

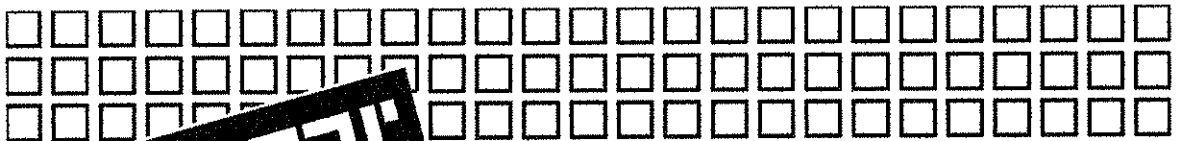
הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/10814/א
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5587
מיום 05.10.06

הועדה המקומית משגב
הפקדת תכנית מס' 1/10814/א
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 200606 ביום 05.06.06
מוזעם הועדה יו"ר הועדה

**תכנית מש / מק / 1/10814 - לטם
שינוי גודל מגרש מינימלי לתעשיה.**

**שינוי בהוראות תכנית מפורטת מס' ג/ 10814
אזור משק, תעשיה ומלאכה קיבוץ לוטם
המאושרת**

הוראות התוכנית (תקנון)



כרמיאל, ת.ד. 252 מיקוד 20100 טל. 04-9886919 פקס. 04-9883867

תאריך עדכון : 17.7.06

הודעה על אישור תוכנית מס' 1/10814/א
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5616
מיום 14.01.07

גבי מגן - גידי כרמון
הועדה המקומית משגב
אישור תכנית מס' 1/10814/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200610 ביום 06.11.06
מוזעם הועדה יו"ר הועדה

מחוז הצפון

נפת עכו

מרחב תכנון מקומי : משגב

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית משגב

שם ישוב : קיבוץ לטם

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מש / מק / 1/10814 - לטם – שינוי גודל מגרש מינימלי לתעשייה. שינוי בהוראות תכנית מפורטת מספר ג/ 10814 אזור משק, תעשייה ומלאכה קיבוץ לטם. המאושרת.

1.2 מקום התוכנית:

קיבוץ לטם. אזור המשק של הקיבוץ והמפעל.
כביש הגישה לישוב מכביש עראבה – רמה – דרך 804.

נ.צ : צפון : 253900 , מזרח : 183400		
גוש	חלקה	חלקי חלקות
19263	47,48,56,57,59	43,46,53,54,55,58
19264	54	35,36,37,38,41,42,43,44,50,53,55
19265	-	46,48,49,51,54
19400	-	3
19401	-	1

1.3 שטח התוכנית:

שטח התכנית הוא : 300.759 דונם מדוד במדידה גראפית ממוחשבת, כולל את כל התכנית ע"פ הקו הכחול.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 ת.ד. 580, נצרת עילית 17000
 טל. 04-6558211 פקס. 04-6560521

יזם התוכנית: קיבוץ לוטם
קיבוץ לוטם. ד.ג. כרמיאל 20124
 טל. 04-678760 פקס. 04-6787228

עורך התוכנית: גבי מגן, אדריכל. משרד תכנון "יובתים" (1993) בע"מ, רשיון מס': 24159
 ת.ד. 252, רח' החרושת 49 כרמיאל 20100 טל. 04-9886919 פקס. 04-9883867

1.5 סמכות:

ועדה מקומית - לפי סעיף 62 א' (א) (7) לחוק התכנון והבניה (תיקון 43)

1.6 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי בהוראות תכנית מפורטת מספר ג/ 10814 אזור משק, תעשייה ומלאכה קיבוץ לוטם. המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, הוראות תוכנית זו עדיפות.

1.7 מסמכי תוכנית:

א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.

1.8 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
21.3.06	הכנה
2.4.06	הגשה לוועדה המקומית
17.7.06	עדכון

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**2.1 מטרות התוכנית:**

שינוי הוראות התכנית בדבר גודל מגרש מינימלי לתעשייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

2.2.1 שינוי שטח מגרש מינימלי לתעשייה מ- 29,000 מ"רל- 2.000 דונם.

פרק 3 - הוראות התוכנית**3.1 רשימת התכליות ושימושים:**

3.1.1 כל הוראות התכנית המאושרת ג/ 10814 תהיינה תקפות, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו.

3.1.2 שטח מגרש מינימלי באזור המיועד בתכנית לתעשייה יהיה 2,000 מ"ר.

3.1.3 היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

3.2 הוראות כלליות:

3.1.1 הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש, הכנת תכנית בינוי למתחם כולו, כתנאי למתן היתר בניה.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

יוזם התוכנית:

קבוץ עטם

עורך התוכנית:

אגוז