

מל  
23.10.06 1

מחוז הצפון

נפה עכו

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תש"ח 1965  
15051  
אישור תכנית מס' 11  
הועדה הסמוכה לתכנון ובניה החליטה  
ביום 23/10/06 לאשר את התכנית  
ליציל גרין  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחיימת

תכנית מפורטת מס' ג/15051

שינוי לתכנית מפורטת ג/במ123/ (בתוקף)  
שינוי לתכנית מפורטת ג/4979/ (בתוקף)  
שינוי לתכנית מפורטת ג/11053/ (בתוקף)

15051  
הודעה על אישור תכנית מס' 11  
5604  
מדינת ישראל תל אביב  
12.12.06

שם התכנית : גבעת המכוש - כרמיאל - תוספת מגורים  
סה"כ 59 יח"ד

אזור 1	שינוי אזור מסחרי לאזור מגורים א' בין רחובות שחף, נשר ויסעור	10 יח"ד
אזור 2	שינוי אזור מבני ציבור למגורים א' בין רחובות אנפה שקנאי ונקר	5 יח"ד
אזור 3	שינוי אזור מסחרי ומבני ציבור לאזור מגורים ב' בין רחובות נשר ובז	44 יח"ד

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית1.1 שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת ג/15051/ המהווה שינוי לתכנית: ג/במ123/ (בתוקף), ותכנית ג/4979/ (בתוקף) ולתכנית מפורטת ג/11053/ (בתוקף) התכנית מתייחסת לשלושה אזורים שונים במסגרת גבעת המכוש. תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקווים כחולים עפ"י התשריט המצורף שיקראו להלן: אזור 1, אזור 2 ואזור 3.

1.2 מקום התכנית

אזור	1	2	3
גוש	18991	18993	18947
חלקות			32,116,153,154,155,156,157,159,160 195,196,197
חלקי חלקות	102	6,7,8,13	31,77,78,158,161,162,186,187,188,194

1.3 שטח התכנית

30.643 דונם

1.4 מס' יחידות דיור

59

1.5 בעלי עניין

בעל הקרקע: מדינת ישראל בניהול מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה נצרת עילית טל.: 04-6558211 פקס: 04-6453273

זים ומגיש התכנית: חב' ערים בע"מ – חברה לפיתוח עירוני בע"מ  
רח' עצמון 16/100 נצרת עילית  
טל: 04-6547075 פקס: 04-6574544

עורך התכנית: חנוך שפירא אדריכלים בע"מ  
ת.ד. 90 כרמיאל  
טל/פקס: 04-9985965

1.6 יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות ג/במ123/ (בתוקף), לתכנית ג/4979/ (בתוקף) ולתכנית ג/11053/ (בתוקף). במקרה של סתירה בהוראות התכניות החלות, הוראות תכנית זו תהיינה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

1.7 מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 11 עמודים – מסמך מחייב
- ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 – מסמך מחייב
- ג. נספח בינוי וחניה ומפלסי פיתוח לשלושת האזורים בקנ"מ 1:500 – מסמך מחייב

## 1.8 תאריך הכנת התכנית

תאריך	הכנה
ינואר 2004	הכנה
אפריל 2004	עדכון 1
פברואר 2005	עדכון 2
מרץ 2005	עדכון 3

