

מחוז הצפון  
נפה יזרעאל  
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל  
שם ישוב: היוגב  
תכנית מפורטת מס' ג/14379

**פרק 1 – זיהוי וסיווג התכנית**

**1.1 שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/14379 שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד שינוי לתכניות מפורטות מס' מ.ש.ץ 8 ות.מ. 62 ותכנית מס' ג/12140 המאושרות – היוגב. והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

**1.2 מקום התכנית:**

מושב היוגב.

מגרש	חלקי חלקות	גושים
39/2	39	11469

**1.3 שטח התכנית:**

שטח התכנית הוא 5.150 דונם.  
שיטת המדידה: עפ"י קשירה לרשת הארצית.

**1.4 בעלי עניין:**

**בעל הקרקע:**

מנהל מקרקעי ישראל – מחוז הצפון נצרת עילית.  
טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521.

**זם התכנית:**

בונפידה ישראל בע"מ – מושב היוגב  
טלפון: 04-9891258 פקס: 04-9891493  
באמצעות אירית גיא

**מגיש התכנית:**

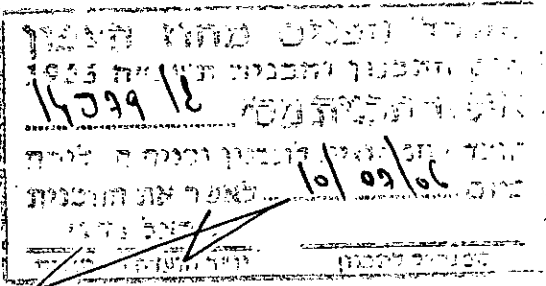
בונפידה ישראל בע"מ – מושב היוגב  
טלפון: 04-9891258 פקס: 04-9891493  
באמצעות אירית גיא

**עורך התכנית:**

בשארה האני ואד' ארגוב שבתאי  
משרד לאדריכלות והנדסת בניין – נצרת  
ת.ד. 2114 טל/פקס: 04-6572496  
E-mail: [hope@012.net.il](mailto:hope@012.net.il)

**1.5 יחס לתכניות אחרות:**

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' מ.ש.ץ 8 ות.מ. 62 ותכנית מס' ג/12140 המאושרות – מושב היוגב, במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה.



14379/ג  
5604  
12-12-06

מנדט-ניהול ומנדע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם  
חתימה

**1.6 מסמכי התכנית:**

- א. תקנון בן 7 עמודים מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1250 מסמך מחייב.
- ג. תכנית בינוי בקני"מ 1:500 מסמך מנחה.
- ד. פרשות טכניות בעניין תיאור תהליך הייצור במפעל, ואיסוף, טיפול קדם וסילוק שפכים - מסמך מחייב.
- ה. נספח הנחיות סביבתיות - מסמך מחייב.

**1.7 תאריך הכנת התכנית:**

תאריך	
14.02.2003	הכנה
13.07.2004	עדכון 1
30.05.2005	עדכון 2
26.08.2005	עדכון 3
12.10.2006	עדכון 4

**1.8 באור סימני התשריט:**

- 1.8.1 גבול התכנית ----- קו כחול עבה רצוף.
- 1.8.2 גבול תכנית מפורטת מאושרת מ.ש.צ. 8 ----- קו כחול עבה מקוטע.
- 1.8.3 גבול תכנית מפורטת מס' 62 המאושרת ----- שני קווים ירוק עבה רצוף וכחול עבה מקוטע.
- 1.8.4 גבול גוש רשום ----- קו שחור ועליו משולשים שחורים.
- 1.8.5 גבול חלקה רשומה ומספרה ----- קו דק בירוק עם מספר בירוק.
- 1.8.6 מגורים בנחלות (חלקות א') ----- שטח צבוע צהוב.
- 1.8.7 שטח חקלאי ----- שטח צבוע פסים אלכסוניים בירוק.
- 1.8.8 שטח חקלאי מיוחד ----- שטח צבוע פסים אלכסוניים כתום וירוק לסירוגין.
- 1.8.8 דרך קיימת ומאושרת ----- שטח צבוע בחום.
- 1.8.9 דרך שדה חקלאית ----- שטח צבוע בירוק מקוטע באדום.
- 1.8.10 מבנה לפירוק או להעברה ----- שטח מותחם בקו צהוב מקוטע.
- 1.8.11 מספר דרך ----- מספר ברבע עליון של עיגול.
- 1.8.12 מרווחים קדמיים מינימאליים ----- מספרים ברבעים ימיני ואו שמאלי של עיגול.
- 1.8.13 רוחב דרך ----- מספר ברבע תחתון של עיגול.

