

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - חבל אשר

תחום שיפוט מוניציפלי - מטה אשר

תכנית מס' ג/9798
שינוי לתכנית מפורטת ג'/3875
ולתכנית מפורטת ג'/2276
ולתכנית מפורטת ג'/13149

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 9798 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 15.9.06 לאשר את התכנית הצעה לדיון יו"ר הוועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

אתר הטמנת פסולת עברון

הודעה על אישור תכנית מס' 9798 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5629 מיום 15.2.07

היוזם: קיבוץ עברון
ד.נ. גליל מערבי 25235
טל: 04-9857072 פקס: 04-9952558
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון
קרית הממשלה נצרת עילית
טל: 04-6558211 פקס 04-6560521

עורך התכנית: אלישע מור
תכנון ערים ייזום וייעוץ מ.ר. 90037
חיפה רח' סורוקה 26 מיקוד 34759
טל. 04-8257776 פקס. 04-8265206

פרק 1- זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית : תכנית מפורטת ג' 9798 שינוי לתכנית מס' ג' 3875 ולתכנית ג' 2276 אתר הטמנת פסולת עברון ולתכנית ג' 13149 מתקנים הנדסיים עברון.

1.2 מקום התכנית: דרום מזרח לקיבוץ עברון נ.צ. מרכזי : מזרח: 765,750 צפון: 212,000
הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 18144 חלקי חלקה: 11,16,7,21,

גוש 18259 חלק מחלקה 6, 13,

גוש 18483 חלקה: 31, חלק מחלקה: , 11,8,18,26,28,

גוש 19947 חלקה: 23,22, 16 - 14, 11 חלק מחלקה

, 28, 27, 25, 24, 18, 21, 13, 12, 10, 8, 6 - 2,4, 1

גוש 19948 חלקי חלקות 10, 19

גוש 19951 חלקה 9 חלקי חלקה 11, 10, 8, 6, 3, 2

1987.70 דונם

1.3 שטח התכנית

1.4 בעלי עניין

בעל הקרקע

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל_צפון מחוז צפון קריית הממשלה נצרת עילית טל: 046558211 פקס 046560521 בחכירה לדורות לקיבוץ עברון.

קיבוץ עברון ד.ג. ג. מערבי טל: 04-9857072 פקס: 04-9952558 אלישע מור תכנון ערים ייזום וייעוץ מס' אדריכל רשום: 90037 רח' סורוקה 26 חיפה 34759 טל: 04-8257776 פקס: 04-8265206

ייזום התכנית

עורך התכנית

1.5 יחס לתכניות אחרות

א. תמ"א 31 התכנית תואמת את התמ"א יעוד

הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח כפרי פתוח

ב. תמ"א 16 התכנית תואמת את התמ"א אתר סילוק מקומי אס"מ 2.4.

ג. ת.מ.מ 2 התכנית תואמת את הת.מ.מ. יעוד הקרקע

לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח חקלאי.

ד. תכנית מפורטת מקומית: שינוי לתכנית מפורטת

מס' ג' 3875 תכנית לצרכי הסדר רישום עברון

שדבר אישורה פורסם ביום 25.3.82 י.פ. 2797.

ה. תכנית מפורטת מקומית: שינוי לתכנית מפורטת

מס' ג' 2276 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 2415 עמ'

1263 ביום 23.2.78

ו. תכנית מפורטת מקומית: משלימה לתכנית

מפורטת ג' 13149 שדבר אישורה פורסם בי.פ.

5231 ביום 20.10.03

ז. תכנית מפורטת מקומית: תואמת תכנית מפורטת

ג' 13161 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 5273

ביום 13.6.04.

ח. עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות

על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

א. תקנון בן 9 עמודים- מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:5000 - מסמך מחייב.

ג. נספח א': פירוט מערכות הכיסוי - נספח מחייב.

נספח ב': תכנית בינוי מנחה לאזור השירותים

והתשטיפים בקני"מ 1:500.

נספח ד': כולל שני תשריטים: כיסוי סופי וחתכים

- נספח מחייב.

