

24.5.06

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 13214/ג
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 26.5.06 לאשר את התכנית
 חתום: דניאל גדי
 סמליל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : טבריה

13214/ג
 הועדה על אישור תכנית מס' 13214/ג
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום

תחום שיפוט מוניציפלי : טבריה

שם ישוב : טבריה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית מפורטת מספר ג/ 13214 - "מעון נוה כנרת ומעון רמת טבריה"
 המהווה שינוי לתכנית מתאר טבריה ג/ 287 בתוקף ולתכנית ג/ 1323 בתוקף.
 תואם תכנית ג/ 4171.

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1.2 מקום התוכנית:

נמצא בטבריה עילית בשכונת רמת טבריה ע"י שיכון ד', בשטח שמצפון לכביש 768, כל שטח מעון נוה כנרת ומעון רמת טבריה.

נ.צ. מרכז	מזרח: 248,900	צפון: 242,300
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
15054	-	47, 21, 20, 4, 3
15055	-	9, 6, 2
15061	-	16, 46

1.3 שטח התוכנית:

שטח התכנית כ- 116.7 דונם. (מדוד גרפית)

1	עמוד
11	מתוך

1.4 בעלי עניין:

יוזמי התוכנית:

מעון נוה כנרת, שיכון ד', ת.ד. 3086 טבריה עילית.
טל: 04-6733842. פקס: 04-6735843.

מעון רמת טבריה, שיכון ד', ת.ד. 3907 טבריה עילית.
טל: 04-6733844. פקס: 04-6732752.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – טבריה,
רחוב טבור הארץ ת.ד. 508, טבריה 14105.
טל: 04-6739535.

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580 נצרת עילית.
טל: 04-6558211. פקס: 04-6453273.

עורך התוכנית:

גיל-עד - תכנון בניין ערים, שקמים 8 רכסים 20496.
טל: 04-9040359, פקס: 04-9846066.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמא/31 -

התוכנית תואמת לתמא/31.
יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח עירוני בנוי.
הגדרה עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות:
השטח מחוץ לאגן היקוות הכנרת.

תמא/13 -

השטח אינו שטח לשימור משאבי מים ואינו שטח משאבי טבע.
התכנית מהווה הקלה לתמא/13 (עורפית).

תממ/2 -

יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: חקלאי.
התוכנית תואמת לתממ/2.
יעוד לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח יישוב עירוני.

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר טבריה - ג/ 287 המאושרת ולתכנית מס' ג/1323 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה לכשתאושר.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 11 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1,000 - מסמך מחייב.
- ג. נספח בינוי בקני"מ 1:1,000 - מסמך מנחה.
- ד. תשריט גבול התכנית על רקע תמא/13 עורפית משולב בתשריט התכנית.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
14.11.2001	הכנה
14.03.2002	עדכון 1
19.01.2003	עדכון 2
03.02.2003	עדכון 3
03.09.2003	עדכון 4
05.01.2004	עדכון 5
08.11.2004	עדכון 6
22.06.2005	עדכון 7
11.05.2006	עדכון 8

2	עמוד
11	מתוך

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

סימן	באור הסימן
1	קו כחול רציף
2	שטח צבוע חום בהיר
3	שטח צבוע אדום
4	שטח צבוע כתום מותחם בחום
5	שטח צבוע ירוק בהיר מותחם ירוק כהה
6	שטח צבוע חום בהיר מותחם חום כהה
7	סיפרה ברביע העליון של עגול בדרך
8	סיפרה ברביע צדדי של עגול בדרך
9	סיפרה ברביע התחתון של עגול בדרך
10	קו שחור עבה עם משולשים
11	קו ירוק
12	קו ירוק מקווקו
13	קו שחור
14	שטח עם ריבועים שחורים באלכסון
15	שטח עם קווים אדומים באלכסון
16	קו אדום מקווקו
17	סיפרה שחורה בתוך עיגול ירוק
18	סיפרה שחורה בתוך עיגול ירוק מקווקו
19	סיפרה שחורה בתוך מלבן כחול
20	סיפרה שחורה בתוך מלבן אדום

1.10 טבלת שטחים:

ייעוד קרקע	שטח (דונם)	מזב קיים	מזב מוצע	אחוזים
אזור לתכנון בעתיד	77.3	66.2	-	-
חקלאות	19.4	16.6	-	-
שמות טבע	0.9	0.8	-	-
שטח פרטי פתוח	0.1	0.1	17.9	15.3
תעשייה	9.7	8.3	-	-
שטח למוסד	-	-	80.2	68.7
שטח לבנייני ציבור	-	-	5.6	4.9
דרכים	9.3	8.0	13.0	11.1
סה"כ	116.7	100%	116.7	100%