**1.9 טבלת שטחים:**

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד השטח
אחוז מסה"כ	השטח בדונם	אחוז מסה"כ	השטח בדונם	
---	---	7.09%	0.365	אזור מגורים בנחלות (חלקות א')
---	---	92.91%	4.785	אזור חקלאי
80.97%	4.170	---	---	אזור חקלאי מיוחד
19.03%	0.980	---	---	דרך שדה חקלאית
100.00%	5.150	100.00%	5.150	סה"כ שטח התכנית

## פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

### 2.1 מטרות התכנית:

- שיפוץ הרחבה והתאמה של מבני משק קיימים לתעשייה חקלאית מפעל לייצור ושיווק מיץ פרי תרכיזים, פירות קפואים ונקטרים טבעיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד לתעשייה חקלאית מפעל לייצור מיצים למיניהם.
- שינוי ייעוד שטח מגורים בנחלה "א" ושטח חקלאי לדרך שדה וחיבורה לדרך סטוטורית.
- קביעת התכליות המותרות בתחום תכנית זו.
- קביעת הוראות בניה, מרווחי בניה, גובה מבנים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

### 2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר מבנים	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	יעוד הקרקע
---	500	שטח חקלאי מיוחד

## פרק 3 – הוראות התכנית

### 3.1 רשימת התכליות ושימושים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית שהיא פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

- שטח חקלאי מיוחד:** בשטח זה תותר הקמת ו/או הרחבת מבני משק קיימים שייעודם לתעשייה חקלאית ואשר תכליתם מוגדרת בתכליות המפורטות להלן;
- מבנים לייצור מיצים ותרכיזים, פירות קפואים ונקטרים טבעיים.
  - מבנים לאריות מוצרים מוגמרים.
  - מבנים לאחסון מוצרים מוגמרים וחומרי גלם.
  - מתקנים וחדר קירור, משרד, שירותים ומלתחות להפעלת המפעל.

**דרך שדה:** ישמש למעבר כלי רכב לשטח החקלאי המיוחד.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה  
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

מס' יח"ד סה"כ לדגם	צפיפות / מס' יח"ד למגרש מינימלי	** גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						* קווי בניין				שם האזור שימושים עיקריים	שטח הקלאי מיוחד
		במטרים	מס' קומות	סה"כ	לכסוי הקרקע (תכנית)	שטחי שרות	שטחים עיקריים	מתחת למפלס הבנייה	מעל מפלס הבנייה	קדמי	אחורי	צדדי	זרומי		
-----	-----	9.0 מ'	1	22%	22%	10%	12%	-----	22%	2.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ' -	0.0 מ'	4170	

\* קו בניין (למבנים קיימים) בהתאם למצב בשטח.  
 \*\* הגובה נמדד מקרקע טבעית ו/או מתוכננת.  
 תותר העברת אחוזי בניה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

3.3 הוראות נוספות:  
א. הוראות והנחיות נוספות:

1. תנאי לקבלת היתר בניה:

על יוזם התכנית לבצע גינון מסביב למגרש ע"י שתילת עצים מבוגרים לשם הסתרת המבנים ויצירת חזית נופית שתשתלב עם הסביבה.

2. הנחיות סביבתיות:

מסמך הנחיות סביבתיות מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהוראות התכנית - נספח ה'.