נספח ה': נספח תכנית מחייבת לאיטום האתר.

ד. תסקיר השפעה על הסביבה

1.6 מסמכי התכנית

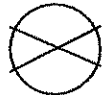
1.7 תאריך הכנת התכנית

תאריך	הכנה
12.6.2002	הכנה
28.8.02	עדכון 1
8.1.03	עדכון 2
22.12.03	עדכון 3
21.6.04	עדכון 4
4.8.04	עדכון 5
22.9.04	עדכון 6
6.12.04	עדכון 7 הערות המשרד לאיח"ס
15.3.05	עדכון 8 הערות רשות העתיקות
5.6.05	עדכון 9
10.10.05	עדכון 10
1.12.05	עדכון 11
16.1.06	עדכון 12
10.12.06	עדכון 13

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.
פסולת: אשפה, זבל וגרוטאות מכל סוג וצורה לרבות אשפה ביתית, פסולת צמחים, פסולת בעלי חיים ופסולת שמקורה בבית עסק, בית מלאכה, בתעשייה או בחקלאות וע"פ ההגדרות בתמ"א 16.
פסולת חומרים מסוכנים, חומר מסוכן: כמשמעותם בחוק חומרים מסוכנים התשנ"ג 1993.
תשטיפים: נוזלים שבאו במגע עם הפסולת שבאתר או שנבעו מן הפסולת, בין אם מקורם בפסולת או במקור אחר.
נגר עילי: ורימה על פני הקרקע של נוזלים שלא באו במגע עם הפסולת.
 כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו במפורש, תהא נודעת לו המשמעות אשר ניתנה לו בחוק ובתקנות על פיו.

1.9 ביאור סימני התשריט
 גבול התכנית – קו כחול עבה.
 גבול תכניות גובלות ומספרן – קו כחול מקוטע ומעליו מס' התכנית הגובלת.
 דרך קיימת או מאושרת – צבע חום.
 דרך מוצעת – צבע אדום.
 דרך מוצעת זמנית – צבע אדום מטויט בסגול באלכסון.
 אתר כריה – שטח צבוע סגול.
 אזור למתקנים הנדסיים – שטח צבוע סגול מרושת בשחור.
 אזור איסוף תשטיפים – שטח מטויט סגול וחום באלכסון.
 אזור שירות – שטח צבוע אפור.
 אזור הטמנה – שטח מטויט צהוב וחום. באלכסון.
 אזור לשיקום נופי – שטח מטויט אפור ירוק באלכסון.
 אזור חקלאי – שטח מטויט ירוק ולבן באלכסון.
 אזור חקלאי מיוחד – שטח מטויט ירוק וחום באלכסון.
 אזור נחל – שטח צבוע כחול.
 מגורים א – שטח צבוע חום אדמדם.
 מגורים א-1 – שטח צבוע צהוב עם קוים מקבילים אנכיים.
 מגורים א-2 – שטח צבוע צהוב עם קוים מקבילים מאוזנים.
 מגורים ב1 – שטח צבוע צהוב כהה עם קוים מקבילים אנכיים.
 מגורים ב2 – שטח צבוע צהוב כהה עם קוים מקבילים מאוזנים.
 אזור מגורים לתכנון מפורט בעתיד – שטח צבוע צהוב מותחם בחום.
 מוסדות ציבור – שטח צבוע חום אפרפר.
 מסחר ותעסוקה – שטח צבוע אפור מותחם באפור.
 תעשייה קלה ומלאכה – שטח צבוע סגול עם קוים מקבילים מאונכים.
 שטח ציבורי פתוח – שטח צבוע ירוק בהיר.