עמוד	3
מתוך	11

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- א. הגדרת השטח למעון נוה כנרת, למעון רמת טבריה ושטח לבנייני ציבור.
- ב. התווית דרכי גישה למעונות.
- ג. תכנון מפורט של השטחים הכלולים בתכנית.
- ד. מתן הוראות בניה בשטח התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי היעוד של השטח החקלאי, השטח לתעשייה והאזור לתכנון בעתיד – לשטח למוסד, לשטח פרטי פתוח ולשטח לבנייני ציבור.
- ב. קביעת הוראות בניה ארכיטקטוניות.
- ג. התווית הדרכים.
- ד. קביעת הוראות בדבר פיתוח שטחי התכנית לרבות דרכים ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וגז.
- ה. בקשת הקלה מתמא/13 עורפית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע (מ"ר)	יעוד הקרקע
219	48,120	שטח למוסד
-	3,360	שטח לבנייני ציבור

4	עמוד
11	מתוך

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

שם יעוד הקרקע	מספר מגרש / מספר דרך	תכליות מותרות
שטח למוסד	א+ב	בשטח המעון תותר הקמת מבנים שימשו את המעון: א. שטחים מוסדיים - מועדונים לחוסים במעון, בית ספר, מרפאה, מינהלה, ברכת שחיה, אודיטוריום, אולם אירועים לחוסים, מרכז שיקום, מרכז פיזיותרפיה, אולם ספורט, מגרשי ספורט, גני ילדים וכל מבנה מוסדי הנדרש למעון. ב. שטחי מגורים - מגורי תלמידים, דירות לחניכים, דירות לאירוח הורי תלמידים, חדרי אשפוז, דיור מוגן ודירות לצוות. ג. שטחי שרות ותפעול - מטבח מוסדי, מחסנים, מכבסה לשרות המעון, מתקנים לתפעול, חדרי טרנספורמציה של חברת חשמל משולבים במבנים וכל הנדרש לתפעול המעון. ד. ניתן לסלול שבילים ודרכי גישה למעבר כלי רכב והולכי רגל בשטח המעון.
דרך קיימת / מאושרת	2, 1, 504	שטח למעבר כלי רכב, הולכי רגל ומעבר תשתיות כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
שטח פרטי פתוח	ג+ד	שטח פרטי, המיועד לגינון, אזורי מנוחה ומשחק, שדרות, כיכרות, רחבות, חורשות, מעברים, שבילים להולכי רגל, מגרשי ספורט ושעשועים, ופרגולות לנוי והצללה, חממות לגידולים חקלאיים וכלובים לבעלי חיים. מגרש ג' ישמש את המוסד שבמגרש ב. מגרש ד' ישמש את המוסד שבמגרש א. במגרש ד' תשמר זכות מעבר לציבור, דרך רצועת השטח הפרטי הפתוח, לצורך מעבר בין מזרח - מערב.
שטח לבנייני ציבור	ה	שטח ציבורי המיועד לבניית מבנים ציבוריים ולהרחבת/בניית בית ספר כמו כן, בשטח תותר הקמת מבנים שימשו את בתי הספר כגון: א. שטחים מוסדיים - מועדון נוער, בית ספר, מינהלה, ברכת שחיה, אודיטוריום, אולם ספורט, מגרשי ספורט, גני ילדים וכל מבנה מוסדי הנדרש לבית הספר. ב. שטחי שרות ותפעול - מטבח מוסדי, מחסנים, מתקנים לתפעול, חדרי טרנספורמציה של ח"ח משולבים במבנים וכל הנדרש לתפעול בית הספר. ניתן לסלול שבילים ודרכי גישה למעבר כלי רכב והולכי רגל בשטח בתי הספר.

עמוד	5
מתוך	11

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.
טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

מס' יחיד סה"כ לדונם	גובה בניה מקסימלי (מעל פק"ס)		שטח בניה מקסימלי (אחוזים משטח המגרש)						קוי בנין * (מטרים)			שם ייעוד הקרקע	
	מטר	מס' קומות	סה"כ	לכסוי הקרקע (תכסית)	שטחי שרות	שטחים עיקריים	מתחת למפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	קד'	אחי	צדי		
2	11	3	80%	50%	20%	60%	-	80%	4	4	4	20	שטח למוסד
הבניה אסורה												שטח ציבורי פתוח	
-	4	1	5%	-	-	5%	-	5%	-	-	-	2	שטח פרטי פתוח
-	11	3	80%	50%	20%	60%	-	80%	4	4	4	5	שטח לבנייני ציבור
הבניה אסורה												דרך קיימת / מאושרת	

