

מחוז הצפון

נפת : כנרת

מרחבי תכנון מקומיים : גליל תחתון וגליל מזרחי

תוכנית דרך מס' ג/ 11614
לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבניה הנקראת:

דרך אזורית מס' 767 עוקף כפר קמא - שרונה
המהווה שינוי לתכניות
ג/ 4329 , ג/ 4405

תקנון לתשריט

מרץ 2006

בעל הקרקע:

מדינת ישראל ופרטיים

יוזם ומגיש התכנית:

מעצ-החברה הלאומית לדרכים בע"מ
ת.ד. 1021, אור יהודה
טל' : 7355444-03
פקס : 6345890-03

עורך התוכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היוזמה 4, טירת הכרמל
טלפון : 04 - 8569000
פקס : 8569010-04

1116/1676/05

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 11614
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 13.2.06 לאשר את התכנית
 יו"ר הו"מ
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 11614
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5597
 מיום 20-11-06

שם התוכנית: תוכנית דרך מס' ג/11614 הנקראת:
דרך אזורית מס' 767 עוקף כפר קמא- שרונה.
 המהווה שינוי לתוכניות: ג/4329 , ג/4405

1. תחומי שיפוט מוניציפליים:
 מועצה אזורית **גליל תחתון**, מועצה אזורית **גליל מזרחי**.
3. **מקום התכנית:** תוואי הדרך עובר בין מחלף **בית קשת** (מחלף כבישים 65,79
 767) מהווה המשך דרך רוחבי לכביש מס' 79 ועד צומת שרונה.
 לאורך התוואי כניסות לישובים: **כפר קמא ושרונה** התוכנית כוללת את
 הסדרת הכניסות לישובים.
4. **חלות התכנית:** תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתכנית.
 בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא: ראה טבלה גושים וחלקות.

מס' גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
15128	5	1,2,4,6
15136		73,86
15137		7-15,18-30
15138		34,35,36
15139		50-55
15293		2,12,13,14
15294	22,58-65	55,56,57,68
15296		1,2,3
15331		77-79,84
15332	21,28,36,37,40,41,45	1,3,4,10-17,19,20,22-27,29-35,38,39, 42-44,46,47,48,51-53,55,102
15333		1-26,104
15334	5	1-4,6-22

5. שטח התוכנית – 1016.8 דונם לפי הפירוט הבא :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
0.00%	0.0	92.75%	943.1	שטח חקלאי
4.40%	44.7	5.78%	58.8	דרך קיימת
21.33%	216.9	0.00%	0.0	דרך מוצעת
75.15%	733.6	0.00%	0.0	שטח חקלאי מיוחד
0.67%	6.8	1.47%	14.9	שטח שביל
1.45%	14.7	0.00%	0.0	דרך חקלאית
100.00%	1016.8	100.00%	1016.8	סה"כ

6. **מסמכי התכנית:**
 הוראות תכנית זו כוללות את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 א. תקנון 7- עמודים
 ב. תשריט בקני"מ 2500: 1 (3 גליונות)
- תוכניות תכנון מוקדם המהווה נספחים מנחים בלבד לפי הפירוט שלהלן:
- 1) נספח מס' 1 – תנוחה הכוללת פיתרון צמתים ודרכים חקלאיות קני"מ 2500: 1 (3 גליונות)
 - 2) נספח מס' 2 - חתכים טיפוסיים קני"מ 100: 1 (גליון)
 - 3) נספח מס' 3 – חתך לאורך קני"מ 500: 5000: 1 (1 גליון)
 - 4) נספח מס' 4 - חוברת נוף
7. **יחס התוכנית לתוכניות קיימות:**
 תוכנית זאת מהווה שינוי לתוכניות: ג/ 4329 , ג/ 4405, תואמת תמ"א 37 המאושרת.
 על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הקיימות באזור. במידה שיהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות יכריעו הוראות תוכנית זו.
8. **מטרת התוכנית:**
 א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.
 ב. הסדרת תנועה בכניסות לישובים בצמתים.
 ג. ליעד את השטח המתוחם להקמת מעבירי מים, תעלות גשרים, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות העפר והחציבות הכרוכות בסלילת הכביש.
 ד. לבטל קטעי כביש קיימים.
9. **שימוש קרקע:**
 לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
10. **רשימת התכליות:**
 דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א/ 3) לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה, כגון: מעקות בטיחות והפרדה.
- שביל: לפי תוכנית בתוקף ג/ 4405.
 לפי תוכנית בתוקף ג/ 4329.
 רצועת הגז ותחום הסיקירה: לפי תוכנית בתוקף תמ"א 37.

שטח חקלאי מיוחד - שטח חקלאי אשר נמצא בתחום קו הבניין סמוך לדרך. בשטח זה יותר השימוש לגידולים חקלאיים, אך אסורה כל בנייה, לרבות מבנים לצרכים חקלאיים. בשטח זה מותר להעביר תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל וכו'.

מהשטח הנ"ל לא יהיו התחברויות נוספות לדרך למעט ההתחברויות שהוגדרו בתוכנית זו

12. הגבלות בניה:

כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, גבול התכנית מהווה את קו איסור הבניה.
גבול התוכנית מוגדר בתוכנית ע"י הרוזטות ועל פי קו כחול.

13. באור סימנים בתשריט:

קו כחול עבה	גבול תוכנית וקו בנין -
קו כחול עבה מרוסק	גבול תוכניות קימות -
קו צהוב עבה	תוואי תמ"א 37 -
פסים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי -
פסים ירוקים וכתומים אלכסוניים	שטח חקלאי מיוחד- לסירוגין
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת -
פסים אלכסוניים דקים אדומים	דרך לביטול -
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת ו/או הרחבת הדרך -
פסים אדום ירוק לסירוגין	שטח שביל -
שטח אדום וקווים אלכסוניים שחור	דרך חקלאית -
סימון סכמתי של גשר	גשר (מעבר עילי /תת"ק)-
מספר ברביע עליון בעיגול	מס' הדרך -
מספר ברביע ימני בעיגול	קו בנין מציר הדרך -
מספר ברביע תחתון בעיגול	רוחב הדרך -
קו שחור עבה	גבול שיפוט -
קו שחור עם משולשים	גבול גוש -
קו שחור דק	גבול חלקה -
מספר בתוך עיגול	מס' חלקה -

14. **גשרים ומעברי מים :**
 המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעברי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בתאום עם רשות הניקוז בהתאם להנחיית הסקר ההידרולוגי.
 מיקום הגשרים והמעברים לרכב חקלאי מסומנים בתשריט.
 מיקום מעברי המים מצוינים בנספחים.
15. **עתיקות:**
 בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף א' 29 לחוק העתיקות תשל"ח.
16. **מים:**
 שינויים בקווים הקיימים של מים יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי מים והועדה המקומית לתכנון ובנייה.
17. **ביוב:**
 שינויים בקווים הקיימים של ביוב יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי ביוב והועדה המקומית לתכנון ובנייה.
18. **ניקוז:** ניקוז הדרך והשטחים הגובלים לדרך וכן הסדרת הנחלים יהיו בתיאום ובאישור רשות הניקוז.
19. **דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים:**
 הדרכים החקלאיות לצורך גישה לשטחים מעובדים יבוצעו בשטחים שהוגדרו כדרכים חקלאיות (מחוץ לרצועת הדרך).
 הדרכים החקלאיות יבוצעו ע"י יזם התוכנית כדרכי עפר-שכבת מצעים בלבד ללא סלילת אספלט.
 המעברים החקלאיים יבוצעו בתאום עם מהנדסי המועצות (מועצה כפר קמא, גליל תחתון)
20. **טיפול נופי ועודפי עפר :**
 תכניות שיקום נופי כוללת: חתכים, תוכנית צמחיה, וכל מסמך נוסף שיידרש לצורך תכנון נוף מפורט, יוכנו ע"י אדריכל הנוף במסגרת התכנון המפורט בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי ובתוכניות המצורפות. עודפי העפר יפזרו לאתר מאושר ובתאום עם המואה"ז.
21. **חשמל:**
הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל :
- 21.1 לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבה מותרת בין בנין להיטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפחת מהמרחקים המצוינים להלן:
- | | |
|--------------------------|-------|
| מרשת מתח נמוך | 2 מ' |
| מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו | 5 מ' |
| מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו | 8 מ' |
| מקו מתח עליון עד 160 ק"ו | 10 מ' |

- 21.2 לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מעל קווי חשמל תת – קרקעיים. הקרבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת קרקעי לא תפחת מ – 2 מ'. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- 21.3 חפירה, חציבה או כריה בעבודות ידיים בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:
- | | |
|---------------------------|--------|
| מעמודי חשמל מתח נמוך | 2.5 מ' |
| מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו | 5 מ' |
| מעמודי חשמל במתח עליון | 10 מ' |
- 21.4 חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:
- | | |
|---------------------------|-------|
| מכבל חשמל תת קרקעי | 10 מ' |
| מעמודי חשמל מתח נמוך | 5 מ' |
| מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו | 5 מ' |
| מעמודי חשמל מתח עליון | 10 מ' |

22. **הפקעה ורישום:** השטחים המיועדים לדרך יופקעו כחוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

23. **פיצויים:** הפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

תוכנית דרך מס' ג' 11614 הנקראת:

דרך אזרית מס' 767 עוקף כפר קמא- שרונה

חתימות:

בדקתי, קראתי בעיון ומאשרת
ד"ר יוליה זיפלינגר
מנהלת אגף סטטורי ומקרקעין

בינת שורץ

תאריך 22.8.06.

11/7/06

תאריך

תאריך

יוזם ומגיש התכנית

החברה הלאומית לדרכים בע"מ
ת.ד. 1021, אור יהודה

ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

היוזמה 4 סידת הכרמל

ת.ד. 444 מיקוד 30200

טל. 8569000 פקס. 8569010

עורך התכנית

ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז צפון - משרד הפנים

נצרת עלית