ב. תשתיות:

1. מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית - מושב היוגב החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית אב למים למושב היוגב בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
2. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
3. ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה חיבור למערכת הביוב של הישוב באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך וכן תכנית לטיפול בשפכים אשר תבטיח גיבוי במקרים של תקלות במתקן הטיפול בשפכים באישור המשרד לאיכות הסביבה.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'. הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה :

סידורי סילוקי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה, לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג.- הוראות כלליות:

1. חלוקה:
  - 1.1 התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש המצוין בטבלת הזכויות.
  - 1.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו עפ"י סעיף 143 תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה חצרכי רישום.
2. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
3. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
4. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

  - א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
  - ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
5. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו לא יאוחר משהה חודשים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו.
6. תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
8. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
9. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**10. הוראות הג"א:**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**11. כיבוי אש:** קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**12. איכות הסביבה:**

מתן היתר בניה מותנה באשור המשרד לאיכות הסביבה.

**פרק 4 - מימוש התכנית**

**4.1 תקפות התכנית:**

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

**פרק 5 - חתימות**

בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_

זם התכנית:

במסגרת ישראל בע"מ  
ת.ד. 512697301

מגיש התכנית:

\_\_\_\_\_

עורך התכנית:

בשמהרה האוני'  
משרד לעורכי דין והסדרת תוכן  
מס' רשמי 5347  
ת.ד. 512697301

**פרשות טכניות**

**תיאור תהליכי הייצור במפעל**

**איסוף, טיפול קדם וסילוק שפכים**

**מסמך ד'**





# בונפידה ישראל בע"מ

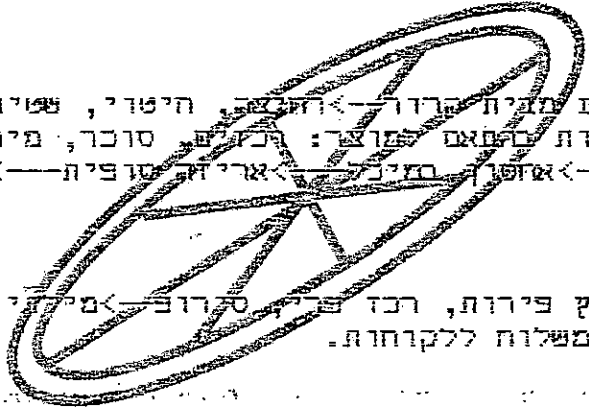
ייצור ושיווק מיצים, תרכיזים, פירות קפואים וקטורים סבטי

בונפידה ישראל בע"מ  
היוגב 17.11.2003

## הליכי הייצור במפעל

### תמצית

- המפעל מייצר 3 סוגי מוצרים:
  - משקה פירות: תפוז, לימון, אשכולית, תות שדה, נקטר תות בננות.
  - משקה מרוכז קפוא: לימון, תפוז.
  - פירות קפואים: תות שדה, מנגו, בננות אננס, תמר, מלון, פסיפורה וכו'.



### 2. הליכי הייצור:

- משקה פרי:
  - פרי גולמי, לרוב מגיע מחיט קרור -> חנייה, היטוי, שטיפה -> אסחיטה -> איסוף במפסטר מנה-הוספות תמצית מוצר: תרכיז, סוכר, מים, סירופ -> פיסטור וקרור במפסטר -> אחסון בחיטה -> אריזה סופית -> קרור -> משלוח ללקוחות.

### ב. משקה מרוכז קפוא:

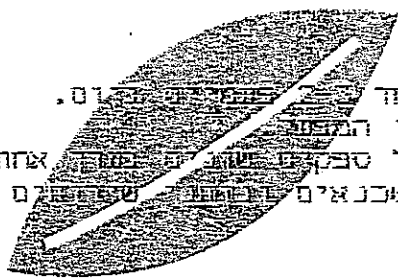
- הכנת תערובות של מיץ פירות, הכז פרי, סירופ -> מיילוי במיכל -> אריזה סופית -> קרור -> משלוח ללקוחות.

