

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי – "יזרעאלים"
 תחום שיפוט מוניציפלי – מועצה אזורית יזרעאל
 תוכנית מפורטת מס' מק/יז/05/287
 התוכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א. (א) 4, 9.

1. שם וחלות
 תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' מק/יז/05/287 בגוש : 17785, חלקה 61. מגרש מס' 16 בישוב אחוזת ברק. התוכנית בסמכות וועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א. (א) 4, 9. והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה רצוף על גבי התשריט המצורף. המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום
 אחוזת ברק – גוש: 17785. חלקה 61. מגרש מס' 16.
3. יוזם התוכנית
 דהן דוד- רחוב החבצלת מס' 12, אחוזת ברק. טלפון: 052-2665702
4. בעל הקרקע
 חברת חכשורי פרידמן בע"מ 04-6522744
5. עורך התוכנית
 דקל גרמה הנדסאי בנין מ.ר. ה/24513 ת.ד. 880 בית שאן. טל 04-6481148
6. מסמכי התוכנית
 א. תשריט קיים + תשריט מוצע, בקו"מ 1:250.
 ב. הוראות התוכנית, 3 דפים.
 ג. כל המסמכים הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
7. יחס לתוכניות אחרות:
 התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מאושרת מס' גבמ' 287, ומסוייגת למגרש מס' 16 בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו, להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.
8. תאריך הכנת התוכנית: 28.11.05
9. שטח התוכנית: 678 מ"ר מדוד אנליטית
10. הסימונים בתשריט:
 א. גבול התוכנית..... קו כחול עבה רצוף.
 ב. מבנה קיים..... צורה מלבנית משובצת בניקוד.
 ג. קו בנין..... קו אדום מקוטע.

הועדה ע. גישור תכנית מס' מק/יז/05/287
 פורסמה בילקוט המפורסמים מס' 5592
 עמוד 407 מיום 30.10.06

חוק התכנון והבניה (התשמי"ה) 1966
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "יזרעאלים"
 הועדה דנה בבקשה מס' מק/יז/05/287
 בישיבתה מס' 6439 מיום 1.8.06
 החליטה לחפיק ולאשר התוכנית
 אדו"ר ד"ר מיכל סופר
 מחנכת הועדה
 דוד בריל
 יו"ר הועדה
 יזרעאלים

11. מטרת התוכנית ועיקריה:

א.- שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א. (א) 4. למבנה מס' 1 (מחסן) ולמבנה מס' 2 (חניה), מוגבל לשטחי שירות ולקומת הקרקע בלבד. קו בנין צידי מ- 3 מטר ל- 0 גבול מגרש. וקו בנין קדמי מ- 5 מטר ל- 0 גבול מגרש. כמסומן בתשריט.

ב.- העברת 11.4 מ"ר משטח עיקרי לשטחי שירות כמפורט להלן, גודל מחסן מותר 8 מ"ר, גודל מחסן קיים 15.4 מ"ר, סה"כ 7.4 מ"ר גודל חניה מותר 15 מ"ר, גודל חניה קיים 19 מ"ר, סה"כ 4 מ"ר ע"פ סעיף 62 א. (א) 9. על מנת לאפשר אחסנה לכלי גינון וכלי עבודה במבנה מס' 1 (מחסן), וחניה במבנה מס' 2 אשר לא ישמשו כשטח מגורים.

12. תכליות:

בהתאם להוראות תוכנית. גבמ' 287 אחוזת ברק

13. טבלת הגבלות בניה:

אזור	סימון בתשריט	שטח בניה מרבי במ"ר	שטח בניה עזר במ"ר	קו בנין קדמי	קו בנין אחורי	קו בנין צידי
מגורים ב'	כחול	מצב קיים				
		474	חניה-15 מחסן-8	4	5	1.5
		מצב מרצב				
		458	חניה-19 מחסן-15.4	לחניה ומחסן בלבד -0- כמסומן בתשריט	5	למחסן בלבד כמסומן בתשריט

14. תשתיות:

בהתאם להוראות תוכנית גבמ' 287

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

16. הוצאות:

כל הוצאות התוכנית לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית. יוזם התוכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף.

17. חתימות:

יוזם התוכנית:

בעל הקרקע:

עורך התוכנית: גרמה דקל - הנדסאי בנין מ.ר. ה/ 24513

דקל גרמה
הנדסת בנין
מ.ר. 24513

23/3/06

20. תאריך: