

## מחוז הצפון

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. מטה אשר/ מ.א. מעלה יוסף

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל/חבל אשר

התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ג/883 שמורת טבע נחל כזיב

התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ג/4908 מתאר מעלה הגליל

### פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

**פארק יער גורן**

תכנית מתאר/מפורטת מס' ג/13710

1.2 מקום התוכנית: צפונית לנחל כזיב.

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 13710  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 12.7.06 לאשר את התכנית  
 פרצל גדזי  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

| גושים | חלקות                      | חלקי חלקות      |
|-------|----------------------------|-----------------|
| 18524 |                            | 2               |
| 18607 |                            | 1               |
| 18608 | 7,8,16,17-19,10,12-14,6,11 | 15,20,21        |
| 18609 | 12                         | 13,14           |
| 18611 | 7-12,3-5,13,14             | 2,6,16          |
| 18612 | 7,8,10,14,15               | 9,11-13,16-18   |
| 18615 |                            | 25,14,13,1      |
| 18616 |                            | 1               |
| 18617 | 4-6,10-12                  | 3,7-9,13-15     |
| 18618 |                            | 1,18            |
| 18677 |                            | 6               |
| 18678 | 2-4,6-10,12-15,18,20-24    | 1,5,11,16,17,19 |
| 18679 | 7                          | 5,6,8-11,19,23  |
| 18683 |                            | 1               |
| 19680 |                            | 1,10,22,23      |
| 19681 | 1,2,5,8                    | 3,4             |

1.3 שטח התוכנית: 3089.17 דונם – ע"פ מדידה ממוחשבת

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים  
 נצרת עילית 17105, ת"ד 580  
 טל' 04-6558271  
 פקס: 04-6453273

יום ומגיש התוכנית:

קק"ל מרחב צפון  
 ת.ד. 45, קרית חיים  
 טל' 04-8470307  
 פקס: 04-8470268

עורך התוכנית:

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי – גרינשטיין הר-גיל  
 דפנה גרינשטיין רשיון מס' 3380  
 כלניות 7, חיפה 34353  
 טל' 04-8380407  
 פקס: 04-8382536

הודעה על אישור תכנית מס' 13710  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5169  
 מיום 24.1.07

**1.5 יחס לתכניות אחרות :**

תמ"א 31 : התכנית תואמת לתמ"א 31.

תמ"מ 2 : התכנית תואמת לתמ"מ 2.

תמ"א 22 : התכנית מהווה פרוט לתמ"א 22.

תמ"א 8 : התכנית מהווה שינוי לתמ"א 8 הפיכת שטח שמורת טבע/גן לאומי שאינו כלול בתכנית מפורטת, ליער.

תכנית מפורטת מס' ג/10516, גרנות : התכנית תואמת את תכנית ג/10516.

תכנית מתאר מקומית מעלה הגליל מס' ג/4908 : התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/4908. הפיכת אזור חקלאי ליער.

תכנית מפורטת מספר ג/883, שמורת טבע נחל כזיב : התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/883 (הוספת דרך יער).

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

**1.6 מסמכי התוכנית :**

- א. תקנון - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 10,000 - מסמך מחייב.
- ג. נספח מס' 1 – מכלולים נופיים, בקנה מידה 1:10,000 – מסמך מנחה.
- ד. נספח מס' 2 – גושים וחלקות, בקנה מידה 1:10,000 – מסמך מנחה.

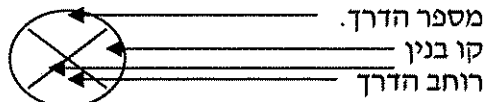
**1.7 תאריך הכנת התוכנית :**

| תאריך       | הכנת התוכנית |
|-------------|--------------|
| נובמבר 2002 | עדכון מס' 1  |
| אפריל 2004  | עדכון מס' 2  |
| ינואר 2005  | עדכון מס' 3  |
| ספטמבר 2005 | עדכון מס' 4  |
| נובמבר 2005 | עדכון מס' 5  |
| ינואר 2006  | עדכון מס' 6  |
| אוגוסט 2006 | עדכון מס' 7  |
| דצמבר 2006  |              |

**1.8 באור סימני התשריט :**

- גבול התכנית מסומן בקו כחול כהה רציף.
- גבול תכנית גובלת במרחב התכנון/החלה עליו מסומן בקו סגול עבה.
- גבול מרחב תכנון מסומן בקו מקווקו בצבע אדום, שם מרחב התכנון כתוב באדום.
- גבול חלקה רשומה ומספרה מסומן בקו ירוק דק, מספר החלקה מסומן בירוק.
- גבול גוש רשום ומספרו מסומן בקו ירוק עם משולשים, מספר הגוש מסומן בירוק.
- שטח תעשייה מסומן בסגול.
- שטח אזור חקלאי מסומן בקווים עבים אלכסוניים בצבע ירוק בהיר.
- שטח שמורת טבע מסומן בירוק בהיר משובץ ירוק כהה במשבצות גדולות.
- שטח גן לאומי מסומן ירוק בהיר משובץ ירוק כהה במשבצות קטנות.
- שטח אזור כפרי בנוי עפ"י תכנית ג/4908 צבוע חום בהיר.
- שטח מרכזי אזורי עפ"י תכנית ג/4908 צבוע חום בהיר מטוייט אדום בקווים אלכסוניים.
- שצ"פ עפ"י תכנית ג/10516 צבוע ירוק.

- יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 מסומן במשבצות קטנות בצבע חום בהיר, תחום בקו שחור.
- יער טבעי לטיפוח עפ"י תמ"א 22 מסומן במשבצות גדולות בצבע חום בהיר, תחום בקו שחור.
- יער עפ"י תכנית מס' ג/4908 צבוע ירוק בהיר, תחום בקו שחור.
- שמורת יער מסומנת בקו מקווקו ירוק כהה עבה.
- שטח לחניה לרכב פרטי מסומן בקוים מלוכסנים בצבע שחור על גבי רקע בצבע ורוד.
- שטח לחניה לאוטובוסים מסומן בקוים מלוכסנים בצבע שחור על גבי רקע בצבע ורוד, בציון האות "א".
- דרך אזורית קיימת עפ"י תמ"א 3 תחומה בשני קווים עבים בצבע שחור.
- דרך יער מסומנת בקו עבה אדום מטוייט ירוק.
- דרך קיימת/מאושרת מסומנת בחום.
- דרך לביטול מסומנת בקווים אלכסוניים בצבע אדום.
- דרך מוצעת מסומנת באדום.
- מספר הדרך.
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח ללינת מטיילים באזור היער מותחם בקו מרוסק בצבע סגול ממוספר 1.
- שטח לתאטרון באזור היער מותחם בקו מרוסק בצבע סגול ממוספר 2.
- שטח למסעדה באזור היער מותחם בקו מרוסק בצבע סגול ממוספר 3.
- שטח לשירותים מותחם בקו מרוסק בצבע סגול ממוספר 4.
- שטח ל"שער כניסה" לפארק מותחם בקו מרוסק בצבע סגול ממוספר 5.
- שטח למצפור מותחם בקו מרוסק בצבע סגול ממוספר 6.
- חניון, לשהיית לילה מסומן בקווים אלכסוניים בצבע ירוק על רקע ורוד.



#### 1.10 טבלת שטחים:

| יעוד                         | מצב קיים   |        | מצב מוצע   |        |
|------------------------------|------------|--------|------------|--------|
|                              | שטח (דונם) | אחוזים | שטח (דונם) | אחוזים |
| יער עפ"י תכנית ג/4908        | 1391.3682  | 44.99  |            |        |
| גן לאומי                     | 10.4855    | 0.34   | 3.8439     | 0.12   |
| דרך קיימת                    | 75.4503    | 2.44   | 34.4866    | 1.12   |
| יער טבעי לטיפוח              | 3.8404     | 0.12   | 1296.3596  | 41.99  |
| יער טבעי לשימור              |            |        | 820.9379   | 26.59  |
| תעשייה                       | 0.9985     | 0.03   |            |        |
| אזור חקלאי                   | 1446.9584  | 46.89  | 535.8709   | 17.31  |
| שצ"פ עפ"י תכנית ג/10516      | 8.1895     | 0.26   | 8.1776     | 0.26   |
| דרך יער                      |            |        | 53.6566    | 1.74   |
| מרכז אזורי עפ"י תכנית ג/4908 | 7.3069     | 0.24   |            |        |
| שמורת טבע                    | 140.2173   | 4.53   | 305.9780   | 9.91   |
| חניה                         |            |        | 7.5145     | 0.24   |
| חניון לשהיית לילה            |            |        | 22.3401    | 0.72   |
| בינוי כפרי עפ"י תכנית ג/4908 | 4.3550     | 0.14   |            |        |
| סה"כ שטח התכנית              | 3089.17    | 100%   | 3089.17    | 100%   |

## פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

### 2.1 מטרות התוכנית:

- שמירה על שטחים פתוחים צפונית לנחל כזיב, שמירה על אופיים הקיים כשטחי מרעה.
- קביעת גבולות מדויקים ושימושים עיקריים ליער, כפרוט/עדכון לתמ"א 22.
- הוספת/הרחבת שטחי יער טבעי לשימור ויער טבעי לטיפול על אלה המאושרים עפ"י תמ"א 22.
- הגדרת הנחיות לתכנון ופיתוח מערך קליטת הקהל ושהייתו בשטח הפארק.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי שטחים מאזור חקלאי וייעודם כאזור יער טבעי לטיפול/ לשימור.
- שינוי שטחים מאזור חקלאי וייעודם כדרך.
- שינוי שטחים מאזור חקלאי וייעודם כשמורת טבע.
- הקצאת שטח מתוך השטח המיועד ליער טבעי לטיפול לצורך הקמת אמפיתאטרון, אזור לינת מטיילים, מסעדה, מצפור, "שער" כניסה לפארק.
- הקצאת שטח מתוך שטח המיועד ליער טבעי לשימור לצורך הקמת מצפור.
- הצרת דרך מאושרת מ-20 מ' ל-10 מ'.
- הצרת דרך מאושרת מ-20 מ' ל-8 מ'.
- הקצאת שטח לצורך הקמת חניון קמפינג וחוות רכיבה.

## פרק 3 - הוראות התוכנית

### 3.1 רשימת תכליות ושימושים:

- 3.1.1 **כללי** לא ינתן היתר לסלילה פיתוח ו/או בניה לנושא שאינו נכלל ברשימת התכליות והשימושים המפורטים ברשימת השימושים המותרים לגבי כל אזור לכל יעוד קרקע מן היעודים המפורטים בתכנית. ביערות כפי שמפורטים להלן, יותר שימוש לרעייה כולל הפעולות המימשקיות הנובעות מכך, כמפורט בסעיף "מרעה" בהוראות התכנית.
- 3.1.2 **פעילות אסורה ביער** פעילות שלא הוגדרה כ"פעילות מותרת ביער" הינה אסורה בכל תחומיו.
- 3.1.3 **יער טבעי לשימור** יותר במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, לשמירה על סגולותיו ומאפייניו, פרט לממשק הנדרש לשמירה ואחזקת השטח, מניעת שריפות שיקום היער עקב מחלות. פעולות הנטיעה וטיפול היער יעשו ע"י הקרן הקיימת לישראל ו/או מי שהוסמך לכך ע"י משרד החקלאות בתיאום ובהסכמה ביניהם. ביער המשמש כדין למרעה תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף ע"י הקק"ל ושר החקלאות או נציגו. יותרו התשתיות הבאות: דרכי יער, גידור מרעה, שילוט הכוונה.
- 3.1.4 **יער טבעי לטיפול** תותר פעולה יערנית לשיקומו ובלבד שאינה באה לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי (דילול גזעים, הסרת חוטרים, הרמת נוף, סילוק גזם, שיקום היער עקב שריפות/מחלות, הסרת צמחיה פולשנית, פעולות למניעת שריפות). פעולות הנטיעה וטיפול היער יעשו ע"י הקרן הקיימת לישראל ו/או מי שהוסמך לכך ע"י משרד החקלאות בתיאום ובהסכמה ביניהם. ביער המשמש כדין למרעה תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף ע"י הקק"ל ושר החקלאות או נציגו. יותרו התשתיות הבאות: דרכי יער, קווי בידוד נגד שרפות, גידור ונטיעות מרעה, מתקני נופש, בניית טרסות אבן, שרותים סניטריים (ייתכן יבילים), שילוט הכוונה, אתרי הנצחה (ראה פרק הוראות נוספות), הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
- 3.1.5 **מתחמים לתכנון מפורט**: למתחמים אלה יש להכין תכנית מפורטת בסמכות הועדה המחוזית, עפ"י ההנחיות והשימושים המפורטים להלן, היתר בניה ינתן רק לאחר אישור תכנית מפורטת.
- 3.1.5.1 **אזור יער טבעי לטיפול – שטח ללינת מטיילים**  
בתשריט מסומן שטח מס' 1. מיועד להכשרת שטח ללינת מטיילים, על התשתיות הנלוות הנדרשות לשם כך. יותר כל הפעילות המותרת באזור יער טבעי לטיפול.
- 3.1.5.2 **אזור יער טבעי לטיפול – שטח לתאטרון**  
בתשריט מסומן שטח מס' 2. מיועד לתיאטרון פתוח לכ-1000 איש. תכנון וביצוע התאטרון יעשה ע"י קק"ל. המקום יהיה פתוח לציבור הרחב. ינקטו בו כל אמצעי הבטיחות, ובמידת האפשר לא יגודר.
- 3.1.5.3 **אזור יער טבעי לטיפול – שטח למסעדה**  
בתשריט מסומן שטח מס' 3. מיועד להקמת מסעדה לכ-100 סועדים בחלל סגור ועוד 100 סועדים בשטחי חוץ. לצורך אספקה וחניה למסעדה ישמשו דרך הגישה הקיימת והחנייה הקיימת לפארק גורן. ניתן להקים מתקני משחק לילדים, סככות צל ושולחנות פיקניק.
- 3.1.5.4 **שטח לשירותים** בתשריט מסומן שטח מס' 4. כל בינוי מוצע ימוקם במרחק שלא יפחת מ-40 מ' מציר הדרך האזורית.
- 3.1.5.5 **"שער" כניסה לפארק**  
בתשריט מסומן שטח מס' 5. מיועד להקמת אלמנט "שער" ובנית ביתן מידע/שומר. הבינוי המוצע ימוקם במרחק שלא יפחת מ-40 מ' מציר הדרך האזורית.

- 3.1.5.6 **שטח למצפור**  
 בתשריט מסומן שטח מסי' 6. שטח המיועד להקמת מצפור. יותר מיקום שאינו מרוחק יותר מ-200 מ' מהסימון המצוין בתשריט. במידה ונגרמה פגיעה לעצי היער, עקב מחלות/שריפות וכד' תתאפשר הזזת המצפור, על מתקניו השונים, לאתר חלופי סמוך. כל פעולה בשטח תחייב אישור רטי"ג.
- 3.1.6 **דרך יער**
- 3.1.6.1 קק"ל רשאית ליזום לתכנן ולקבל היתר לביצוע "דרך יער".
- 3.1.6.2 הדרך מהווה ציר ראשי לטיול ביער (המיועדת לתנועה ברגל ברכב וברכיבה של מטיילים ונופשים ביער) וכן לצורכי כיבוי תחזוקה ופיתוח.
- 3.1.6.3 לאורך הדרך ניתן יהיה לפתח מצפורים, חניונים ופינות ישיבה.
- 3.1.6.4 בתחום רצועת הדרך שרוחבה המוכרז הינו 8 תותר דרך ברוחב 6 מ' (בתוואי זה יש לכלול מתלולים, צירי ניקוז מעקות בטיחות ובמידת האפשר תוואי צנרת תת קרקעית).
- 3.1.6.5 במקומות בהן נדרש מעקה בטיחות יבנה מעקה אבן ו/או כבלים בגובה הנדרש, במגמה לא לחסום את הנוף.
- 3.1.6.6 מתלולים חצובים בהר לא יעלו על 2.5 מטר ותשולב בהם צמחיה. באם ידרשו מתלולים גבוהים מ-2.5 מטר יחולק המתלול למספר מדרגות.
- 3.1.6.7 תוגש תכנית מפורטת לדרך היער.
- 3.1.7 **שמורת טבע**  
 שטח המיועד לשמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות, טבע, אתרי הנצחה ואתרי לאום, התשנ"ח 1998", כל פעולה בשטח זה הינה בכפוף לאישור רשות הטבע והגנים.
- 3.1.8 **גן לאומי**  
 על שטח זה יחולו כל ההוראות וההנחיות המוגדרות ב"חוק גנים לאומיים ושמורת טבע" תשכ"ג – 1963 (חוק הגנים) וחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
- 3.1.9 **שטח ציבורי פתוח**  
 על שטח זה יחולו כל ההנחיות וההוראות המוגדרות בתכנית ג/10516 בכלל ובפרק ד' – רשימת תכליות ושימושים, סעיף 4 בפרט: אזור זה נועד לגינות, גנים, חורשות, מתקני משחק לילדים, מתקני ספורט, מעבר תשתיות, מתקנים הנדסיים כגון: מבני תחנות טרנספורמציה, שבילים, דרכי בטחון וכן סככות צל לתחנות הסעת תלמידים ואוטובוסים ומקלטים ציבוריים. היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית.
- 3.1.10 **חניון לשהיית לילה**  
 לאזור זה תוכנן תכנית מפורטת באישור ו.מחוזית. באתר זה לא תותר כל בניה, אלא על פי התכנית המפורטת. מיועד להקמתו של חניון קמפינג, אשר יכלול, בין היתר: חניון רכב לא מקורה, משטחים להצבת אוהלים וקרוונים ניידים, ביתני נופש מחומרים קלים, רהוט חוצות, שירותים סינטריים, מקלחות ומלתחות, כיורים לכביסה ולהדחת כלים, משרד קבלה ומידע חנות לממכר מצרכי מזון ומזכרות, מזנון, מתקני משחק לילדים, מתקני ספורט, מתקני נופש פעיל, מחסן ציוד וכלים, חדר עזרה ראשונה, וכן רכיבה על מתקניה, פינת חי, דרכים, שבילים, מתקנים הנדסיים, מקלטים/מרחבים מוגנים, גדר היקפית.
- 3.1.11 **אזור חקלאי**  
 יותרו שימושים חקלאיים על-פי התוספת הראשונה לחוק. יחד עם זאת, תיאסר בניית מבנים חקלאיים, למעט מבנים הקיימים כדן.
- 3.1.12 **דרכים**  
 מעבר לכלי רכב, הולכי רגל והתשתיות הנדרשות לכך. אופי הפיתוח יהיה תואם פיתוח בתחום יער. רוחב הדרך בהתאם למסומן ברוזטה שבתשריט.

**חניות** 3.1.13

יבוצעו מתשתית אגרגאטים, ויסללו במקטעים באופן שלא ייווצרו רצפי חניה ארוכים יותר מ-6 מכוניות פרטיות או 4 אוטובוסים ברצף. בין מקטעי החניה תהיה הפרדה של 5 מ' לפחות של צמחיה.

החניות יתוכננו בשילוב עם הטופוגרפיה הקיימת. מספר החניות בחניה מרוכזת לא יעלה על 20. החניה הקיימת לפארק גורן תשמש את באי המסעדה. שטח החניה בפועל לא יעלה על 70% מכלל השטח המוגדר כחניה.