## 1.8 הגדרות ומונחים

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

## 1.9 באור סימני התשריט

גבול תכנית מאושרת	- קו כחול מרוסק
גבול תכנית	- קו כחול
גבול ומספר גוש	- קו משונן בצבע ירוק ומספר שחור במסגרת מלבנית
גבול ומספר חלקה קיימת	- קו ירוק ומספר ירוק בתוך עגול אדום כפול
גבול ומספר חלקה רשומה לביטול	- קו ירוק מקווקו ומספר בתוך עיגול כפול
גבול ומספר מגרש מתוכנן	- קו שחור ומספר בתוך עיגול שחור
גבול ומס' מגרש לביטול	- קו מרוסק בשחור ומספר בתוך ריבוע שחור מרוסק
אזור מגורים א'	- שטח צבוע כתום
אזור מגורים ב'	- שטח צבוע תכלת
אזור מגורים ג'	- שטח צבוע צהוב
שטח למבני ציבור	- שטח צבוע חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	- שטח צבוע ירוק
שטח למבני מסחר	- שטח צבוע אפור מותחם באפור כהה
דרך קיימת או מאושרת	- שטח צבוע חום
דרך משולבת	- שטח צבוע אדום וירוק לסירוגין
דרך להולכי רגל	- קווים אלכסוניים אדומים וירוקים לסירוגין על תוואי הדרך
דרך להולכי רגל לביטול	- קווים אלכסוניים אדומים
מס' הדרך	- מספר ברבע העליון של עיגול
קו בנין	- מספר ברבע הימני והשמאלי של עיגול
רוחב דרך	- מספר ברבע התחתון של עיגול

## 1.10 טבלת שטחים

## א. שטחים מוצעים

## אזור מגורים 1- דו משפחתי

מצב מוצע		
מס' יח"ד	שטח בדונם	מס' מגרש
2	0.599	393
2	0.590	394
2	0.562	395
2	0.581	396
2	0.540	397
10	2.872	סה"כ

אזור מגורים 2 – חד משפחתי

מצב מוצע		
מס' יח"ד	שטח בדונם	מס' מגרש
1	0.510	1
1	0.508	2
1	0.517	3
1	0.515	4
1	0.518	5
5	2.568	סה"כ

אזור מגורים 3

מצב מוצע		
מס' יח"ד	שטח בדונם	מס' מגרש
18	2.734	220
26	3.902	222
44	6.636	סה"כ

ב. טבלת שטחים

טבלת שטחים לאזור 1

מצב מוצע			מצב קיים			תאור השטח
סה"כ יח"ד	% מהשטח הכללי	שטח בדונם	סה"כ יח"ד	% מהשטח הכללי	שטח בדונם	
10	50.30	2.890	-----	-----	-----	אזור מגורים א'
10	50.30	2.890	-----	-----	-----	סה"כ שטחי מגורים
	-----	-----		65.54	3.766	שטח מסחרי
	9.05	0.520		-----	-----	שטח ציבורי פתוח
	25.86	1.486		25.86	1.486	דרך קיימת
	7.22	0.415		-----	-----	דרך מוצעת
	7.57	0.435		8.60	0.494	דרך להולכי רגל
	49.70	2.856		100.00	5.746	סה"כ שטח ציבורי
10	100.00	5.746	--	100.00	5.746	סה"כ כללי לאזור 1

טבלת שטחים לאזור 2

מצב מוצע			מצב קיים			תאור השטח
סה"כ יח"ד	% מהשטח הכללי	שטח בדונם	סה"כ יח"ד	% מהשטח הכללי	שטח בדונם	
5	68.64	2.568	-----	-----	-----	אזור מגורים א'
5	68.64	-----	-----	-----	-----	סה"כ שטחי מגורים
	31.36	1.173	-----	31.36	1.173	דרך קיימת או מאושרת
	-----	-----		7.46	0.279	דרך להולכי רגל
	-----	-----		61.18	2.289	שטח למבני ציבור
	31.36	1.173		100.00	3.741	סה"כ שטח ציבורי
5	100.00	3.741		100.00	3.741	סה"כ כללי לאזור 2

טבלת שטחים לאזור 3

מצב מוצע			מצב קיים			תאור השטח
סה"כ יח"ד	% מהשטח הכללי	שטח בדונם	סה"כ יח"ד	% מהשטח הכללי	שטח בדונם	
-----	-----	-----	2	4.98	1.026	אזור מגורים א'
44	39.09	8.061	----	-----	-----	אזור מגורים ב'
44	39.09	8.061	2	4.98	1.026	סה"כ שטחי מגורים
	-----	-----		9.87	2.035	שטח מסחרי
	40.65	8.382		51.28	10.575	שטח ציבורי פתוח
	-----	-----		13.61	2.807	שטח למבני ציבור
	20.26	4.178		20.26	4.178	דרך קיימת
	60.91	12.560		95.02	19.595	סה"כ שטח ציבורי
44	100.00	20.621	2	100.00	20.621	סה"כ כללי לאזור 3
59	100.00	30.108	2	100.00	30.108	סה"כ אזורים 1+2+3

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי התכנית2.1 מטרות התכניתאזור 1

- שינוי יעוד הקרקע משטח המיועד למבנה מסחרי, לאזור מגורים א' + שצ"פ.
- הקצאת שטח לדרך לצורך כניסה למגרשים 396,395.
- קביעת הוראות בינוי למבני מגורים.

