

27.12.06 א.ל.ר א.ט.ג.ל.ט

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: גולן

תחום שיפוט מוניציפלי: גולן.

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 14749

שמורת טבע בב אל הווה

הוראות התוכנית (תקנון)

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון ותבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 14749 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 6.12.06 לאשר את התכנית דניאל גרזי יו"ר הועדה המחוזית	סמנכ"ל לתכנון
--	---------------

הודעה נגד אישור תכנית מס' 14749 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5629 מיום 15.2.07
--

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: גולן.

תחום שיפוט מוניציפלי: גולן.

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

### 1.1 שם התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 14749 שמורת טבע **בב אל הווה**  
בהתאם לתכנית מתאר מחוזית מס' תמ"מ 3/2

### 1.2 מקום התוכנית:

מצפון מערב למאגר בנטל ולצומת בראון.

נ.צ. מרכזי אורך 783250 / 272500 רוחב		
מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
202000		7,30

### 1.3 שטח התוכנית:

כ – 303 דונם, מדידה גרפית.

### 1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית.  
טל': 04-6558211 / פקס: 04-6560521

יזם עורך ומגיש התוכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רחוב עם ועולמו 3, ירושלים.  
(להלן: "רשות הטבע והגנים") טל': 02-5005444 / פקס: 02-6529232.  
מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו 19230.  
טל': 04-6522167 / פקס': 04-6420312

### 1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 31: שמורת טבע.  
יעוד עפ"י תשריט ייעודי קרקע: שטח נוף כפרי פתוח, ש"ט.  
יעוד עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות: שטח משאבי טבע בחלקו שטח סגור.  
תמ"מ 3/2: התכנית תואמת לתמ"מ 3/2.  
יעוד לפי תשריט ייעודי קרקע: שמורת טבע ושטח חקלאי, ובהתאם לתמ"מ 3/2 תיקון מס' 3: מתן אפשרות לייעוד שטחים נוספים לשמורות טבע וגנים לאומיים, מעבר לשטחים שנקבעו בתוכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

### 1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 7 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1: 5,000 - מסמך מחייב.
- ג. דף הסבר - מסמך מנחה.

**1.7 תאריך הכנת התוכנית:**

תאריך	
22/12/2003	הכנת התוכנית
6/01/04	עדכון 1
13/5/2004	עדכון 2
22/08/05	עדכון 3
11/10/05	עדכון 4

**1.8 הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**1.9 באור סימני התשריט:**

גבול תכנית - מסומן בקו כחול.

גבול תכנית מאושרת - מסומן בקו כחול מקווקו.

שטח שמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ בקווים אלכסוניים בצבע ירוק כהה.

גבול שמורת טבע עפ"י תמ"א 31 - קו מקווקו בצבע תכלת.

גבול שמורת טבע לפי תמ"מ 3/2 - מסומן בקו מקווקו ונקודה בצבע סגול.

שטח משאבי טבע - קווים אלכסוניים דקים בצבע ירוק.

שטח חקלאי - קווים עבים ירוקים אלכסוניים.

שטח עתיקות - קו שחור מקווקו.

שטח לאיגום קיים עפ"י תמ"מ 2/3 - צבוע בצבע תכלת.

יישוב קהילתי עפ"י תמ"מ 2/3 - צבוע בצבע כתום.

גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו ומספר גוש.

גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.

יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 - שיבוץ בצבע כתום.

דרך אזורית קיימת - צבוע בצבע חום.

רוזטה:



**1.10 טבלת שטחים:**

מצב מוצע			קיים		ייעוד קרקע
אחוזים (%)	שטח (דונם)	ייעוד	אחוזים (%)	שטח (דונם)	
100	303	שמורת טבע	53.8	163	שטח שמורת טבע
			46.2	140	אזור חקלאי
100	303	סה"כ	100	303	סה"כ:

**פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**

**2.1 מטרות התוכנית:**

2.1.1 לשנות את יעוד השטח משטח שייעודו חקלאי ושמורות טבע לשטח שייעודו שמורת טבע.

2.1.2 ליעד את השטח לשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ועפ"י "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".

2.1.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

**פרק 3 - הוראות התוכנית**

**א. רשימת תכליות ושימושים:**

**3.1 שמורת טבע:** השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר: שבילי

הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט, גידור, ריהוט גנני, מתקני אשפה והדגשת כניסה ע"י קיר בנוי מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.

3.1.1 **רעייה בתחומי השמורה:** לא תותר רעייה בחודשים הבאים: מאי- יוני, אוקטובר- נובמבר. ביתר השנה תותר רעייה בלחץ של 12 דונם לפרה.

1. **מתקנים:** תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון וכו'), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם.

תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים **וכל זאת בכפוף לכל דין.**

2. **זכות הראשונים** לרעייה בשמורה/גן תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, וייחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.