* ראה סעיף מבנים קיימים

6	עמוד
11	מתוך

3.3 הוראות נוספות:

הוראות נוספות		
הערות	פרוט ההוראה	שם ההוראה
	<p>א. חומרי גמר – בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם ובתנאי שיהיו עמידים לתנאי מזג האוויר</p> <p>ב. 10% של שטח חזיתות המבנים יצופו ציפוי קשיח באבן צפחה, (חוץ משטח חלונות, פתחים וקירות זכוכית). סוג האבן והעיבוד יהיה אחיד בכל שטחי התכנית.</p> <p>ג. גגות – בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מעלית ויציאה לגג, תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.</p> <p>ד. גגות המבנים הנצפים ממבנים אחרים ומאזורים מוגבהים אחרים יטופלו בחומרי גימור כגון חלוקי נחל, חצץ, ריצוף וכו'.</p> <p>ה. צנרת – התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג אוויר וארובות לחימום על גבי חזית המבנים אסורה.</p> <p>ו. דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.</p> <p>ז. מתלי כביסה – מתקן לתליית כביסה צמוד לבנין יהיה חלק מהפתרון העיצובי של הבנין ויתואר בבקשה להיתר.</p> <p>ח. מיכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבנין והגינה או יוסתרו באופן שלא יראו מדרכים במעון.</p> <p>ט. אנטנות לטלוויזיה - בכל בנין או קבוצת בנינים יוקם תורן אחד בלבד לטלוויזיה ולא תותר הקמתם של תרנים נוספים כלשהם. לא תותר הצבת אנטנת צלחת הבולטת מחזית בנין למעט הגג.</p> <p>י. הפנית חלון הדף חד כנפי (לא נגרר) הנראה מכיוון הרחוב אסורה.</p> <p>יא. הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים ארכיטקטוניים לא מהותיים.</p>	הוראות עיצוב ארכיטקטוני
	<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p> <p>לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p> <p>לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	אשפה

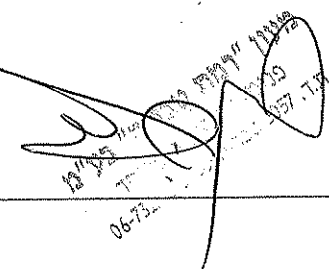
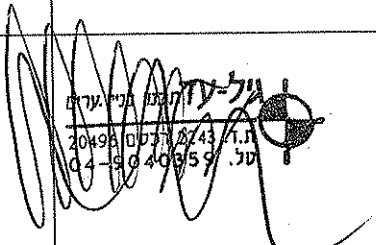
	<p>בסמכות מהנדס העיר לחייב התקנתם של מיכלים מיוחדים לאיסוף אשפה, שמאפשרים הפרדת פסולת, לפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה אשר יהיו תקפות בעת מתן היתרי הבניה.</p>	<p>הוראות הפרדת פסולת</p>
	<p>חובת ביצוע התשתיות חלה על יוזמי התכנית.</p>	<p>חובת ביצוע התשתיות</p>
	<p>קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>	<p>פתרונות נגישות לנכים</p>
	<p>א. חצרות – הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח לשטחים שמסביב לבניינים, בה יתוארו הסדרי הניקוז, החניה, שער, דרוג קירות (באם נדרש), מיקום מתקני תברואה, פילרים, מכלי גז, צוברי גז, וכו' על רקע מצב קיים.</p> <p>ב. גדרות – על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר מצופה אבן טבעית מרובעת מסותתת, בכיוון החיצוני. בין מגרשים שכנים תחול חובת בניית גדר אבן טבעית מקומית ואו אבן טבעית מרובעת מסותתת.</p> <p>ג. גובה גדר בין מגרש לרשות הרבים לא יעלה על 4.50 מטר. הועדה המקומית רשאית לשנות את הגבלת גובה הקיר במקרים מיוחדים וע"י פרסום הקלה. בניית קירות התמך תיעשה ע"פ הנחיות הניקוז בתקן הישראלי החלות על שטח התכנית.</p> <p>ד. ע"ג קירות תומכים תבנה גדר סבכה ע"פ גדם קבוע שיקבע ע"י מהנדס העיר לפי התקן הישראלי.</p> <p>ה. מתקן אשפה – מתקן לאיסוף אשפה, יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב הגדר.</p> <p>ו. מניעת דרדרת ושפכי עפר – לפני התחלת עבודות הבניה והחפירה, יבנה קיר תמך בחלק התחתון של האתר למניעת דרדרת ושפכי עפר לשטח הגובל למניעת פגיעה בנוף. הוראה זו הנה תנאי מתנאי ההיתר.</p>	<p>הוראות פיתוח</p>
	<p>א. ביוב – אישור תכנית ביוב ע"י משרד הבריאות המראה חיבור לרשת הביוב של הרשות המקומית יהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ב. מים – אספקת המים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של הרשות המקומית, או כל מערכת אספקת מים מוסדרת שתקבל אישור הרשות המוסמכת ובאישור הרשות המקומית.</p> <p>ג. ניקוז – השטח ינוקז בהתאם לתקן ובהתאם לאישור הרשות המקומית ורשות הניקוז.</p> <p>ד. כל מערכות תשתית חדשות שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ה. בעלי מתקנים קיימים יעתיקו על חשבונם, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הנהלת המעון.</p> <p>ו. יותר מעבר של תשתיות ציבוריות במעבר ברוחב של עד 1 מטר, בתחום המעון.</p>	<p>הוראות פיתוח תשתיות</p>

	<p>א. ברצועה של 1 מטר סביב המגרש תישאר ריקה מבינוי לצורך גינון ונטיעת עצים בוגרים למעט שבילי גישה למבנה וגדרות.</p> <p>ב. יש להשאיר לפחות 20% משטח הקרקע של המעון פנויים מכל בינוי כולל מגרשי ספורט, שבילים, רחבות ומגרשי חניה למטרות גינון וחלחול מי גשמים ולייעדם לגינון, אזורי מנוחה ומשחק, שדרות, כיכרות, רחבות, חורשות, מעברים, חורש טבעי, שבילים להולכי רגל, מתקני ספורט, מגרשי ספורט ושעשועים, שירותים ציבוריים, פרגולות, בריכות נוי ומתקנים.</p> <p>ג. מתחת לפני הקרקע יותרו הקמתם של, מקלטים, מערכות תשתית, צוברי גז וגנרטורים.</p>	<p>גינון וחלחול</p>
	<p>על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, ניתן לבנות תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים.</p> <p>תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים, יבנו רק בהתאם לקווי הבניין הקבועים בתוכנית.</p> <p>מבנים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זו בקו בניין הקטן ממה שנקבע לפי תכנית זו - יאושרו, בתנאי שלא יחרגו לתחום הדרכים.</p>	<p>מבנים קיימים</p>
	<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	<p>הוראות בדבר בנית מרחבים מוגנים</p>
	<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	<p>אישור בטיחות אש</p>
	<p>לאחר אישור התכנית ופרסומה ברשומות, תוכן תכנית איחוד וחלוקה ע"י יוזמי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.</p> <p>החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.</p> <p>גבולות חלקות הקרקע הקיימות, שאינן מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.</p> <p>ניתן לחלק את שטח מגרשים א ו-ב למספר מגרשים, בשטח שלא יפחת מדזונם אחד על אף האמור בטבלת זכויות הבניה בקשר לגודל מגרש מזערי.</p>	<p>הוראות בדבר איחוד וחלוקה</p>
	<p>תנאי למתן היתרי בניה, השלמת מערכת ביוב שתאפשר את החיבור בפועל של המבנים המתוכננים בתחום התכנית למכון טיהור שופכין כפר חיטים.</p>	<p>תנאי למתן היתר</p>

	<p>תנאי למתן היתר בניה למבנים שאינם למגורים יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית. <u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u> - לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1" data-bbox="534 616 981 1332"> <thead> <tr> <th>מצייר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th>קו חשמל מתח נמוך</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ'</td> <td>2.00 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td>5.00 מ' -</td> <td>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td>9.50 מ' -</td> <td>קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table> <p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	קו חשמל מתח נמוך	2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו	<p>הוראות חברת החשמל</p>
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	קו חשמל מתח נמוך												
2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח												
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח												
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו												
	<p>החניה תהיה בתחומי המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג - 1983 ועדכונים מעת לעת.</p>	<p>הוראות חניה</p>												
<p>חל לגבי שטחי הציבור</p>	<p>מקרקעי ישראל, כהגדרתן בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור לפי חוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית, על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.</p>	<p>הוראות בדבר הפקעה ורישום</p>												
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	<p>הוראות בדבר היטל השבחה</p>												

עמוד	10
מתוך	11

פרק 4 - חתימות

חתימות			
תאריך חתימה	חתימה	שם בעל התפקיד/ בעל זכות בקרקע	סוג בעל התפקיד
18.5.06		מעון נוה כנרת	יוזם התכנית
21/5/06		מעון רמת טבריה	
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה - טבריה	
16.5.06		גיל-עד, תכנון בנין ערים	עורך התכנית

11	עמוד
11	מתוך