**3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה :**

3.2.1 לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנון התכנון והבניה.  
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

3.2.2 המתחמים המפורטים בטבלה הינם מתחמים לתכנון מפורט: זכויות והגבלות בניה לפי תכנית מפורטת. הזכויות המצוינות הינן בגדר הנחיות לתכנון מפורט.

| שם האזור (שימושים עיקריים)               | קווי בנין |       |      | שטח בניה מקסימלי (מ"ר) |   | גובה בניה מקסימלי |             |
|--|-----------|-------|------|------------------------|---|-------------------|-------------|
|  | צדדי      | אחורי | קדמי | מעל מפלס הכניסה        | לכיסוי הקרקע (תכסית)                            | סה"כ              | מס' קומות   |
| שטח ללינת מטיילים (מבנה שרותים סניטריים) |           |       |      |                        | 25  | 25                | 3           |
| שטח לאמפיתאטרון                          |           |       |      |                        | 800   | 800               |             |
| שטח למסעדה                               |           |       |      |                        | 150 פרגולות<br>200 מבונה<br>ולא יותר מ-15%      | 350               | 4           |
| שטח לשירותים                             |           |       |      |                        | 25  | 25                | 3           |
| שטח ל"שער כניסה" לפארק                   |           |       |      |                        | 31  | 31                | 4           |
| שטח למצפור                               |           |       |      |                        | 200 מתקני נופש פעיל<br>100 פרגולות<br>25 שרותים | 335               | 3 (לשרותים) |

|  |  |  |                         |  |  |  |  |                      |
|--|--|--|-------------------------|--|--|--|--|----------------------|
|  |  |  | 10 -<br>מתקן<br>הנדסי   |  |  |  |  |                      |
|  |  |  | עפ"י<br>תכנית<br>מפורטת |  |  |  |  | חניון לשהיית<br>לילה |

### 3.3. הוראות נוספות:

#### 3.3.1. שבילים מרצפים משטחים וקירות תמך

3.3.1.1. **שבילים** להולכי רגל יהיו על מרצפי אבן, או אספלט עם שולי אבן או תשתית אגרגאטים. ליד מקטעים המשולבים במדרגות ישולבו תוואים חליפיים המתאימים לנכים ומוגבלים.

3.3.1.2. **מקטעי ריצוף** רציפים לא יעלו על 150 מ"ר.

3.3.1.3. **קירות תומכים** יבוצעו בגבהים שלא יעלו על 1.5 מטר ובאם ידרש יבוצעו מספר קירות בדירוג, ובמרווחים שיאפשרו שילוב צמחיה במרווחים האופקיים שבין הקירות, תוך העדפת "אבן פראית" ב"בניה יבשה" על פני אבן מסותת ועל פני בניית שלד תומך בבטון – והכל במגבלות החוזק והבטיחות הנדרשים.

3.3.2. **אזורי כינוס והסבר** יוסדרו ע"י טראסות ומדרגות ישיבה אשר יתוכננו באופי של "קווי גובה" תוך העדפת אבן טבעית על פני אבן מסותת.

3.3.3. **אתרי הנצחה** – גודל האתר לא יעלה על 100 מ"ר. יותר שימוש בחומרים עץ, אבן ומתכת. יותרו שטחי גינון באופי שישתלב באופי הצומח המקומי (צמחית חורש א"י). יותר מיקום ספסלים, שלטי הסבר, גידור, אלמנטי הנצחה.

#### 3.3.4. מבני שרותי נופש (ביתן מידע, משרד, מסעדה) ורהוט גן

3.3.4.1. **חומרי הבניה** יהיו בחיפוי אבן, עץ וזכוכית (שטח הזכוכית לא יעלה על 20% משטח המעטפת).

3.3.4.2. **גובה מבנים**: תותר בנית מפלס כניסה וקומה אחת מתחתיה – באם קיים מדרון. קירות אנכיים ידורגו באופן שלא ייווצרו קירות שגובהם מעל קומה אחת (4 מ').

3.3.4.3. **מקטעי אבן** יהיו באבן פראית ו/או בסיתות "טובה" או "מוטאבה" או "מוסמס" ולא בליטוש מעודן – למעט אנדרטאות, פיסול וכד'. ...

3.3.4.4. יותרו גגות רעפים.

3.3.4.5. **פרגולות**: יותר שימוש באבן ועץ, ובשלד קונסטרוקטיבי בלבד – מתכת.

3.3.4.6. **שילוט**: יעשה במערכת תמך מעץ/אבן ומשטחי כיתוב בחומרים עמידים.

3.3.4.7. **רהוט גן**: כגון ספסלים שולחנות ברזיות ופחי אשפה יהיו מעץ או מעטפת עץ ו/או אבן.

3.3.4.8. **מבני שירותים סניטארים** וכן מבנים למתקנים הנדסיים, יבנו כך שפתחיהם יהיו במרחק של לפחות 20 מטר מאזורי השהיה. במידת האפשר יש להבליע מבנים אלו בטופוגרפיה ולעוטפם בצמחיה בשטח שיהיה לפחות 1/2 משטח קירות החוץ.

3.3.4.9. בכל תכנית פיתוח/בינוי המחייבת היתר בניה יש לציין מס' גוש, חלקה ובנסיבות שיוגדרו ע"י הועדה המחוזית גם "מגרש" ע"י תשריט חלוקה.