### ג. פירות קפואים:

- פרי גולמי -> חנייה, היטוי, שטיפה -> קילוף וחיתוך הפרי -> הקפאה -> אריזה בשקיות -> אחסון בקפאה -> משלוח ללקוחות.

### 3. כלי הרכב הפנימיים במפעל:

- תבנים של משקית
- משאית קטנה עם מנוע קרור.
- 1 מנוע עם ארבעה קרור.
- 2 מנדרים לשוחת כללי, כל אחד עם 2 מנועים קרור.
- 2-3 תבנים פרטיים של עובדי המפעל.
- משאית גדולה, של 10 טון של ספקים שונים למנוע, אחת לשבוע.
- מכוניות של ספקים, סוכנים, מכנאים וכו' שונים כ-2 מכוניות ליום.



### 4. עובדים במפעל:

- 5-6 עובדים קבועים בייצור ובמנהלה.
- 3-4 עובדים בשיווק, הנמצאים רוב הזמן בנטישה.
- 6 עובדי ייצור (מתקנים למנוחה, אוכל וחציה).

### 5. אשפה, פסולת, ביוב ואריזות ריקות:

- קליפות פרי הודר הניתנות למאכל לבקר: קליפות אלו נאספות למיכלי "דולב" אטומים. כל מיכל מכיל 0.4 מ"ק. סה"כ הכמות הנאספת היא 12-15 דולבים בשבוע, חמור זה נאסף בארה קבוע 4-6 פעמים בשבוע ע"י רפתן מהמושב.
- פסולת אורגנית אחרת: קליפות מנגו, בננות ופסולת שונה במות כוללת של כ-2 מ"ק לשבוע.
- פסולת של קרטונים ופלסטיק.



# בונפידה ישראל בע"מ

ייצור ושיווק מיצים, תרכיזים, פירות קפואים ונקטריס טבעי

שני הסוגים האחרונים נאספים כיום בידוד לגונדולה אחת בנפח של 8-10 מ"ק. פינולי האשפה מבוצע כיום על ידי קבלן פרטי, אחת 7-10 ימים.

בתכנון הצבת מכולות נוספות אשר יאפשרו הפרדה בין הפסולת האורגנית לבין קרטונים ופלסטיק, כך שניתן יהיה לטפל בכל סוג של פסולת בנפרד, ובהתאם לתקנות של מנהל איכות הסביבה.

ד. הקמת סככה לאחסון אריזות וטיפול בדיספנסרים. הנושא בטיפול. הסככה תוקם לאחר אישור תכנית המפעל ע"י המוסדות.

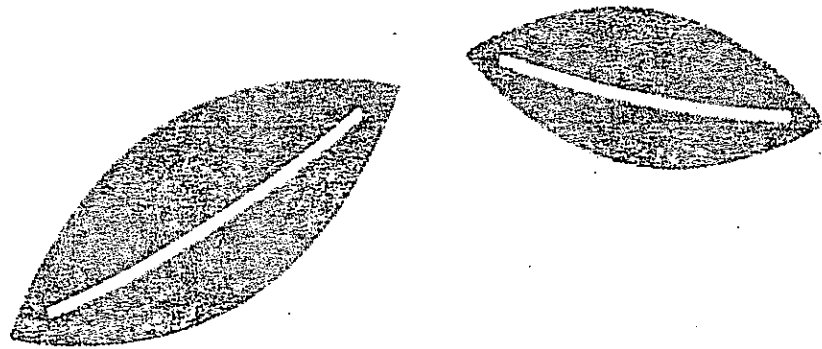
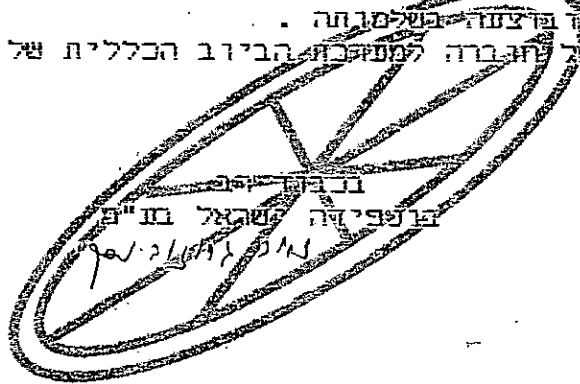
ה. ביוב: סה"כ מי שטיפה ושפכים מצטברים מגיעה כיום ל 6-7 מ"ק ליום.