אזור 2

- שינוי יעוד משטח למבני ציבור לאזור מגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי למבני מגורים.

אזור 3

- שינוי יעוד משטח מבני ציבור, מבני מסחר ושצ"פ לאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי למבני מגורים.
- שינוי יעוד ממגורים א' לשצ"פ.

## 2.2 . עיקרי הוראות התכנית

### 2.2.1 השימוש בקרקע ובבניינים

- א. הוצאת היתרי בניה בתחום התכנית תהיה על פי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
- ב. כל עבודות הפיתוח של השטחים הציבוריים הפתוחים יבוצעו ע"י יזם התכנית ובתאום מלא עם מינהל ההנדסה של עיריית כרמיאל.

### פרק 3 – הוראות התכנית

#### 3.1 רשימת התכליות והשימושים

כללי: לא ינתן היתר לקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

##### 3.1.1 אזור מגורים א' (אזור 1 בתשריט)

ישמש לבניית מבני מגורים דו משפחתיים בבניה מרוכזת ע"י גורם מבצע אחד בלבד.

##### 3.1.2 אזור מגורים א' (אזור 2 בתשריט)

ישמש לבניית מבני מגורים חד משפחתיים בבניה מרוכזת ע"י גורם מבצע אחד בלבד.

##### 3.1.3 אזור מגורים ב' (אזור 3 בתשריט)

ישמש לבניית מבני מגורים דו-משפחתיים, ומבני קומה מדורגים, בבניה מרוכזת ע"י גורם מבצע אחד בלבד.

##### 3.1.4 שטח ציבורי פתוח

ישמש לגינה שכונתית לטובת דיירי השכונה ויותר בו שבילי הולכי רגל, מתקני משחק, ריהוט גן ומעבר תשתיות ציבוריות תת קרקעיות וחדרי טרנספורמציה.

##### 3.1.5 כביש גישה

ישמש למעבר כלי רכב, להולכי רגל, לגינון ולמעבר תשתיות תת קרקעיות.

##### 3.1.6 שביל להולכי רגל

ישמש למעבר הולכי רגל, לצמחיה ומעבר לתשתיות.

##### 3.1.7 דרך משולבת

משמש למעבר כלי רכב, להולכי רגל, לצמחיה ומעבר לתשתיות.

#### 3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה

לא ינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

### 3.2.1. טבלת זכויות והגבלות בניה לאזור מגורים א' (אזור 1 בתשריט)

שם האזור	שטח מגרש מינימלי	כמות יח"ד	גובה בניה במ'	מס' קומות מירבי	לכסוי קרקע	שטח במ"ר							
						שטחי שרות 1*		שטחים עיקריים		סה"כ בניה	צדי	קידמי	אחורי
						מעל הכניסה	מתחת הכניסה	מעל הכניסה	מתחת הכניסה				
מגורים א	500 מ"ר	10 כמות יח"ד במגרש 2	8.0	2	40%	58	0	316	0	374	3	5	4

1\* שטחי השרות המותרים באזור א' מחולקים לפונקציות השונות בצורה הבאה:

7 מ"ר - מרחב מוגן ביתי.

5 מ"ר - למחסן גינה משולב בפיתוח בין שתי יח"ד בקווי בניה אפס' (אחורי וצדי) נפרד מהבית, גובה פנימי מירבי 2.2 מ'.

17 מ"ר - לחניה של יח"ד מקורה בקו בנין קדמי וצדי 0.

2\* קו בנין צדי מתייחס לגבולות בין מגרשים בלבד. בין 2 יח"ד בתוך מגרש אחד, קו בנין יהיה 0.