שטח ספורט- שטח צבוע ירוק בהה עם פסים אלכסוניים
 בית עלמין-שטח צבוע ירוק עם פסים ירוקים אלכסוניים
 חניה- שטח צבוע אדום מרושת בקווים שחורים
 שטח לתכנון בעתיד – שטח צבוע ירוק בו'
 דרך קיימת לביטול- שטח מטויט פסים אדומים באלכסון
 אתר עתיקות- שטח תחום בקו שחור מקוטע
 גבול גוש ומספרו – קו עם משולשים מצדדיו ומספר הגוש.
 גבול חלקה רשומה ומספרה – קו ירוק וסיפורה בעיגול.
 מבנה להריסה- קו צהוב בקונטור המבנה
 גבול בין שלבי פתוח – קו אדום מקוטע
 פרוזדור חשמל- שני קווים מקבילים בסגול וביניהם קווים סגולים באלכסון
 מספר דרך _____
 קו בניין _____
 רוחב הדרך _____



1.10. טבלת ייעודי שטחים

ייעוד השטח		מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח בד' %	ששטח	שטח בד' %	שטח
דרך קיימת מאושרת		56.24	2.83%	45.89	2.31%
דרך מוצעת		-----	-----	1.53	0.08%
דרך מוצעת זמנית		-----	-----	15.43	0.78%
אתר כרייה		21.56	1.08%	-----	-----
אזור שירות		-----	-----	15.70	0.79%
אזור איסוף תשטיפים		-----	-----	4.58	0.23%
אזור הטמנה		-----	-----	156.49	7.87%
אזור נחל		20.05	1.01%	20.00	1.00%
אזור לשיקום נופי		-----	-----	170.73	8.59%
אזור חקלאי		1753.54	88.22%	1420.63	71.47
מגורים א1		21.66	1.09%	21.66	1.09%
מגורים א2		9.32	0.47%	9.32	0.47%
מגורים ב1		8.62	0.43%	8.62	0.43%
מוסדות ציבור		14.26	0.72%	14.26	0.72%
תעשייה קלה ומלאכה		39.46	1.99%	39.46	1.99%
שטח ציבורי פתוח		9.52	0.48%	9.52	0.48%
שטח ספורט		25.70	1.29%	25.70	1.29%
בית עלמין		1.74	0.09%	2.15	0.11%
חניה		6.03	0.30%	6.03	0.30%
סה"כ		1987.70	100%	1987.70	100%

פרק 2 - מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1. מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ומחצבות לאתר הטמנת פסולת מקומי ושיקום נופי לפי הגדרתו בתמ"א 16.
- להסדיר את פעולות ההטמנה ע"פ דרישות סביבתיות.
- לקבוע תנאים להקמתו הפעלתו ושיקומו של אתר הטמנת פסולת.
- קביעת הוראות בניה ע"פ שימושי הקרקע המוגדרים בתכנית.
- מתן אפשרות לפתרון זמני לנגישות וכניסה לאתר ההטמנה עד לביצוע דרך הגישה הקבועה המסתעפת מדרך 859.
- קביעת תנאים לקבלת היתר בניה לביצוע פתרון הנגישות הזמני לאתר המטמנה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית וקביעת יעוד לשטח לאתר הטמנת פסולת מקומית ולשיקום נופי.
- ב. קביעת הוראות בנייה באיזור המיועד לאתר הטמנת פסולת מקומית.
- ג. פירוט התכליות והשימושים המותרים בתחום בתכנית.
- ד. קביעת תנאים והוראות למניעת מטרדים סביבתיים
- ה. הסדרת תנאים לגישות זמנית לאתר ההטמנה.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים :

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר
אזור שרות	200
אזור תשטיפים	600

פרק 3- הוראות התכנית 3.1 רשימת תכליות והשימושים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא תשמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום תכנית זו אלא לתכליות המפורטות בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו.

אזור הטמנה

מיועד להטמנת פסולת לקליטת אשפה למעט אשפה מסוכנת מאזור איסוף אחד או ממספר מצומצם של אזורי איסוף, לטיפול בה ולסילוקה המבוקר תוך הידוק האשפה וכיסויה בעפר בעת הבאת האשפה או בסמוך לה ולטיפול בה בטכנולוגיה המאפשרת הפקת משאבים כמו: הפקת גז לצורך ייצור אנרגיה ועוד. מתקן שטיפה למשאיות.

