

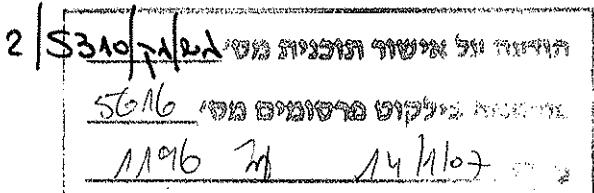
מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי "משגב"
תחום שיפוט מוניציפלי תל-אל

תכנית מס' אן/ט/53/2 המהווה שינוי
לתוכנית מתאר תל-אל מס' ג' 5310



תאריך: יוני 2005-10-11



1.1 שם התוכנית:

תוכנית זו תיירה תוכנית מס' ג\אף/5310/2 שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' ג\א05310 ותוכנית 1\1181\2 לישוב טל-אל "שינוי הוראות בדבר קווי בנין למגרש מס' 35 בגוש מס' 18457". תוכנית זו בסמכותה של הוועדה המקומית משגב ע"פ סעיף 62 א' לחוק התכנון תשי"ה 1965

1.2 מקום התוכנית:

המתחם ממוקם בטל-אל
ב.צ. מרכבי מזרחה: 050\400 759 צפון: 217\050

| מספר גוש | חלקן חלקה |
|----------|-----------|
| | 18457 |
| 99 , 65 | |

1.3 שטח התוכנית:

747 מ"ר (מוחשב גרפית).

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: אריה ועליזה שקד יישוב טל-אל טל' 049961723

יום התוכנית: אריה ועליזה שקד יישוב טל-אל טל' 049961723

עורך התוכנית: מהנדס אמייל ג'יריס רשיון מס' 22734 כפר-יאסיף מיקוד 24908
ת:ד 102 טל:51285 049961745 פקס

מודד מוסמך: عبدالלה טعب ابو סנאן מיקוד 24905

1.5 יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית מהויה שנייה לתוכנית מתאר טל-אל מאושרת מס' ג\א05310, ולהוכנית של ת.ר.ש.צ. מס' 1\1181\2 ובכל מקרה של סתירה בין הוראות של תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת הינה על השטח תוכנית זו עדיפה, כל שאר הוראות תוכנית ג\א05310 תקיפות ובעינן עומדות.

1.6 מטמכי התוכנית:

תקנון בן 7 עמודים- מסמך מהיב. תשריט בק"מ 1:500 - מסמך מהיב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

| תאריך | |
|------------|---------|
| 20/03/2005 | הכנה |
| 11/10/2005 | עדכון 1 |
| | |

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמפורט להלן ובהמשך.

1.9 בואר סימני התשריט**ביאור הסימנים****סימן**

| | |
|------------------|--------------------------------|
| גבול התוכנית | קו כחול |
| דרך מאושרת | שטח צבוע חום |
| שטח ציבורי פתוח | שטח צבוע יירוק |
| גבול גוש | קו שחור עבה ומשוונן |
| שטח מגורים | צבע כתום |
| סימון קווי בניין | קו אדום מרוסק |
| שטח חקלאי | שטח צבוע פסים באלכסון |
| מס' דרך | מס' בריבוע העליון של עגול בדרך |
| מרוחך קדמי | מס' בריבוע הצדדי של עגול בדרך |
| רוחב הדרכ | מס' בריבוע התחתון של עגול בדרך |
| גבול חלקה | קו יירוק |

פרק 2- מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בכוון בנין צדיי וקדמי
- מדרום קו בנין של 1.80 מ' במקומם 5.00 מ' לאורך המרפסת הקיימת
- ממערב קו בנין אפס במקומם 3.00 מ' לאורך המחסן הקיים בחלקו הצפוני
מערבי של מגרש מס' 35

פרק 3- הוראות התוכנית

3.1 רישימת תכליות מותרות

לא ניתן יותר להקמת בנין ולא ישמש שוט קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשוט שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימה הנשיםים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין

אזור מגורים

א. כמפורט בתוכנית מתאר טל-אל מס' ג/03105

דרך מוצעת:

א. כמפורט בתוכנית מתאר טל-אל מס' ג/03105

1. איסור בניית מתחת וברבת קויחシャル:

לא ניתן היתר בניית מבנה או חלק ממנו מתחת לקו החסם עליים, בקרבת קווי החסם עליים. ניתן היתר בניית רק במרחקים המפורטים מטה. מקום אנכי משורך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החסם, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

| | |
|--|--|
| ברשת מתחת נמוך עם תילים חשופים ברשת מתחת נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים בקו מתחת גובה עד 33 ק"ו בקו מתחת עליון עד 160 ק"ו (עם שdots עם 300 מ') בקו מתחת עד 400 ק"ו (עם שdots עד 500 מ') | 2.0 מ' 1.5 מ' 5.0 מ' 11 מ' מ'.25 |
|--|--|

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנים קווי מתחת עליון/ מתחת על בניוים עם שdots גדולים יותר, יש לפנות לחברת החסם לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לככלי חסם תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת
מ- 3.0 מ' מכבלים מתחת עליון עד 160 ק"ו
מ- 1.0 מ' מכבלים מתחת גובה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתחת נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת ככלי חסם תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור ו הסכמה מהחברת החסם.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקו החסם עד לפני כביש סופיים יקבעו תיאום וקביעת הנחיות מול חברת החסם.

2. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ניתן היתר בניית בשטח התכנית אלא לאחר שיזובטת מקום לפחות אשפה בשטח המגרש ויסמן בהירת הבניה. לא ניתן היתר בניית מבנה אלא לאחר התהייבות היוזם לפינוי פסולות הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מסדר.

ג- הוראות כלליות

1. הפקעה:

כל השטחים המיעדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ה' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק הוכן והבניה.

2. הייל השבחה

הייל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק הוכן והבניה.

3. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ותחוכנן עפ"י תקנות הוכן והבניה (תקנה מקומות חניה התשמ"ג-1983), עפ"י התקנות שתהייה תקיפות בעת הוצאה ההיתר. החניה באזורי מגורים "ב" תהיה במקומות עמודים

4. הוראות הג"א

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחיות

פרק 5- חתימות

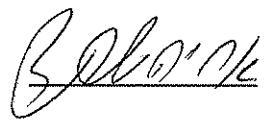
תאריך:

חתימה

20/10/05

בעל הקרקע: 

20/10/05

יום התכנית: 

20/10/05
מבחן אטיל גרי
טל 77345
9961745

מבחן אטיל גרי
טל 77345
9961745

עורך התכנית:

אוקטובר 2005