם  טיפול למניעת שריפות  טיפול במזיקים ומחלות שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)  רעייה וגידור למרעה
יער טבעי לטיפוח	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה  בניית טרסות אבן	עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני	שמירת צמחייה קיימת  נטיעת עצים ושיחים דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף  טיפול וסילוק גזם  טיפול למניעת שריפות  טיפול במזיקים ומחלות שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות)  רעייה וגידור למרעה
יער טבעי לשימור	אין נטיעה	אין הכנת שטח לנטיעה	שמירת צמחייה קיימת גיזום ודילול  טיפול למניעת שריפות  שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות)  רעייה וגידור למרעה

פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכו'.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור רעייה)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
תשתיות מותרות ביער	מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ולצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

א.2. מרעה

בשטח המיועד ליער תותר רעייה בתנאים הבאים:

תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין הקק"ל, ממ"י ומשרד החקלאות. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק הבקשה להיתר תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות, ממ"י והקק"ל.

המתקנים הקיימים יישארו במקומם.

פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל ומשרד החקלאות.

במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסכמת.

## **ב. תשתיות**

### **1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית, והקרן הקיימת לישראל.

### **2. ניקוז:**

תכניות הבינוי יכללו פתרונות ניקוז באישור רשות ניקוז ומהנדס הועדה המקומית כתנאי לקבלת היתר בנייה.

### **3. ביוב:**

שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או מערכת לטיהור מי ביוב שיאושרו על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

לא יינתנו אישורי בנייה בלא שתוגש לאישור הועדה, תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים כשהיא מאושרת על ידי משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה והקרן הקיימת לישראל.

לא יינתן אישור לשימוש בנין בתחומי התכנית לפני שיחובר למערכת הביוב או הטיהור ולפני מתן אישור מהנדס הועדה והרשויות המוסמכות כי תכנית הביוב בוצעה לשביעות רצונם.

### **4. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

1. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'  
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מ'.

### **2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:**

- מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
  - מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
  - מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

## 5. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של משרד הבריאות.

המתקנים יהיו מוסתרים מעין המבקרים ובמידת הצורך יותקנו מקומות מסתור למתקנים אלה.

## ג. הוראות כלליות

### 1. הפקעות:

א. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור עבור דרך יער, יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה.

ב. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור עבור דרך יער, כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

### 2. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

### 3. עתיקות:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות.

**במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.**

ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**5. כיבוי אש:**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

**6. סידורים לנכים:**

קבלת היתרי בנייה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבנייה.

## פרק 4 - מימוש התוכנית

### תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

## פרק 5 – חתימות

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

קרן קיימת לישראל  
מרחב צפון  
ת.ד. 45 קרית-חיים  
מיקוד 26103  
ס.ב.ו.ש

יזם התכנית: הקרן הקיימת לישראל

מגיש התכנית: הקרן הקיימת לישראל

עורך התכנית: עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן יוסף

"נוףש" – תכנון סביבתי, תיירות ופיתוח  
תכנון אזורי-רשתות-רוטמן  
תכנון אזורי-רשתות-רוטמן  
"עד, ד.ב. משגב 20155"