אזור לשיקום נופי

אזור שהסתיימו בו פעילות סילוק והטמנת פסולת ומיועד לביצוע עבודות שיקום.

אזור שירות

מיועד להקמת מבני מנהלה ותפעול של האתר לסילוק פסולת. משרדים, מבנה כניסה שער לקבלת מכוניות איסוף פסולת, אזור חניה לעובדים ולמבקרים שטח תפעולי לכיסוי עפר.

אזור איסוף תשטיפים

שטח המיועד לפתרון איסוף תשטיפים בשיטה טכנולוגית שתתואם ותוסכם עם המשרד לאיכות הסביבה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

דרך

תשמש מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה ה'תשכ"ה. מעבר לתשתיות מדרכות גינון וחניה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. מתקני הדרך כוללים משקל דרך.

דרך מוצעת זמנית -

דרך הגישה הזמנית לאתר תשמש מעבר זמני ותבוטל עם ביצוע בפועל של דרך הגישה מדרך 859 ויעודה יהי חקלאי.

שטח חקלאי -

יותר שימושים ע"פ התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. ישמש כאזור מגבלות בניה מן המטמנה למגורים ולמבני ציבור.

נחל-

יותר שימושים ומגבלות בהתאם לאמור בתכנית

ג' / 4360

בית עלמין

ישמש לבית עלמין בתחום קיבוץ עברון לקבורת יהודים.

בכל היעודים שבתחום תכנית ג' / 13161 תחול תכנית

ג' / 13161.

טבלת זכויות והגבלות בנייה

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

שם האיזור	המבנה מס' קומות	בניה שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ	גובה בנייה מירבי	מרווח (מ')
אזור שירות	1 קומה	200 מ"ר	20 מ"ר	220 מ"ר	7 מ'	קדמי – 3 מ' צדדי – 3 מ' אחורי – 3 מ'
אזור אסוף תשטיפים	1 קומה	600 מ"ר	120 מ"ר	720 מ"ר	8 מ'	
סה"כ		800 מ"ר	140 מ"ר	940 מ"ר		

3.3 הוראות נוספות**א. איכות הסביבה**

האתר לסילוק פסולת על כל מתקניו יפעלו לפי הנחיות המשרד לאיח"ס ומשרד הבריאות בכל הקשור במניעת מפגעים ומטרדים לסביבה. היתרי הבניה לכל שלב משלבי הביצוע והפיתוח של האתר לסילוק פסולת יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לדרישות הנגזרות ע"פ תסקיר ההשפעה על הסביבה שהוא חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית. בתחום של 500 מ' מגבולות אזור ההטמנה תחולנה מגבלות בניה. בתחום זה תיאסר כל בניה למגורים ומבני ציבור.

באזור הטמנה ג1 יהיו הליכי ההטמנה הסגירה והשיקום הסופי של התא ויבוצעו עד שנת 2015 ולא יאוחר משנה זו. המתקנים לטיפול בביוגז יעמדו בדרישות אגף איכות האוויר של המשרד לאיח"ס לטיפול בביוגז כפי שיעודכנו מעת לעת. הקמת תא חדש: שיפוע מדרונות החפירה לא יהיה תלול מ 3:1.

מערכת האיטום תימנע חלחול מעל 5 מ"מ לשנה. שלבי השיקום יהיו בהתאם לשלבי העבודה. כל שלב מן השלבים שמילוי הסתיים, פניו יעובדו ויכללו פתרון ניקוז סילוק גז ואיסוף תשטיפים באישור המשרד לאיכות הסביבה.

פני האתר יכוסו בשכבות אדמה המתאימה לגידולים חקלאיים באישור המשרד לאיכות הסביבה. לא הגיעו פני גוף האשפה למפלס הסופי, אך מתוכננת בו הפסקה להטמנה לפרק זמן של 60 יום או יותר, יבוצעו בו הפעולות הבאות:

1. כיסוי בשכבת כיסוי מהודקת בעובי 30 ס"מ.
 2. הסדרת מערכת ניקוז זמנית.
- הגיע פני התא למפלס הסופי – יבוצעו בשטח זה פעולות שיקום אלה:

1. סגירה ואיטום במערכת כיסוי שתכלול לכל הפחות שכבת כיסוי סופי מקרקע שתונח ע"ג שכבת הכיסוי היומי העליונה ועובייה לפחות 45 ס"מ.