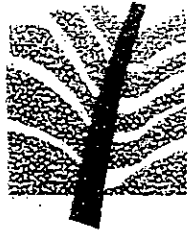
תוכנית הביוב הוכנה ע"י "פלאגי מיס" בע"מ, ומיועדת ל 10 מ"ק שפכים ליום, וכוללת מפרדה וכן טיפול בשאריות אורגניות וחומרים חומצתיים.

התוכנית אושרה ע"י המועצה האזורית עמק יזרעאל ומשרד הבריאות

ומשרד איכות הסביבה, ופרישה בשלמותה.

מערכת הביוב של המפעל תחברה למערכת הביוב הכללית של המושב, ופועלת לשביעות רצונה.





**פלגי מים**

28 פברואר, 2001

of-bonfida-1089

עופר

לכבוד

~~אגודת המערכת לשיקום הסביבה~~

דורית סלע - מתכנתת סביבתית - משרד איכות הסביבה מחוז הצפון  
מר זאב גור - מ.א. עמק יזרעאל

הנדור : בונפידה ישראל בע"מ - טיפול קדם בשפכים

תיק חיתר בניה 20000069/15

מוגשת בזאת לאישורכם תכנית לאיסוף, טיפול קדם וסילוק שפכי המפעל למערכת הביוב  
בישוב היוגב.

בפרכה

עופר שוער  
פלגי מים

(9)

**פלגי מים בע"מ**

חברה לפיתוח מקורות מים בעמק המערבי, משרד טכני העסקים



בונפידה ישראל בע"מ

# איסוף, טיפול קדם וסילוק שפכים

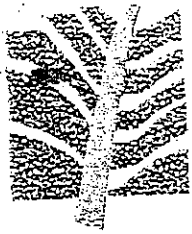
מלב קיים + מרכז מולד צגרי

פברואר 2001



פלגי מים

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק  
יקועם מושבה 20600 טל. 9893231 - 04  
פקס - 9893502 - 04



פלני מים

30 ינואר, 2001

of-bonfida-1067

עופר

### בונפידה ישראל בע"מ

### איסוף, טיפול קדם וסילוק שפכים

כללי:

1. "בונפידה ישראל" הינו מפעל לסחיטת פירות הדר וטיפול ואריזת תרכיזי פירות ונקטרים בבקבוקים.

העסק נמצא במושב היוגב במשק "גיא".

במפעל מתבצע תהליך של סחיטת פירות, סינון, ערבוב ואריזת התרכיזים. במסגרת התכנית המוצגת בזאת תבוצע מערכת לאיסוף השפכים מתוך אולם הייצור במפעל, טיפול קדם בשפכים וחיבור הביוב למערכת איסוף השפכים במושב על מנת להביא את השפכים לטיפול בפתרון הקצה במט"ש היוגב.

נתוני התכנון:

2.1 נתוני צריכת המים במפעל:

לחלן פירוט צריכת המים במפעל עפ"י השבונות המים המצורפים בנספח ובקיצוץ צריכת המים לגינון.

