

1.11.06

מחוז הצפון
הסדרת מגרש 128
אלוני אבא
ת.מ. מק / יז / 2799 / 10

תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת
מק / יז / 2799 / 07 מאושרת

1. יוזם התכנית : אלוני אבא מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
36005 דואר קריית טבעון. טל 04 9835061

2. עורך התכנית : אוהד בקין- אדריכלות ותכנון ערים, ת.ד. 200 ק.טבעון
טל/פקס 04 9835625

3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - קריית הממשלה נצרת עילית
טל 04 6558211

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 6
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"יזרעאלים"
10 הועדה דנה בבקשה מס' 10/2799/10
בשיבתה מס' 6/2799 מיום 1.8.06
החליטה להפקיד לאש"ח התכנית
דוד בריל
י"ר הועדה
אדריכל ד"ר מיכל סופר
מהנדסת הועדה
10/11/06
דוד בריל
יו"ר ועדה מקומית

4. טבלת גושים וחלקות :

גוש : 12321 ח.חלקה 11.

שטח התכנית : 0.904 מ"ר

5. מטרת ועיקרי התכנית : שינוי בהוראות תכנית מק / יז / 2799 / 07 מאושרת יזרעאלים
בנושא קביעת מספר יחידות למגרש 128, עקב אי בהירות
בהוראות התכנית המאושרת.
שינוי במספר יחידות הדיור המותרות במגרש מ - 1 ל - 2

התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א' (א) 8,

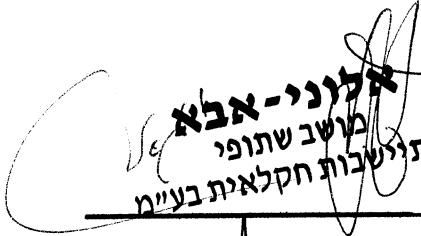
6. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית זו מהוות שינוי מהוראות תכנית מפורטת
מק / יז / 2799 / 07 מאושרת בנושא קביעת מספר יחידות למגרש, במגרש 128 בלבד.

הועדה ע"א אישור תכנית מס' 10/2799/10
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5603
עמוד 829 מיום 6 כסלול 2006

יתר ההוראות אינן משתנות.
זכויות בניה - ללא שינוי בהתייחס לשטחי שירות.

7. הוראות התכנית – קביעת מספר יחידות דיור למגרש 128 :
במגרש 128 תותר הקמת 2 יחידות דיור, על פי המסומן בתשריט בקו מרוסק שחור
המחלק את המגרש, ומשנה את המגרש ממגרש חד משפחתי למגרש דו משפחתי.

8.0 הוצאות התכנית : כל הוצאות התוכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התוכנית.
יזם התוכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין
אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית.

9.0 חתימות :

אבנר-אבנר
מושב שתופי
לחתימות חקלאית בע"מ
יזם התכנית :

עורך התכנית :

אבנר-אבנר
מושב שתופי
לחתימות חקלאית בע"מ
הוועדה המקומית :

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל