

2006842

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל

תכנית מס' 14802/ע  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' 4/2004  
מיום 29.4.2004  
כחלק מתוכנית התכנון והבניה מס' 14802/ע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל  
22-10-2006  
נתקבל

-1-

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית מעלה יוסף  
שם ישוב: יערה

**פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית**

**1.1 שם התוכנית:** תוכנית מספר ג/ 14802 - שינוי יעוד קרקע לאזור מגורים לחקלאיים ולשטח חקלאי מיוחד במושב יערה, המהווה שינוי לתוכנית מס' ג/2680 המופקדת.

**1.2 מקום התוכנית:** מושב יערה.

נ.צ. מרכזי:	מזרח: 217.750	צפון: 774.600
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
18330	-	25, 23, 20, 12, 10, 9, 8

**1.3 שטח התוכנית:** שטח התכנית הנו כ- 18.07 דונם, מדוד גרפית.

**1.4 בעלי עניין:**

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון. קרית הממשלה, נצרת עילית.  
טלפון: 04/6558211. פקס: 04/6453273.  
דוא"ל: tzafontichnun@mmi.gov.il

**יזם התוכנית:** מושב יערה (יואב עמר, מוריס טולדנו, משה דאודי, דוד עמר, יהודה כהן).  
ד.ג. מעלה יוסף, 22840. טלפון: 04/9806399.

**מגיש התוכנית:** מושב יערה (יואב עמר, מוריס טולדנו, משה דאודי, דוד עמר, יהודה כהן).  
ד.ג. מעלה יוסף, 22840. טלפון: 04/9806399.

**עורכי התוכנית:** דיאמנט-ברגר אדריכלים ת.ד. 6324, חיפה. 31062.  
טלפקס: 04/8361559.  
אדרי רודי ברגר. מס' רשיון: 36069.  
דוא"ל: diaber@bezeqint.net

**1.5 יחס לתכניות אחרות:**

**תוכנית מפורטת מקומית:** התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/2680 המופקדת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 14802  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 13.9.06. לאשר את התכנית  
חיצל גדזי  
יו"ר הועדה המחוזית  
סמנכ"ל לתכנון

הועדה על אישור תכנית מס' 14802  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5604  
מיום 12.12.06

- 1.6 מסמכי התוכנית:  
א. תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב.  
ב. תשריט בקניימ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
04.2004	עדכון 1
05.2004	עדכון 2
01.2005	עדכון 3
08.2005	עדכון 4
10.2006	

- 1.8 הגדרות ומונחים:  
משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

אזור מגורים לחקלאיים - כתום  
דרך מאושרת - חום  
דרך מוצעת/מופקדת - אדום  
שטח חקלאי מיועד - פסים כתומים וירוקים לסירוגין באלכסון  
שטח לבנייני ציבור - חום מותחם חום  
שטח ספורט - ירוק מותחם חום  
ישוב כפרי לפי תמ"מ 2 - פסים כתומים באלכסון  
גבול גוש - קו שחור מלא עם משולשים הפוכים  
גבול חלקה - קו ירוק מלא  
מספר חלקה - מספר ירוק  
גבול מגרש - קו שחור מלא  
מספר מגרש - מספר שחור  
גבול תכנית מופקדת/מאושרת - קו כחול מקווקו  
גבול תכנית מוצעת - קו כחול מלא  
מספר הדרך - ברבע העליון של הרוזטה  
קווי בנין - ברבעים האמצעיים של הרוזטה (מציר הרצועה בדרך ארצית)  
רוחב הדרך - ברבע התחתון של הרוזטה

**1.10 טבלת שטחים:**

שם האזור	שטח מאושר בדונמים	שטח מאושר באחוזים	שטח קיים בדונמים	שטח קיים באחוזים	שטח מוצע בדונמים	שטח מוצע באחוזים
אזור מגורים לחקלאיים	-	-	-	-	5.09	28.17
דרך מאושרת	1.62	8.97	1.62	8.97	1.62	8.97
דרך מוצעת/מופקדת	-	-	3.01	16.65	3.08	17.04
שטח חקלאי מיוחד	-	-	-	-	8.28	45.82
שטח לבנייני ציבור	-	-	5.16	28.56	-	-
שטח ספורט	-	-	8.28	45.82	-	-
שטח ישוב כפרי לפי תמ"מ 2	16.45	91.03	-	-	-	-
<b>סה"כ</b>	<b>18.07</b>	<b>100.00</b>	<b>18.07</b>	<b>100.00</b>	<b>18.07</b>	<b>100.00</b>

**פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**

**2.1 מטרת התוכנית:** הסדרת מצבן של חמש נחלות קיימות בישוב.

- 2.2 עיקרי הוראות התוכנית:**
- שינוי יעוד קרקע משטח לבנייני ציבור לאזור מגורים לחקלאיים ודרך ומשטח ספורט לשטח חקלאי מיוחד.
  - קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
  - קביעת הוראות בניה.
  - קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת הנחיות סביבתיות.
  - קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

**2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:**

יעוד קרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	מספר יח"ד	מס' יח' אירוח
מגורים לחקלאיים	2,502	15	18
שטח חקלאי מיוחד	3,312	-	-

### פרק 3 - הוראות התוכנית

#### 3.1 רשימת התכליות ושימושים:

1. כללי:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

2. מגורים לחקלאיים:

מיועד להקמתן של שלוש יחידות דיור בשני מבנים: יחידה אחת לבעל הנחלה, יחידה לבן הממשיך ויחידת הורים וכן יחידות לאירוח כפרי, חנית רכב מקורה ומחסן ביתי. תותר בנייתה של חנית רכב מקורה בקו בנין קדמי = 0 מ', בתנאי שמיקומה לא יפריעו להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש. תותר בנייתה של חנית רכב מקורה בקו בנין צדדי = 0 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש עליו תוקם. עיצובה האדריכלי וחומרי הגמר של חנית הרכב מקורה ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני המגורים.

היתרי בנייה ליחידות לאירוח כפרי יוצאו בתנאי מילוי הדרישות הבאות: שטחה המרבי של כל יחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו, פתרונות החניה יינתנו בתוך גבולות המגרש, יחידות האירוח תעמודנה בתקנים הפיסיים של משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי הבניה, קבלת אישור של משרד התיירות, כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד הבריאות ותתחבר למערכות המים והביוב של הנחלה.

במידה ויחידות האירוח ייבנו בצמוד למבנה מגורים, כניסתן תהינה נפרדות וללא קשר פנימי עם יחידות המגורים. שטחן של היחידות לאירוח כפרי יהיה בנוסף לשטח המותר לבנייה למגורים בנחלה. בנחלות בגודל 0.75 ד' עד 1.0 ד' תותר הקמתן של שלוש יחידות לאירוח. בנחלות בגודל מעל ל- 1.0 ד' תותר הקמתן של ארבע יחידות לאירוח. שטחם של ממ"דים ו/או מקלטים, חנית רכב מקורה ומחסן ביתי יחושבו במסגרת שטחי השירות המותרים.

3. חקלאי מיוחד:

מיועד להקמת מבני משק חקלאיים על מתקניהם כגון לולים, חממות, מבנים לגידול פטריות, דירים וכד' וכן מחסנים חקלאיים ולשטחים לגידולים חקלאיים. היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית ומשרד החקלאות.

4. זרן:

מיועדת למזרקות, כבישים, חניות ציבוריות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים ולנטיעות ציבוריות. אסורה כל בניה, למעט סככות צל בתחנות אוטובוסים והסעת תלמידים.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בנייה: לא יינתנו היתרי בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטים בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה (חילופי שטחים ואחוזי בנייה בתכנון ובחיתורים תשנ"ב-1992).

מס' יח' אזור במגרש	מס' יחיד דיוור במגרש	גובה בנייה מקסי' במי		מס' מס' קו-נות	סה"כ	תל-סית קרקע	שטחי שירות	שימו-שים עיקריים	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	בין מפנים	קדמי לפי 2/5 תשריט ***	אחורי לפי 5/4 תשריט	צדדי לפי 3	גודל מגרש מיני בדי	שם האזור, שימושים עיקריים
		מס' בנייה	מס' מס' קו-נות													
****	3	7.5 בנג שטוח, 9.0 בנג משופע	2	40% ****	40%	30% ****	5%	35% ****	****	40% ****	1.5	2/5 לפי תשריט ***	-	3	0.80	מגורים לחק-לאזים
-	-	5.0	1	40%	40%	40%	-	40%	-	40%	3	5/4 לפי תשריט	3	3	1.20	חקלאי מיוחד *****
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	דירד *****

\* הגובה המקסימלי של כל מבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוכה מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.  
 \*\* תותר בנייתה של חנית רכב מקורה בקו בנין צדדי = 0 מ', בתנאי שלא יפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהג יתנהן לכיוון המגרש עליו תוקם. מבנים שהיו קיימים ביום אישורה של תוכנית זו בקו בנין הקטן מהנקבע בתוכנית זו יאושרו. כל תוספת בנייה ו/או מבנה חדש ייבנו על פי קווי הבניין שנקבעו לפי תוכנית זו.  
 \*\*\* תותר בנייתה של חנית רכב מקורה בקו קדמי = 0 מ', בתנאי שמקינמה לא יפריעו להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש.