3.3.4.10. **פתוח קרקע סביב מבנים** – פתוח קרקע סביב מבנים יעשה בהתאם לטופוגרפיה הטבעית כך שהגובה הסופי של הקרקע במרחק 3 מ' מהמבנה ישתווה לקרקע הטבעית.



3.3.4.11 **חובת הגשת תכנית בנין** – הבניה בייעודי הקרקע השונים תהיה בהתאם לתכנית בנין אשר תאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה וע"י קק"ל – כתנאי להוצאת היתר בניה. כן תוגש תכנית פיתוח ושיקום נופי לאישור הועדה המקומית ולאישור קק"ל. בתכנית זו יסומנו גבהים סופיים של פיתוח חצרות, קירות תומכים, מעקות וגדרות, שבילים, מסלעות, רחבות מרוצפות, חניות, מדרגות, פתרונות ניקוז, תשתית ואשפה.

3.3.4.12 **שמור היער ושמירת העצים** – בתכניות ההגשה יסומנו העצים הקיימים בתחום התכניות תוך סיווגם לפי גודל וסוג ותצוין כוונת התכנית לגביהם. יעשה ניסיון לשלב את כל העצים הקיימים המשמעותיים בתכנון המפורט. כל העצים ישמרו, יועברו או יכרתו על פי התכנית הנופית, באישור ולפי הנחיות קק"ל, באחריות ועל חשבון המבקש. כמו כן, בתוואי הכבישים לפני סלילתם יבוצע חישוב הקרקע כאשר קרקע זו תשמש לשיקום מדרונות המילוי בכבישים, מסביב למבנים, בשטחים הציבוריים ובכל מקרה נוסף שיראה לנכון ע"י מהנדס הרשות המקומית או מח' הגינון המקומית.

3.3.4.13 **השלמת בנינים**  
באתרי ומוקדי תיירות יש לשוות לכל בנין מראה מושלם גם במקרה שהבניין לא נבנה במלוא ההיקף המורשה בהיתר הבנייה.

3.3.4.14 **אחזקת בנינים קיימים**  
באתרי ומוקדי תיירות הועדה המקומית בתאום עם קק"ל תהיה מוסמכת לצוות מזמן לזמן על בעל בנין, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו, תיקונו ושמירת צורתו החיצונית של הבניין.

3.3.5 **תחזוקה ו/או הריסה**  
קק"ל/ו. מחויב יהיו רשאים להורות על פעולות אחזקת מבנים, מתקנים, נוף ופיתוח – ובאם הוראות התחזוקה לא יבוצעו, יהיו גופים אלו רשאים להתריע על הריסה – ולהרוס מבנים ומתקנים אשר ללא תחזוקה עלולים להפוך למפגע אסתטי ו/או בטיחותי.

3.3.6 **תשתיות**  
3.3.6.1 כל מערכות התשתית כגון: ניקוז, ביוב, מים, חשמל ותקשורת תהיינה תת-קרקעיות.

3.3.6.2 **שמירת קרקע למעבר מערכות ומתקני תשתית**  
הועדה המקומית בתאום עם קק"ל רשאית לשמור כל קרקע הדרושה למעבר, מערכות ומתקני תשתית, ניקוז, אספקת חשמל, אספקת מים, ביוב, גז, תקשורת. אין להקים על קרקע זו שום בנין, או לעשות כל עבודה, תוך מהעבודות לביצוע מתקני ומערכות התשתית ודרכי גישה שלמטרותן נשמרה הקרקע.

3.3.6.3 **מים**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וקק"ל. החיבור יהיה תת-קרקעי. מערכת אספקת מים בתחום התכנית, תבוצע בהתאם לתכנית מים, לפי חוק המים תשי"ט 1959 ולפי כל דין אחר. מיקומם של מתקנים לאספקת מים יבוצע תוך השתלבות בנוף ובאישור קק"ל.

3.3.6.4 **ניקוז**  
תנאי לקבלת היתר בניה – הבטחת ניקוז כל השטח בתחום כל תכנית סלילה פיתוח ובינוי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית וקק"ל.

ניקוז קרקע שעתידים לנצלה לפעולות בניה, יבוצע עד התחלת הבניה כפי שתאושר הועדה המקומית. היתה הועדה המקומית סבורה שטיבה ומקומה של הקרקע בתחומי התכנית מחייבם טיפול מיוחד, בסמכותה של הועדה המקומית לכלול בהיתר הבניה על קרקע כזאת את תנאי הטיפול הדרושים

לדעתה.

שיטת הניקוי יכולה להיות בתעלות פתוחות או סגורות, בצנרת או בכל שיטה אחרת, בהתאם לתכנית ניקוי מאושרת, הכל עפ"י הנחיות הועדה המקומית.

**3.3.6.5. ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה – תכנון מערכת הביוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך, ובתיאום עם קק"ל.