תרומת שפכים לפי 80% מצריכת המים מק"י	ממוצע יומי (לפי 25 יום) מק"י	צריכת מים מ"ק/חודש	חודש
	5.3	133	נובמבר 99
	19.3	483	ינואר 2000
	9.4	249	פברואר 2000
	13.0	326	מרץ 2000
	18.8	469	אפריל 2000
	16.5	413	מאי 2000
	17.6	440 (השקיה)	יוני 2000
	16.0	400 (השקיה)	יולי 2000
	12.0	300 (השקיה)	אוגוסט 2000
	9.6	240 (השקיה)	ספטמבר 2000
11.0	13.8	345	ממוצע
15.44	19.3	483	ספיקת שיא





פלני מים

## 2.2 אופי השפכים :

עיקר השפכים הנוצרים במפעל מגיעים משטיפות מכונות הסחיטה ומיכלי הערבול. השפכים כוללים שאריות פרי, מעט שאריות קליפות וחרצנים. יש לציין כי קליפות הפרי נאספות בנפרד ונמכרות כמזון לבע"ח ואינן מגיעות לשפכים.

חלק קטן מהשפכים מגיע מכיור הרחיצה של הפרי וכולל דטרגנטים וחומרי שטיפה המתאימים לטיפול במזון.

חלק נוסף של השפכים המגיע בקו נפרד הינו שפכים סניטריים המגיעים משרותי העובדים.

להלן איכות השפכים המשוערת עפ"י נסיון במפעלים המכילים רכיבים דומים.

ריכוז צחיב	-	2,000 מג"ל
ריכוז צחיב	-	3,500 מג"ל
מוצקים מרחפים	-	500 מג"ל
הגבה PH	-	PH 5.5

תוצאות בדיקת שפכים אקראית שנערכה במפעל ביום 4.2.01 העלו את התוצאות הבאות:

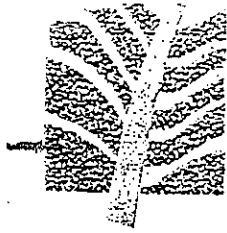
BOD (מג"ל)	COD (מג"ל)	CODs (מג"ל)	TSS <sub>105</sub> (מג"ל)	PH	EC
3700	5680	4340	250	5.02	0.142

## 2.3 כימיקלים וחומרים בתהליך :

2.3.1 החומר המשמש לחיטוי הפירות והירקות הינו דיבוזן "DIVOZAN" אשר מכיל חומצה פראצטית 15% ומי חמצן 23%. השימוש ע"י השרייה בתמיסה של 0.1% באמבטיית השרייה - השימוש הינו בכמות של 1.0 - 0.5 ליטר ליום כאשר התמיסה מרוקנת בסוף היום לביוב.

2.3.2 חומרי גלם בייצור - ויטמין C, (חומצה אסקורבית) כמויות קטנות מאד. חומצה דטרית.





מל"ג מים

## 2.4 מספר עובדים

במפעל הנוכחי באתר עובדים 12 איש מהם כ - 7 בייצור ו - 5 אנשי משרד ונהגי חלוקה.

## 2.5 פתרון הקצה לשפכים :

במושב "היוגב" בוצעה לאחרונה מערכת ביוב מרכזית האוספת את שפכי המושב ומסלקת אותם למתקן טיפול בשפכים בסמוך למאגר היוגב. המתקן מתוחזק ומופעל ע"י מועצה אזורית עמק יזרעאל. שפכי המפעל אמורים להתחבר למערכת הביוב של המושב העוברת בשטח המגרש של משק גיא, מדרום למפעל וברום טופוגרפי המאפשר חיבור של השפכים אחרי טיפול ראשוני.

## 3 התכנית המוצעת :

### 3.1 כללי

התכנית המוצעת לאיסוף וטיפול בשפכי המפעל כוללת :

3.1.1 מערכת איסוף שפכים הכוללת תעלות איסוף מתוך אולם הייצור ותעלות ניקוז בפתח המבנה למניעת גלישה מי שטיפות אל מחוץ למבנה.

3.1.2 צנרת ביוב לאיסוף שפכי המפעל אל מתקן ההפרדה.

3.1.3 מתקן הפרדת המוצקים להרחקת שאריות פרי מתוך השפכים - אופציה : ניטרול PH בתוך תא מקדים למתקן ע"י מיכל ערבול ומשאבת מינון לסודה קאוסטית.

3.1.4 צנרת ביוב לשפכים סניטריים וחיבור שפכי המפעל לאחר הפרדת מוצקים למערכת הביוב של המושב.