\*\*\*\* בנוסף, נחללות בגודל 0.75 ד', עד 1.0 ד' תותר הקמתן של שלוש יחידות לאירוח כפרי בשטח של 120 מ"ר סה"כ, ובחללות בגודל מעל ל-1.0 ד', תותר הקמתן של ארבע יחידות לאירוח כפרי בשטח של 160 מ"ר סה"כ.  
 \*\*\*\*\* ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה נשמר היתרי בנייה יוצאו על פי תכנית בנייה שתאושר ע"י הועדה המקומית ומשרד החקלאות.  
 \*\*\*\*\* אסורה כל בנייה, למעט סככות על בתחנות אוטובוסים והסעת תלמידים  
 # מבנים שהיו קיימים ביום אישורה של תוכנית זו בקו בנין החורג מהוראות תוכנית זו ואשר לא חורגים לשטחים לצרכי ציפור יאושרו במיקומם הנוכחי.

### 3.3 הוראות נוספות:

#### א. - הוראות והנחיות נוספות:

אופן ביצועה של התכנית: כוחה של הועדה המקומית יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר אישור תכנית זו ולאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט תוגש תכנית בינוי בנפרד.

2. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קוי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדומה, לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים דלעיל.

3. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים ליישור ומילוי הקרקע הדרושה לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

נטיעת עצים ושמירתם: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

סילוק מפגעים: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם, כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.

שמירה על הנוף: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקע בשטח התכנית, לנטוע עצים, או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים, על מנת לשמור על הנוף. הועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף.

#### הנחיות ארכיטקטוניות:

- א. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים.
- ב. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור.
- ג. חזיתות המבנים יצופו בחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן, כגון טיח, אבן טבעית, קרמיקה וכד'.
- ד. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית הכביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

איכות סביבה:

- א. כל בקשה להיתר לבניית מבנה לגידול בע"ח וחממות תחייב אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. בניית לול תותר בתנאי ויינתן פתרון מכני לפינוי זבל העופות ושימוש בטכנולוגיות חדשות לצמצום מפגעים סביבתיים ונופיים כולל מבנה סגור ומבוקר.
- ג. סילוק פגרים. היתר לבניית לול יותנה במתן פתרון לסילוק פגרים או במסגרת אזורית מאושרת או ע"י מתן פתרון מקומי ע"י משרפה תקנית או מיכל אטום, הכל באישור והנחית המשרד לאיכות הסביבה.
- ד. בקשה להיתר בשטח חקלאי מיוחד תותנה במתן פתרון למפגעים אקוסטיים צפויים ממערכות אנרגיה ומיזוג ופעילויות נוספות.
- ה. על הועדה המקומית להתייחס, בשיקוליה למתן היתר, למטרדים סביבתיים ונופיים צפויים ובמידה והוכחו מפגעים אלו לא להתיר את הבקשה.

**ב. - תשתיות:**

**כללי:** תותר העברתן של תשתיות ציבוריות בתוך מגרשי המגורים לחקלאיים בין קו הבניין לגבול המגרש, בתנאי-השבת מצב פני השטח לקדמותו.

1. **מיס:** אספקת מיס תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
2. **ניקוז:** תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
3. **ביוב:** תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מונחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך רשת וחל"ב וקווי התקשורת יהיו תת קרקעיים.

5. אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן

היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה

בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר

התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6. סילוק עודפי עפר: שפכי העפר יסולקו לאתר מאושר בתיאום עם המועצה האזורית, כל זאת, באחריות היזם.

### ג. - הוראות כלליות

#### 1. חלוקה:

1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.

1.2 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

2. הפקעות: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום: תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.



4. **תנאים לביצוע התוכנית:** תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

5. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6. **חניה:** החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. **כיבוי אש:** קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

8. **סידורים לנכים:** תנאי לקבלת היתרי בניה יהיה הבטחת סידורים לנכים, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

9. **הוראות הג"א:** לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

10. **מבנים קיימים:**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

#### פרק 4 - מימוש התוכנית

**תקפות התוכנית:** לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_

יער  
מושב עובדים  
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

*[Handwritten signature]*

x

זם התוכנית:

\_\_\_\_\_

יער  
מושב עובדים  
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

*[Handwritten signature]*

x

מגיש התוכנית:

\_\_\_\_\_

דיאמנט ברגר  
אדריכלות תכנון ערים

*[Handwritten signature]*

עורך התוכנית:

\_\_\_\_\_