**3.3.6.6. אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות קק"ל והרשות המקומית. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה ולשביעות רצונו של משרד הבריאות. המתקנים יהיו מוסתרים מעין המבקרים ובמידת הצורך יותקנו מקומות מסתור למתקנים אלה (תותר בנית קירות מאבן לקט מקומית). תכנית הבינוי של החניון תכלול את מיקום המתקנים. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות מפעיל ו/או יזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**3.3.7. שמירת נוף ואיכות הסביבה**

**3.3.7.1. שיקום נופי – פגעי חציבה ומילוי**

בקשה להיתר לדרך תלווה בתכנית לשיקום נופי של פגעי חציבה ומילוי. מדרונות חציבה או מילוי שנוצרו מפריצת דרך, בנית מבנה או מעבר תשתיות, ישוקמו הנדסית וצמחית בד בבד עם ביצוע המבנה, ע"ח הזום. לא תימסר תעודת גמר אלא לאחר ביצוע השיקום כנדרש ע"י תכנית השיקום הנופי.

**3.3.7.2. מצבורי אשפה וחומרי מילוי המצויים בשטח התכנית יסולקו משטח היער לאתר מאושר.**

**3.3.7.3. איסור הזרמת מי שופכין ושפיכת פסולת**

בתחום שטח התכנית חל איסור מוחלט על הזרמת מי שופכין בלתי מטוהרים ושפיכת פסולת כלשהי.

**3.3.7.4. מניעת מטרדים**

היתרי הבניה יינתנו בתיאום עם הקק"ל. זאת בכדי למנוע היווצרות מטרדים שמקורם ברעש, זיהום אוויר, תאורה, פסולת, אבק, עשן, או כל מטרד אחר.

**3.3.7.5. בקרת שילוט**

הועדה המקומית בתאום עם קק"ל רשאית להתיר, לאסור או להגביל שלטי פרסומת ומידע מכל סוג, המותקנים בתחום התכנית, כפוף להגבלת מע"צ ומשרד התחבורה בצמוד לדרכים.

**3.3.7.6. תנאים לאחזקת שטחים**

קק"ל בהסכמת הועדה המקומית, תהיה רשאית לקבוע תנאים בדבר אחזקת השטחים הפתוחים הציבוריים והפרטיים בתחום התכנית.

**3.3.7.7. שמירת עצים**

קק"ל רשאית לדרוש שמירת עצים וצמחיה טבעית אחרת בתחום כל נכס פרטי או ציבורי בתחום התכנית. לא יעקרו עצים בשטח התכנית אלא באישור קק"ל.

**3.3.7.8. נטיעת עצים**

מכוח תכנית זו, תוקם ועדת נטיעות מחוזית שתדון בתכנית הנטיעות/תכנית עבודה שהם פועל יוצא של התכנית. הרכב הועדה: נציג משרד החקלאות (יו"ר), נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג איגוד אדריכלי הנוף, נציג ממ"י, נציג מהנדסי הועדות המקומיות, נציג הקרן הקיימת לישראל, נציג רשות הטבע והגנים. א. ועדה זו תדון גם בתכנית חידוש הנטיעה ביערות נטע אדם גדולים; בשטחים שהיקפם עולה על 30% מפולגון היער הקיים ועולה על 60 דונם. ב. ועדת הנטיעות מחויבת להחליט תוך 60 יום מיום הגשת תוכנית

העבודה אליה. ג. על החלטות ועדה זו יוכלו לערער שני חברים בפני ועדת המשנה לנוף הגלל של הוועדה המחוזית צפון.

### 3.3.8 שטחים ביטחוניים

3.3.8.1 בסעיף זה "שטח ביטחוני" – מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנון ההגנה (שעת חירום), 1945.

3.3.8.2 התשריט של תכנית זו אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת..

3.3.8.3 על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.

ב. למען הסר ספק, אין בהוראת ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה).

ג. הפקדת כל תכנית בנין ערים מפורטת על פי תכנית זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.

ד. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.

ה. כל תכנית שתופקד לפי סעיף קטן (ג), תכלול ההוראה שבסעיף קטן (ד').

3.3.8.4 אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם למערכת הבטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד חדל השטח מלהיות שטח בטחוני.

3.3.8.5 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק. וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' ולחוק.

3.3.8.6 סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

3.3.8.7 למען הסר ספק מובהק כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון או ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון.

אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

3.3.8.8 שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.

3.3.8.9 למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי לניתנה הסכמה לבטל/ לשנות את צורת הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

### **3.4 הוראות כלליות**

#### **3.4.1 עתיקות**

3.4.1.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות.

במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היום על פי תנאי רשות העתיקות.

3.4.1.2 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היום כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

3.4.1.3 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

3.4.1.4 אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

#### **3.4.2 מרעה**

בשטח המיועד ליער תותר רעייה בתנאים הבאים:  
תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין הקק"ל, ממ"י ומשרד החקלאות.  
מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק הבקשה להיתר תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות והקק"ל.  
המתקנים הקיימים יישארו במקומם.  
פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל ומשרד החקלאות.  
במקרה של חילוקי-דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסכמת.