### 3.2 מערכת איסוף שפכים :

במפעל קיימות היום תעלות ניקוז קבועות ברצפה בתוך אולם הייצור. בנוסף להן תותקן בחזית המבנה תעלת ניקוז ראשית אשר תאסוף את כל מי השטיפה ושאריות המיצים באולם הייצור ותמנע נזילה של המיצים את רחבת המיכלים בחזית האולם.



התעלות תהינה עשויות פלבי"מ עם רשת הגנה מתאימה לנשיאת עומס של כ - 2 טון על מנת לאפשר את שינוע המיכלים באולם הייצור. התעלות יתחברו לתאי ביקורת אשר יותקנו בקצה כל תעלה ומהם יזרמו השפכים בגרביטציה אל מיכל השאיבה של מתקן הפרדת המוצקים.

צנרת ביוב (ראה תכנית)

4.

תותקן צנרת ביוב תת-קרקעית עשויה פירו.סי י"עבה בקטרים 110 ו - 160 מ"מ עם שוחות פלסטיות ופלס בטון כדוגמת תוצרת חופית / וולפמן. הצנרת תונח בתחום המגרש עד לחיבורה לרשת הביוב של המושב. בתחום המגרש יבוצע מתקן הפרדה סטטי בשוחה מסי 2331 ברשת הפנימית.

מתקן הפרדת מוצקים (ראה פרט בתכנית)

5.

ע"מ להרחיק את שאריות התסחיטים אשר זורמים לביוב במהלך שטיפות הכלים באולם הייצור, יבוצע מתקן הפרדת מוצקים הכולל:

1. תא קליטה וערבול
2. מפרדה עם מברשת סובבת ע"ג רשת פלבי"מ, הגבבה נאספת ע"י המברשת ומורמת אל מגש המפנה אותה למיכל האשפה. הגבבה המופרדת מסולקת למיכל אשפה / מיכל אטום והשפכים זורמים דרך הרשת לצנרת הביוב. הגבבה המרוכזת במיכל מיועדת לשימוש כמזון לבע"ח ביהד עם שאריות הקליפות המסופקות כבר היום לרפתות במושב.

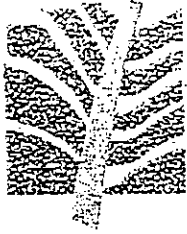
צנרת ביוב סניטרית (ראה תכנית)

6.

הביוב הסניטרי מגיע רק מתא שירותים יחיד וכיורים. קו זה יחובר לצנרת הביוב לאחר מתקן הפרדת המוצקים.







פלגי מים

סיכום

7

בכוונת מפעל בונפידה ישראל להסדיר את נושא חיבור שפכי המפעל למערכת הביוב של מושב היוגב.

המפעל יסדיר מערכת איסוף שפכים בחדר המפעל, יתקין מתקן להפרדת המוצקים הגסים מן השפכים ויבצע חיבור של הביוב הסניטרי ותתעשייתי לקו הביוב הראשי. התכנית הנ"ל מאושרת ע"י מ.א. עמק יזרעאל.

ערך: עופר שוער

פלגי מים



of-bonfida-1067

ביוב-אגרת ביוב-0052

תאריך: 20/9/02

אישור חיבור בית לביוב

שם הישוב: ה.א.ג.

שם פרטי: בן/בת/אחר - ופלא מילי  
שם משפחה: א.א.א.

תאם בוצע בהתאם לתכנון  לא

הערות: הוצע להקים מעל/מתחת/בית/אחר

האם הבית נקי מחומרי בניה?  לא

הערות: אין קניין

אישור

חתימה:  תאריך: 20/8/02

העתקים:  
יזרעאלים  
אגודה - ה.א.ג.  
אדר' דב וינגרטן - מהנדס המועצה

נספח ה'

**הנחיות סביבתיות**

## הנחיות סביבתיות:

### 1. תפעול וניהול סביבתי

מבנה המלאכה יופעל בניהול מרכזי אחד (להלן: "המנהלת"), אשר תדאג לתחזוקה שוטפת ותקינה של כל שטחי התכנית בכל הקשור למערכת ביוב, מים, ניקוז, גינון, סילוק פסולת, מניעת זיהום אוויר משטחי בניה, תאורת חוץ, גדרות, צביעה, שילוט וכן פעולות נקיון בשטחים הפתוחים.