עבודות השיקום

2. שכבה מונעת חלחול שתמנע חדירת מי גשם אל תוך גוף הפסולת בשיעור העולה על 5 מ"מ לשנה. מערכת הכיסוי הסופי תכלול בנוסף את המרכיבים הבאים: מערכת איסוף, טיפול ושחרור מבוקר של ביוגז, שכבת איטום מיריעה סינתטית בעובי 1.5 מ"מ לפחות, כיסוי קרקע מיוצב מעל שכבה מונעת חלחול בעובי 60 ס"מ לפחות.

שיקום של תא הטמנה שנסגר, יחל לא מאוחר משנה מגמר פעולות הסגירה ויכלול פעולות תחזוק הנדרשות לרבות: זריעה או שתילה של צמחייה, פינוי מבנים, מעקב אחר שינויים במבנה תא השטח הסגור: שקיעות בגוף הפסולת ותיקונם של נזקים הנגרמים מהם למערכות ולמבנה. שיפוע מדרונות האתר הסופיים לא יהיה תלול מ 1:3.

ב. תשתיות

1. מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

2. דרך זמנית

היתר הבניה לסלילת הדרך הזמנית למטמנה יגביל את תקופת השימוש בה כדרך גישה עד לסלילת דרך 859 ודרך הגישה הקבועה המסתעפת ממנה אל המטמנה.

3. ניקוז

הבטחת ביצוע ניקוז השטח והוראות להגנת האתר מפני חדירת נגר עילי ולמניעת זיהום מים, ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מהנדס הוועדה המקומית.

4. ביוב

תנאי קבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

5. חשמל

מתקן הנדסי לייצור חשמל המופק מעיבוד אשפה לגז ייצר חשמל באתר ויועבר בכבל תת קרקעי למתקן קולט של חברת החשמל.

6. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. תותר בנייה בקרבת קווי חשמל עיליים רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מתח נמוך עם תילים חשופים: 2 מטרים.

מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים: 1.5 מ' מתח גבוה: עד 33 ק"ו 5 מטרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק קטן מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו, מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת תיילי חשמל תת-

קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמת חברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

ג. הוראות כלליות

1. מניעת מטרדים ומפגעים

לא יונתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח קיומם של הנחיות לשמירה על איכות הסביבה למניעת מטרדים ומפגעים.

2. הפעלת האתר

לא יוחל בהפעלת תא חדש אלא לאחר התקנת כל התשתיות הדרושות להפעלתו התקינה.

בתחום האתר לא תורשה שפיכה וסילוק של חומרים מסוכנים, אריזות המכילות שאריות שלהם או פסולת חומרים מסוכנים, כולל חומרי הדברה.

בתאי הטמנה לא תאופשר הטמנה של פסולת נוזלית או בוצה ששיעור הרטיבות שבה עולה על 75%.

חומר הכיסוי היומי יאושר ע"י המשרד לאיח"ס, הפסולת תיטמן ללא פגיעה במערכות תשתיות, תוך כיסוי והידוק העפר מידי יום. תיאסר הבערת אש בשטח המטמנה למעט ממבער הגז. על גבי הכיסוי הסופי של גוף האשפה ינועו כלי רכב קלים בלבד.

יש למנוע אבק מדרכים פנימיות בהן ייעשה שימוש במהלך תפעול האתר. באתר תותקן מערכת להגנה מפני חדירות נגר עילי כך שיימנע כל מגע בין נגר עילי לבין הפסולת באתר. תשטיפים יוזרמו למתקן טיפול בתשטיפים. טיפול בפסדים ייעשה מיידית ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

בשטח האתר ובסביבתו יבוצע ניטור אויר. קרקע, מי תהום בהתאם לנספחי ביצוע ודרישות המשרד לאיכות הסביבה. התחייבות לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שירותי כיבוי אש ולשביעות רצונם יהיו תנאי למתן היתר בניה.

