

25.12.06

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

אישור תכנית ע"י הועדה המקומית באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,

שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. תכנית מס' מק/יז/01/11595 תכנית בסמכות ועדה מקומית.
2. עיקרי התכנית: שינוי בתכנית מ- 28% ל- 35%
3. תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5
4. מקום התכנית: אלוני אבא
5. גוש: 12321
- גוש: 12322

דוד בריל
יו"ר ועדה מס' יזרעאל
דוד בריל
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה יזרעאלים
21/7

1. ס"ת תשכ"ה, עמ' 307
2. י"ס תשנ"ו, עמ' 307 +

כתובת המשרד: מועצה אזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 90000, עפולה 18120 טל: 04-6520038 פקס: 04-6425071

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תוכנית מפורטת מס' מק/יז/11594/01

הגדלת התכנית המותרת בתחום ת.מ. ג/11594 באלוני אבא

שינוי לג/11594

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 5, 9

הח' עה ט' אישור תכנית מס' אג/11594/01
פורסמה בילקוט המפורסמים מס' 5687
עמוד 1592 מיום 13.2.07

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "יזרעאלים"
 הועדה דנה בבקשה מס' אג/11594/01
 בישיבתה מס' 61/06 מיום 06.06
 החליטה להפקיד/אשר התכנית
 אדריכל ד"ר מיכל סופר
 מתנדסת הועדה
 20/06
 דוד בריל
 יו"ר הועדה
 24/7
 יו"ר ועדה מקומית
 יזרעאלים

יוזמי ומגישי התכנית: מושב אלוני אבא – מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
ד.ג. קרית טבעון 36005 טל' 04-9835051

עורכי התוכנית: אוהד בקין - אדריכלות ותכנון ערים
רח' הדגניות 35 א, ת.ד. 200, קרית טבעון
טל פקס - 04-9835625 נייד 0522-796564
bekinarc@netvision.net.il e-mail

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי: "יזרעאלים"
תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז עמק יזרעאל
נפה: יזרעאלים

פרק 1 – התוכנית

1.1 שם וחלות בתוכנית

תוכנית מפורטת מק/ז/01/11594 – הגדלת התכסית המותרת באלוני אבא
התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 5, 9 .

1.2 מסמכי התוכנית

הוראות התכנית 3 עמודים

1.3 מיקום :

מושב אלוני אבא

1.4 יחס לתכניות אחרות :

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג / 11594 מאושרת .
בכל מקרה של סתירה בין שתי התכניות , תגברנה הוראות תכנית זו .

1.5 הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש	ח. חלקה
12321	3-8,10,13
12322	6-8,22
שטח התכנית כ- 141.3 דונם	

1.6 יוזמי התכנית:

מושב אלוני אבא : מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
ד.נ. קרית טבעון 36005 טל' 04-9835051

עורכי התוכנית : אוהד בקין - אדריכלות ותכנון ערים
רח' הדגניות 35 א, ת.ד. 200, קרית טבעון
טל פקס - 04-9835625 נייד 0522-796564
bekinarc@netvision.net.ile-mail:

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

מחוז הצפון, קרית הממשלה נצרת עילית . טל 6558211 04

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקריה

- 2.1 שינוי בהוראות תכנית ביחס לתכנית מותרת באיזורי מגורים א' ו ב',
מ 28% ל- 35%, מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה .
התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 5, 9 .

פרק 3 – הוראות התכנית

- 3.1 הוראות בדבר התכנית המותרת בתחום התכנית .
התכנית המותרת באיזורי מגורים א' ו ב' , תהיה 35% במקום 28% .
סה"כ שטח הבניה לא משתנה , והוא על פי ת.מ. ג/11594 .
- 3.2 יתר ההוראות אינן משתנות והינן עפ"י ת.מ ג / 11594 .

פרק 4 : חתימות

1. בעלי הקרקע : מוסדות התכנון :

התכנית תהיה בתוקף עד לתאריך 19.10.06

מינהל התכנון
מוחל הצפון

2. יזמי התכנית : תאריך 19.10.06

אלון-אבא
מושב שתלפיה
להתיישבות חקלאית צעיים

3. עורך התכנית :

אדריכלות תכנון ערים