### 2. הוראות איכות הסביבה

#### א. שימושים מותרים

- (1) בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.
- (2) מפגע סביבתי: מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים עיליים ותחתיים) העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או עלולים להוות מטרד או מפגע לציבור ולסביבה או להפריע לפעולה התקינה של מתקנים או עלולים לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי.
- (3) הגדרת מצב "מפגע סביבתי" כאמור לעיל תקבע ע"י הרשות המוסמכת לנושא איכות הסביבה או יחידה סביבתית מקומית שהוסמכה ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

#### ב. הוראות כלליות

כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

#### (1) ניקוז ותיעול

השתתפות במערכת הניקוז הטבעית תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים עפ"י תכנית ניקוז לכל השטח.

#### (2) פסולת

יובטחו דרכי הטיפול ואמצעים שיינקטו למניעת מפגע סביבתי או סיכון בטיחותי ייעשה בהתאם לכל דין ואו הוראה של הרשות המוסמכת ואו המינהלת.

#### (3) רעש

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש" בלתי סביר (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כדין.

### ג. הערכת השפעות סביבתיות למתן היתרי בניה

#### הוראות להיתר בניה

א. המבקש יגיש לרשות המוסמכת מבחינה סביבתית, לועדה המקומית ולמינהלת שאלון לגבי ההשלכות הסביבתיות של בית המלאכה כל אחד מגופים אלו יכול לדרוש על סמך ממצאי השאלון הכנת דו"ח / סקר / תסקיר השפעה על הסביבה מפורט יותר. המבקש יגיש את התסקיר לגופים הנ"ל. הסכמתם למתן היתר בניה ותנאיהם למתן היתר יינתנו לאחר בדיקת התסקיר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובדיקת השאלון ע"י הרשות המוסמכת מבחינה סביבתית והמינהלת.

ב. לבקשה להיתר בניה יצורפו מסמכים הכוללים תשריטים ומידע בנושאים הבאים:  
מידע ונתונים – כללי:

- ייעוד שטחים עבור שימושי קרקע ובכלל זה שטחי ייצור ומתקנים נלווים (לרבות מקורות אנרגיה, מים, שפכים, פסולת כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך המבנים הסגורים ובשטחים הפתוחים בתחום חצר המפעל. אחסון סגור ואחסון פתוח, אזור פריקה וטעינה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מבני שירותים ומנהלה.
- חזות ועיצוב – חזיתות המבנים, חומרי הבניה וגימור, גידור, שילוט ותאורה, עיצוב ופירוט הגינון.

### 3. הוראות כלליות אחרות

#### פיתוח המגרש

- (1) תנאי למתן היתר בניה יהיה לפיתוח המגרש בהתאם לתכנית הפיתוח שתיערך ע"י היזם ותאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית והמנהלת.
- (2) תכנית הפיתוח תכלול פירוט כבישים, חניות, מדרכות וריצופן, שטחי פריקה וטעינה, גדרות, קירות תומכים, פנסים ותאורה, שילוט וריהוט רחוב, אביזרי נוי, נטיעות וגינון, קווי חשמל ותאורה, טלפון, אינסטלציה סינטרית, מים ומתקני אשפה.
- (3) תכנית הפיתוח תיערך על רקע מפה טופוגרפית מצבית.
- (4) לא תינתן תעודת גמר ואישור לחיבור לרשת החשמל עד גמר פיתוח המגרש עפ"י התכנית המאושרת.
- (5) ביצוע תכניות הפיתוח בשטח המגרש ע"י המבקש – תהיה תנאי לאכלוס.