3. כיבוי אש**4. היטל השבחה****5. חניה****6. עבודות עפר וכרייה באתר****7. עתיקות**

החניה תהיה בתחום אזור השירות מקומות החניה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983. או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. יותר ביצוע של עבודות עפר לצורכי הכנת משטחי עבודה.

1. כל עבודה בשטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.

4. היות והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

8. נספחי ביצוע ונהלים

יוכנו נספחי ביצוע ונהלים להקמת האתר, הפעלתו, סגירתו ושיקומו, נספחי הביצוע יפרטו את כל המתקנים שיוקמו והפעולות שיינקטו בשטח האתר, בקנה מידה הנקוב להלן. נספח שלא נקבע לגביו קניין בתכנית זו יוגש לפי הפירוט שיידרש ע"י המשרד לאיח"ס, נספחי הביצוע יוכנו ויאושרו בכפוף לתנאים בסעיפים) תכליות ושימושים, הקמת האתר/ תא חדש, סגירה ושיקום, הוראות הפעלה. אולם הועדה המקומית באישור המשרד לאיכות הסביבה יהיו רשאים לאשר סטייה מהם ובלבד שיהיה בכך כדי להבטיח את השמירה על איכות הסביבה.

נספחי הביצוע יוכנו לנושאים הבאים:

1. נספח בינוי בקנ"מ 1:250
 2. נספח חלוקה לתאי שטח בקנ"מ 1:1000
 3. נספח תכנית מנחה על פני שטח סופיים של האתר (בגמר השיקום)
 4. נספח פינוי לעודפי טפל שיווצרו כתוצאה מביצוע התכנית.
 5. נספח לאיטום תחתית הבור.
 6. נספח לאיסוף, טיפול וסילוק של תשטיפים, שפכים וקולחים.
 7. נספח סגירה ושיקום של תאי שטח ושל האתר כולו.
 8. נספח להקמת דרך גישה.
 9. נספח לאיסוף, טיפול, ניצול גז מטמנות.
 10. נספח להסדרת נגר עילי.
 11. נספח לנושא איכות האוויר, לרבות ריכוזי אבק.
- הכנת נהלים להקמה/ תפעול ומניעת מפגעים כמפורט להלן:
1. נוהל תפעול.
 2. נוהל למניעת מפגעים סביבתיים כגון מניעת כניסת חומרים מסוכנים מניעת היווצרות אבק, ריחות, שריפות וכניסת בע"ח.
 3. נוהל קשר בנוגע לפעילות השגרתית ולאירועים חריגים עם נציג המשרד לאיכות הסביבה
 4. נוהל ניטור.
 5. נוהל חירום לרבות גילוי חומ"ס, שביתות, כיבוי שריפות וכדו'.
9. עודפי טפל
- לא יפוזרו עודפי חומר טפל כתוצאה מביצוע תכנית זו אל מחוץ לשטח התכנית, אלא לשטח או שימוש מאושר על פי כל דין.
10. הפקעה ורישום כל השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 ו 189 ו 190 בפרק ח' ויירשמו ע"ש הרשות המקומית מוא"ז מטה אשר ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
11. חלוקה חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו ע"פ סעיף 143 תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלקה לצרכי רישום. תנאי לפיתוח השטח מכוח תכנית זו הינו הסדרת איחוד וחלוקה ע"פ סעיפים 121 ו 122 לחוק התכנון והבניה.
12. תקיפות התכנית לא התחיל ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

13. חתימות

קובץ עברון

חתימת היזם גרעל הקרקע

חתימת הועדה המקומית

אלישע מור
אדריכלים מתכנני ערים
 רח' סורוקה 26 חיפה 34759
 טל. 8257776 פקס. 04-8265206

חתימת עורך התכנית: