

27.8.06

ג'ניק גליל

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל עליון.

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית גליל עליון.

תוכנית מתאר מקומית מס' ג/12086

הנקראת: שמורת טבע הר עמיעד – "אם החיטה".

הוראות התוכנית (תקנון)

משורר הכניס מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 אישור תוכנית מס' 12086 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 21.3.06 לאשר את התוכנית סמנכ"ל לתכנון יוני הועדה המחוזית
--

הודעה על אישור תוכנית מס' 12086 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5593 מיום 8.11.06
--

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל עליון

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית גליל עליון

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 12086 שמורת טבע הר עמיעד – "אם החיטה"

מהווה שינוי לתכנית מס' ג/ 5698

ובהתאם לתכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון ת/מ/מ/2.

1.2 מקום התוכנית:

מערבית לכביש עמיעד ראש פינה.

נ.צ. מרכזי 199500/259000		
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
13734	1,2	
13735	2	1
13925		1
13931		1,2,4,5,7

1.3 שטח התוכנית:

כ – 2,008 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון.

יזם עורך ומגיש התוכנית: רשות הטבע והגנים, רח' עם ועולמו 3, מיקוד 95463 ירושלים,

טל' 5005444-02 פקס' 6529232-02.

מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. תבל מגידו. 19230

טל': 6522167 – 04 פקס: 6420312 - 04

1.5 יחס לתכניות אחרות:

ת.מ.מ. 2 - התוכנית תואמת ת.מ.מ. 2 - עפ"י סעיף 9' בהוראות ת.מ.מ. 2.

יעוד לפי תשריט יעודי הקרקע: חקלאי.

תמ"א 31 - התוכנית תואמת לתמ"א 31.

יעוד לפי תשריט: נוף כפרי פתוח, שטח משאבי מים ומשאבי טבע.

תמ"א 22 - התכנית בהתאם לתמ"א 22.

יעוד לפי תשריט: יער נטע אדם קיים.

תוכנית מתאר מקומית: התכנית מהוה שינוי לתכנית מס' ג/ 5698 בתוקף - משבצת עמיעד.

התכנית גובלת בתכניות ג / 1757 בתוקף - קיבוץ עמיעד וג / 11059 בתוקף - קיבוץ עמיעד.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:10,000 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
18.5.00	הכנת התוכנית
9.6.00	עדכון 1
6.11.00	עדכון 2
24.09.01	עדכון 3
09.01.02	עדכון 4
20.03.02	עדכון 5
23.05.02	עדכון 6
6.1.2004	עדכון 7
22.2.2004	עדכון 8
30.3.2004	עדכון 9
3.5.2004	עדכון 10
2.6.2004	עדכון 11
8.7.2004	עדכון 12
17.5.2005	עדכון 13
6.10.05	עדכון 14
1.05.06	עדכון 15

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
 - גבול תכנית גובלת - מסומן בקו כחול מקווקו.
 - גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים מלאים משני צידיו לאורכו.
 - גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.
 - שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
 - שטח חקלאי - פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.
 - יער נטע אדם קיים - משובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
 - גבול מוניציפלי - קו נקודה בצבע כתום.
 - משאבי טבע - מסומן בקווים עבים ירוקים אנכיים.
 - שטח לשימור משאבי מים - מסומן בקווים כחולים אלכסוניים מקווקוים.
 - שטח נוף כפרי פתוח - מסומן בקווים עבים ירוקים אלכסוניים.
 - שטח עתיקות - קו מקווקו בצבע שחור.
 - פרוזדור חשמל - צבע ירוק כהה ועליו קווים אלכסוניים כחול כהה ולאורכו קו שחור ושתי נקודות לסירוגין.
 - קו מתח עליון - קו מקווקו ושתי נקודות בצבע שחור.
- 11059 / ג**
- מגורים ושירותים קהילתיים - צבע בצהוב.
 - מבנה ציבור קהילה וחינוך - צבע חום מתוחם בחום כהה.
 - אזור פרטי פתוח - צבע ירוק מתוחם בירוק כהה.
 - אזור ספורט - צבע ירוק מתוחם בחום כהה.
 - תעשייה - צבוע בסגול בהיר.
 - מבני משק - צבע חום מתוחם בירוק כהה.
 - בית עלמין - צבע צהוב עם רשת ירוקה ומתוחם בקו שחור דק.
 - אזור חקלאי - קווים אלכסוניים בצבע ירוק.
 - דרך קיימת/מאושרת - צבע חום

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד קרקע
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
94.47	1,897	-	-	שמורת טבע
4.63	93	4.63	93	יער קיים
-	-	94.47	1,897	שטח חקלאי
0.9	18	0.9	18	פרוזדור חשמל
100	2,008	100	2,008	סה"כ:

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- 2.1.1 לשנות יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע.
- 2.1.2 ליעד את השטח לשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ועפ"י "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
- 2.1.3 פירוט שטחים עפ"י תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו.
- 2.1.4 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי, בשטח שייעודו שמורת טבע.
- 2.1.5 קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת תכליות ושימושים:

3.1.1 שמורת טבע: השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח וללא התווית דרכים חדשות לרכב, יותר שימוש בדרכים חקלאיות קיימות בתחום השמורה. יותר פיתוח אקסטנסיבי של שבילי טיול להולכי רגל, רוכבי אופנים ורוכבי סוסים.

3.1.1.1 רעיה בתחום שמורת טבע:

1. תותר רעיה של 170 פרות כל השנה או באופן יחסי חלק מהשנה.
2. תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
3. יותר טיפול במינים סירה קוצנית, קידה שעירה, אלת המסטיק וכלך על שטח שלא יעלה על 10% מהשטח לשנה.
4. חורשות צל: תותר נטיעה של חורשות צל ממינים מקומיים.
5. מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום עם רט"ג כאשר מפתח לחץ הרעיה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
6. שינויים בתקנון זה יהיו מסוכמים על הצדדים, בהיתר מיוחד של רט"ג ובהסכמת ממ"י.

3.1.2 יער נטע אדם קיים: ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ושימושו כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע, ובכלל זה נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, דרכי יער, נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, וכמו כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים עפ"י כל דין, כמפורט בטבלה המצורפת לתקנון זה. רוחבם המקסימלי של דרכי השירות יהיה 4 מ'.

3.1.2.1 רעיה בתחום היער:

בשטח המיועד ליער תותר רעיה בתנאים הבאים:
תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות (גדר, מרעה, מיס, מכלאה ומתקנים להגשת תוספות מזון). מתקנים להם נדרש היתר בניה כחוק ייעשו בתיאום עם קק"ל ומשרד החקלאות. פריצת דרכים וריסוס דרכים כפסי אש, יהיו מתואמים עם קק"ל ומשרד החקלאות.

3.1.3 **פרוודור חשמל** : יותר מעבר פרוודור חשמל וקו מתח עליון בתחומי השמורה בהתאם להוראות תכנית ג/5698 – מש"צ עמיעד בתוקף.

ב. הוראות כלליות:

1. **מעהב"ט**: כל פעילות עפ"י תוכנית תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מערכת הביטחון בשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנון ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא ע"י מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.
כל היתר בניה בתחום התכנית יינתן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
2. **עתיקות**: בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' חוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.
3. **הכרזת שמורת טבע**: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

תאריך: _____

יום עורך ומגיש התוכנית:

תאריך: _____

רשות הטבע והגנים
מיס'ו פלוריד 500500285

22.7.06

וועדה מקומית:

תאריך: _____

וועדה מחוזית:

תאריך: _____

הצעה לשמורת טבע הר עמיעד

משה גלילי וד"ר דידי קפלן

דברי הסבר והנמקה:

שטח השמורה המוצעת: כ - 2,008 דונם.

תאור השמורה המוצעת: אזור הר עמיעד מיוחד מבחינה גאולוגית ובוטנית. האזור בנוי סלע גיר, שבו נפוצות מאוד התופעות הקרסטיות מתקופת איאוקן תיכון ועליון. הנוף הטרשי מיוחד הן מההיבט הנופי אסתטי והן ביצירת גומחות אקולוגיות מיוחדות. בין הטרשונים נוצר גם בור קרסטי עמוק. השטח מגוון ביותר מבחינה בוטנית ובו מינים מוגנים רבים. בשמורה משטר רעיית בקר ומשטר זה טוב שיימשך. תרומתו חשובה למניעת שריפות ולשימור המגוון הגנטי.

מדרונות הר כנען בכללותם עשירים מבחינה בוטנית וגאולוגית, ושמורת הר עמיעד, הנמצאת ברום של כ - 400 מ' מעל פני הים, תהווה השלמה של שימור תצורה זו, הקיימת גם בהר כור ומגדלת שם יער פארק של אלון תבור ברום כ - 200 מ' מעל פני הים ובטרשי צפת ברום כ - 750 מ' מעל פני הים. שרשרת זו תתן מגוון ביולוגי רחב שייצג נאמנה את בית הגידול המיוחד הזה.

ייחודה של השמורה המוצעת: אזור הר עמיעד הוכר בינלאומית כאחד המרכזים של אם החיטה, בו נמצא מגוון ביולוגי של אם החיטה, הן מבחינה מורפולוגית והן מבחינת הרכב החלבונים. מגוון זה - בעל חשיבות בינלאומית כפוטנציאל לטיפוח החיטה. בגבעה מצפון לנחל עמיעד יש ריכוז של כ - 15 עצי זית בר, הצומחים בינות לטרשים. שימור צורות הבר המקוריות של הזית ושל החיטה הוא בעל חשיבות רבה. הקהיליה המדעית הכירה בחשיבות של שימור דינמי IN SITU של אבות צמחי תרבות כצורה נכונה המאפשרת השתנות והתאמה לאורך זמן. בנק גנים ווגנים בוטניים אינם מהווים תחליף לצורת שימור זו.

הר-עמיעד 12.4.2000

נספח פעילות יערנית מתוכננת:

סוג יער	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	פעולות ממשק מותרות
יער נטע אדם קיים	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.	עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני.	שמירת צמחייה קיימת.
	בניית טרסות אבן.	עצים רחבי עלים.	נטיעת צמחייה נוספת.
		עצי מחט	דילול וכריתה.
		עצי בוסתן	גיזום
			טיפול וסילוק גזם
			מניעה וסילוק צמחייה מתחרה
			טיפול למניעת שריפות
			טיפול במזיקים ומחלות
			שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)
			הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר
		רעייה וגידור למרעה ונטיעות	

פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זרעים	הוצאה של חלק מזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
תשתיות מותרות ביער	מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.