3. **טיפול בנזקי טריפה**: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שננקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
4. **פסי אש**: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
5. **טיפול בעדר**: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
6. **מין בעל החיים**: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה או בגן. ניתן יהיה לשינוי בתיאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
7. שינויים בתקנון רעייה זה (סעיף 3.1.1 תתי סעיפים 1-7) יהיו מסוכמים על הצדדים, בהיתר מיוחד של רטי"ג ובהסכמת ממ"י.

### **ב. הוראות כלליות:**

1. **מענהב"ט**: פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים מכח תקנה 125 לתקנון ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה. אין באמור בתוכנית זו בכדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל. כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תתואם מראש ותאושר ע"י מתא"ם פצ"ן או תעשה בהתאם להסדר קבוע שיסוכם עם רשויות צה"ל המוסמכות. יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה. כל היתר בניה בתחום התכנית יינתן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
2. **הכרזת שמורת טבע**: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי " חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998".
3. **קביעת גבולות השמורה**: תכנית זו מפרטת ומציגה את גבולותיה המדויקים של שמורת הטבע. **ביום אישור תכנית זו, גבול השמורה הקובע לכל עניין ועניין הנו הגבול המוצג בתשריט תכנית זו.**
4. **עתיקות**: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות ועל-פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
5. **תשתיות**: תותר העברת תשתיות: מים, חשמל, תקשורת, וביוב בתחומי השמורה בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים.

## 6. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מטר.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר.

ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מטר

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11 מטר.

בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 25 מטר.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

פרק 4 – חתימות

בעל הקרקע:

רשות הטבע והגנים  
מחוז צפון  
עתיקות מגידו  
ד. נ. חבל מגידו, 9230  
ארי

יזם עורך ומגיש התכנית:

וועדה מקומית:

וועדה מחוזית:

## דברי הסבר לשמורת טבע בריכת בראון (ברכת באב אל הווא)

בית הגידול של בריכות עונתיות הנו נוף מים ייחודי, בעל אפיונים ביולוגים ברורים באזורנו ומצטיין בדינמיקה מהירה של התפתחות מיני חי וצומח, ביניהם מינים המוגבלים לבית גידול זה בלבד. בארץ נעלמו או נפגעו מרבית נופי המים הטבעיים ובהם גם בריכות עונתיות רבות. התלות הבולטת של ההרכב הביולוגי של כל הבריכות העונתיות בגורם הקרקע (הגורם האדפי) ובתנאי גשם וטמפרטורה (הגורם האקלימי) מביאה לשונות ברורה בין בריכות שונות ועל כן מתחייבת שמירת בריכות רבות ככל האפשר באזורי הארץ השונים.

כל פגיעה, בכלל זה פגיעה בקרקע, הוצאת אדמה, הוספת אדמה, הכנסת דגים, ייבוש בטרם עת, או הוספת מים שאינם מי גשמים, בבריכת חורף, פוגעת בבית גידול ייחודי זה, ובדו-חיים שבו, שהם ערכי טבע מוגנים עפ"י חוק.

בריכת בר און נוצרה כנראה מחסימת אפיק הזרימה הטבעי בסכר נמוך שנבנה בידי אדם כדי שמימיה ישמשו להשקיית עדרים. הבריכה מתחילה להתמלא בראשית עונת הגשמים, בשיאה מגיעה לכ- 120 דונם, עומקה כ- 4 מטר ונפח מימיה מגיע לכ- 100,000 מ"ק.

מפלס זה נשמר עד מחצית פברואר בערך ואז היא מתחילה להתייבש. בשנים מסוימות הבריכה לא מתייבשת גם בקיץ. בבריכה ובשוליה צומחים נורית עגולת עלים, נורית המים, נורית נימית, גומא דל שיבולים, אגמון ימי, דמסון כוכבי, בוציץ סוככני, אנטינורית האיים, רקפת יוונית, סיתונית התשבץ וחרחבינה טובענית.

בגלל רומה של הבריכה, כ- 900 מטר מעל פני הים, היא מתכסה לעיתים בשכבת קרח בימי החורף, מחזור החים בבריכה זו הוא מחזור קיצי בדומה למחזור החיים בבריכות העונתיות באירופה, הנוצרות עם הפשרת השלג והקרח, וכך יש לה ייחוד רב על פני בריכות חורף אחרות.

בבריכה חיים גם 5 מיני דו-חיים מתוך 6 הקיימים בארץ: חפרית, קרפדה ירוקה, צפרדע נחלים, אילנית וטריטון.

כמו כן נמצאה בבריכה חיפושית מים, טבלנית זהובת הזר, שנמצאה בנוסף רק בבריכת שעל.

רשמה: חווה גולדשטיין  
אקולוגית מרחב גולן