3\* גובה מירבי למבנה יחושב ממפלסי פיתוח הקרקע המפורטים בתכנית הבינוי.

### 3.2.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לאזור מגורים א' (אזור 2 בתשריט)

שם האזור	שטח מגרש מינימלי	כמות יח"ד	גובה בניה במ'	מס' קומות מירבי	לכסוי קרקע	שטח בניה במ"ר							
						שטחי שרות 2*		שטחים עיקריים		סה"כ	צדי	קידמי	אחורי
						מעל הכניסה	מתחת הכניסה	מעל הכניסה	מתחת הכניסה				
מגורים א'	450 מ"ר	5	8.0 * 1	2	40%	32	0	208	0	240	4	5	5

1\* גובה מירבי למבנה יחושב ממפלסי פיתוח הקרקע המפורטים בתכנית הבינוי.

2\* שטחי השרות המותרים מחולקים לפונקציות השונות בצורה הבאה:

6 מ"ר למחסן ביתי כחלק אינטגרלי של המבנה.

4 מ"ר מחסן גינה משולב בפיתוח בקו בנין 0 נפרד מהבית בגובה עד 2.20 מ', במפלס הפיתוח הקבוע בנספח או מתחת למבנה החניה.

15 מ"ר לחניה מקורה בקו בנין קדמי וצדי 0 במפלס הכביש.

7 מ"ר מרחב מוגן ביתי.

שטחים אלה לא ניתנים להעברה, החלפה או המרה לשטחי שרות אחרים.

### 3.2.3. טבלת זכויות והגבלות בניה – אזור מגורים ב' (אזור 3 בתשריט)

קווי בניה			שטח בניה במ"ר				לכסוי קרקע במ"ר	מס' מירבי קומות *3	גובה בניה במ'	כמות יח"ד למגרש	שטח מגרש מינימלי במ"ר	שם האזור	
אחורי	קידמי	צידי	סה"כ *1	שטחי שרות עיקריים במ"ר *2									
		4*		מעל הכניסה מתחת	מעל הכניסה	מתחת הכניסה	מעל הכניסה						
4	5	5-6	1600	-----	1280	-----	320	480	4	14.0	12	1700	מגרש 220 מגורים ב' *1א
3	5	5-6	960	-----	768	-----	192	600	2	8.0	6	1400	מגרש 221 קוטג'ים דו משפחתיים *1ב
											סה"כ 18		

קווי בניה			שטח בניה במ"ר				לכסוי קרקע במ"ר	מס' מירבי קומות *3	גובה בניה במ'	כמות יח"ד למגרש	שטח מגרש מינימלי במ"ר	שם האזור	
אחורי	קידמי	צידי	סה"כ *1	שטחי שרות עיקריים במ"ר *2									
				מעל הכניסה מתחת	מעל הכניסה	מתחת הכניסה	מעל הכניסה						
4	5	5	2400	-----	1920	-----	480	720	4	14.0	18	2500	מגרש 222 מגורים ב' *1א
4	5	5	1280	-----	1024	-----	256	800	2	8.0	8	2300	מגרש 223 קוטג'ים דו משפחתיים *1ב
											סה"כ 26		

\*1 א סה"כ שטח ממוצע לקוטג' במבנה מדורג 140 מ"ר. סה"כ שטח ממוצע ליח"ד במבנה מדורג 100 מ"ר.

\*1 ב סה"כ שטח ממוצע לקוטג' במבנה דו משפחתי 160 מ"ר.

\*2 בבניה מדורגת ניתן להעביר שטח עיקרי + מישני מעל מפלס הכניסה למתחת מפלס הכניסה עפ"י צורכי התכנון.

\*3 גובה מירבי למבנה יחושב ממפלסי פיתוח הקרקע המפורטים בתכנית הבינוי. תותר הנמכה או הגבהת המפלס עד 1.0 מ' בהתאם לתנאי השטח ולמפלסים של המבנים הקיימים בתנאי שהשינוי יהיה חד-כיווני לשני המפלסים בו זמנית.

\*4 קו בנין צידי דרום מערבי במגרש 220 הגובל עם מגרש 221 יהיה 6 מ'.

### 3.3 הוראות נוספות

א. – הוראות והנחיות נוספות

#### 3.3.1 פיתוח מגרשים לאזורי מגורים

- מפלסי הפיתוח בכל בניי המגורים יהיו בהתאם לאלה המופיעים בנספח מפלסי
- סיום ביצוע כל מפלסי הפיתוח בתחום התכנית על ידי יזם התכנית יהיה תנאי הכרחי לשיווק מגרשים אלה, כולל התאמתם לכבישים ולמגרשים הקיימים.



- ג. פתרון קירות תומכים וגדרות, יוגש לאישור מוקדם של מהנדס העיר לגבי צורה, גובה ו/או חומרים.
- ד. במתחם 2 תותר הנמכה או הגבהת מפלסי הפיתוח עד 1.00 מ', בתנאי שהשינוי יהיה חד-כיווני לשני המפלסים בו זמנית.

### 3.3.2 עיצוב אדריכלי של המבנים:

#### ציפוי חזיתות המבנים

- א. בכל חזיתות מבני המגורים ישולבו ציפויי אבן או ציפוי קשיח אחר בשטח של לפחות 30% מסה"כ שטח החזיתות ברוטו (באזור מגורים א') ובשיעור של 70% (באזור מגורים ב').
- ב. ניתן יהיה לשלב יותר מציפוי קשיח אחד בחזית אחת על חשבון חזית אחרת באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

### 3.3.3 צנרת

- א. לא יותקנו צינורות מים, ניקוז, ביוב, חשמל, טלפון או גז על הקירות החיצוניים של המבנים.
- ב. אין לנקז מי גשמים מגגונים ואדניות בזרבובית אלא במרזבים סמויים בלבד.
- ג. שעוני מים, חשמל וגז ישולבו בפילרים מעוצבים כחלק מגדר/קיר הכניסה לבתים.
- ד. כל המערכות יהיו במוליכים תת-קרקעיים בלבד.

### 3.3.4 מתקנים סולריים

- א. דודי המים של המתקן הסולרי ימוקמו מתחת לשיפועי גג הרעפים או על גג שטוח במיסתור אשר יסתיר אותם מהסובבים אותם.
- ב. קולטי השמש ימוקמו על שיפוע דרומי של הגג ובמידה והגג שטוח ימוקמו במסגרת מיסתור.
- ג. על הפתרון האדריכלי של המתקן הסולרי להיות חלק מתכנית ההגשה של המבנה.

### 3.3.5 מתקנים הנדסיים

מיקום אנטנות רדיו וטלוויזיה, מזגנים ומדחסי מזגנים וארובות, יהיה חלק מתכנית ההגשה ויקבל את אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

### ב. - תשתיות

#### 1. מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

#### 2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית בתאום עם רשות הניקוז האזורית.

#### 3. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

#### 4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים לא ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.0 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11.0 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 21.0 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה בכתב מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. כל המבנים במסגרת התכנית יוזנו ע"י מערכת חשמל תת קרקעית.

#### 5. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

#### ג. – הוראות כלליות

##### 1. חלוקה

1.1 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.

1.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו עפ"י סעיף 143, תאשר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט וחלוקה לצרכי רישום.

##### 2. הפקעות

כל השטחים המיועדים לצרכי חיבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו על שם עיריית כרמיאל.

##### 3. היטל השבחה

בשטח התכנית ישולם היטל השבחה על פי הוראות חוק התכנון והבניה.

4. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

5. תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6. חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה והתקנת מקומות חניה תשמ"ג (1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. הוראות פיקוד העורף

לא יצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

8. כבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

מדינת ישראל בניהול מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

מחוז השרון

18.9.96

חב' ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

פרק 4 – חתימות

בעל הקרקע

יזום ומגיש התכנית

עורך התכנית

חנוך שפירא אדריכלים בע"מ

חנוך שפירא, אדריכלים בע"מ  
ת.ד. 90, כרמיאל 20101  
טל/פקס 04-9985965, 04-9981217