

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' (16) 1/17/40 הידועה בשם עפולה - יגוסלבים  
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית  
ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: עפולה

גושים	חלקות	חלקי חלקות
16774	-	20
17765	3	-
17766	130, 129, 127, 126	-

## 5. שטח התכנית 161.066 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין  
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים וחניות צבוריות	אדום
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה
גבול תכנית	קו כחול
מבנה להריסה	כתום

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הודאות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' (16) 1/17/40) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.
11. מגרשים מס' 25, 27, 51, 59, 67, 71, 74, 78 - 112 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הודאות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימת מינהל מקרקעי ישראל  
בשם בעל המקרקע

*Handwritten signature*

חתימת היוזם  
משרד הבינוי והשיכון  
רישום שיכונים ציבוריים

חתימת המגיש  
משרד הבינוי והשיכון

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**

הוראת שעה - תשכ"ד - 1964

**ועדת התאום**

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 23.10.06

*Handwritten signature* חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

*Handwritten signature* חתימת נציג שר הפנים

*Handwritten signature* חתימת נציג שר הנושפטים

חתימה נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג השר לאיכות הסביבה

*Handwritten signature* חתימת נציג המרכז לניסויי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64  
 ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
 ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
 ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94  
 קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)