#### **3.4.3 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם תהייה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### **3.4.4 פעילות חקלאית**

3.4.4.1 במקום בו היה שימוש בקרקע לשימושים חקלאיים באופן מתמשך ורציף – כהגדרתם בתוספת הראשונה של חוק התכנון והבניה – קודם לאישורה של תמ"א 22 ו/או קודם לאישורה של תכנית זו – יותר המשך השימוש בקרקע לאותם שימושים.

3.4.4.2 במקום שבו לא היה שימוש חקלאי בטרם אושרה תמ"א 22 או תכנית זו –

המוקדם מביניהם – יותר שימושים חקלאיים רק בהמלצת משרד החקלאות ובאישור קק"ל.

3.4.4.3 רעייה- אם יוצרו ניגודים בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות.

3.4.5 **סידורים לנכים למבני שרותי נופש**  
קבלת היתרי לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנון התכנון והבניה.

3.4.6 **הפקעות**  
3.4.6.1 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור לצורך ("דרך יער" בלבד) יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

3.4.6.2 מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

3.4.7 **רישום**  
תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

3.4.8 **היטל השבחה**  
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4.9 **חניה**  
החניה תהיה בתחום החניונים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. לא יבוצעו יותר מ-5 חניות ברצף. בין כל קבוצת חניות יהיה שטח צמחיה בגודל מינימום של 20 מ"ר.

3.4.10 **שמורות יער**  
בשטחי שמורות יער מוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת לפי סעיף 4.2 לפקודת היערות 1926.

## **פרק 4 – פעולות יערניות מתוכננות**

| פועלות ממשק מותרות   | הכנת שטח לנטיעה   | הרכב מינים בנטיעה                            | סוג יער בתמ"א |
|--|---|--|---------------|
| נטיעת עצים ושיחים<br>העתקות עצים<br>דילול גזעים הסרת<br>חוטרים והרמת הנוף<br>טיפול וסילוק גזם<br>שיקום היער (עקב<br>מחלות, מזיקים,<br>שריפות)<br>טיפול במזיקים<br>ומחלות<br>מניעה וסילוק<br>צמחייה מתחרה<br>ופולשנית<br>רעייה וגידור למרעה<br>ונטיעות<br>בניית מתקני שימור | תיחוח ידני או מכני<br>בנקודות הנטיעה<br><br>חדיש (בשטחים<br>בעלי אופי חקלאי)<br>בניית טרסות אבן | עצים ושיחים של<br>היער והחורש היים<br>תיכוני | טבעי לטיפוח   |

|   |                        |           |             |
|---|------------------------|-----------|-------------|
| קרקע ואיסוף מי נגר<br>טיפול למניעת<br>שריפות  |                        |           |             |
| מניעת שריפות<br>טיפול במזיקים<br>ומחלות<br>שיקום היער (עקב<br>מחלות, מזיקים,<br>שריפות)<br>גיזום ודילול<br>טיפול וסילוק גזם<br>רעייה וגידור למרעה | אין הכנת שטח<br>לנטיעה | אין נטיעה | טבעי לשימור |

| מונח   | ביאור  |
|--|--|
| <b>הכנת שטח לנטיעה</b>                                     | <b>פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם</b>   |
| תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה                          | תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדורנות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני. |
| חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)                              | תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.  |
| בניית טרסות אבן  | בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף   |
| <b>פעולות ממשק יער</b>                                     | <b>פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הכריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להכנס ליער.</b>   |
| טיפול במזיקים ומחלות                                       | מניעה והדברה של מזיקים ומחלות ע"י השבחה, שימוש במלכודות, טיפולים כימיים וביולוגיים וטיפולים מכניים   |
| דילול  | הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.  |
| כריתה  | הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעד השטח.   |
| גיזום  | הורדה של חלק מענפי העצים.  |
| טיפול וסילוק גזם   | שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער. שתילה של שתילים חדשים ביער  |
| נטיעה  | בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים.   |
| מניעה וסילוק צמחייה מתחרה                                  | טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור והסרת צמחייה בלתי רצויה ופולשנית (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).  |
| טיפול למניעת שריפות  | יצירת קווי בידוד ו/או זדכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.   |
| קווי בידוד נגד שריפות                                      | שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.  |
| שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) | כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.  |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| רעייה                               | שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.   |
| גידור נטיעות ומרעה                  | הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, ומנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.                         |
| דילול גזעים, הסרת חוטרים והרמת הנוף | פעולות שנעשות בחורש טבעי צפוף לשם פתיחת החורש והשבחת מרעה. כריתת חלק מהגזעים והסרת חוטרים שצמחו מבסיס הגזע וכן גיזום החלק התחתון של ענפי העץ. |
| העתקת עצים                          | חפירת בורות ונטיעת עצים גדולים, בעיקר של חורש טבעי וזיתים, לאחר גיזומם, שהועתקו מאתר שבו היה צורך לפנותם.                                     |

## פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

קרן קיימת לישראל  
מרחב צפון  
ת.ד. 45 קרית-חיים א.י.ב.א.  
מיקוד 26103

יום התוכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית: