

אילון 6.2.07

ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 02/12560/גו/18  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את הבניה  
 בשיעור מס' 2006000 ביום 01.06  
 יעקב מילר  
 מנהל סניף  
 יוני הועדה  
 אלי מלכה  
 מנהל סניף

**מחוז צפון**

02/12560/גו/18 הודעה על אישור תכנית מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מורטס בילקוט המרשמים מס' .....

מיום .....

**מרחב תכנון מקומי "גולן"**

תכנית מפורטת מס' גו/מק/02/12560  
 שנוי בחלוקת שטחים (אזור תיירות) במרום גולן

שינוי לגו/12560 ו- לגו/מק/01/13585  
 תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1) (2) (3) (4) (7)

יוזם התכנית קיבוץ מרום גולן

עורך התכנית אדריכל ערן מבל  
 רח' קק"ל 4, ק.טבעון, טל': 04-9835146

לתוקף ינואר 2007

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: "גולן"  
תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז גולן  
נפה: גולן

### פרק א' - התכנית

#### 1. שם וחלות התכנית

תכנית מתאר מפורטת גר/מק/12560/02 - שנוי בחלוקת שטחים (אזור תיירות) במרום גולן.  
שינוי לג/12560 לגר/מק/13585/01  
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1) (2) (3) (4) (7).

#### 2. מסמכי התכנית

הוראות התכנית 6 עמודים  
תשריט בקני"מ 1:1,000.

#### 3. מיקום

קיבוץ מרום גולן  
נ.צ מרכזי: 781/925 צפון; 273/025 מזרח

#### 4. יחס לתכניות אחרות

01. התכנית מהווה שנוי לתכניות מתאר ג/12560 ו- ג/13585 לגר/מק/12560//13585  
בכל מקרה של סתירה בין התכניות הללו לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.

#### 5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקה	חלק חלקה
202000		13
202000		13

שטח התכנית 82.32 דונם.

**.6 היזום**

קיבוץ מרום גולן, ד.ג. צפון הגולן 12436, טל. 04-6960102, פקס: 04-6960427

**.7 עורך התכנית**

אדר' ערן מבל "ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים" - רח' הקק"ל 4, ק.טבעון.  
טל': 04-9835146, פקס': 04-9833704.

**.8 בעל הקרקע**

קבוץ מרום גולן ומינהל מקרקעי ישראל -  
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
קרית הממשלה נצרת-עלית  
טל': 04-6558211  
בחכירה לקיבוץ מרום גולן

**.9 תאריך הכנת התכנית**

נובמבר 2005

10. באור סימני התשריט

חלוקת האזורים וצבעם בתשריט:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. גבול התכנית              | קו כחול רציף                       |
| 2. גבול תכנית מאושרת        | קו כחול מקוטע                      |
| 3. אזור חקלאי               | אלכסונים בירוק על רקע תשריט        |
| 4. אזור מגורים א'           | שטח צבוע כתום                      |
| 5. שטח למבני ציבור          | שטח צבוע חום תחום חום              |
| 6. שטח למבני משק            | שטח צבוע חום תחום בירוק            |
| 7. שטח צבורי פתוח           | שטח צבוע ירוק                      |
| 8. שטח פרטי פתוח            | שטח צבוע ירוק מותחם ירוק כהה       |
| 9. דרך קיימת/ מאושרת        | שטח צבוע חום                       |
| 10. דרך מוצעת - הרחבה       | שטח צבוע אדום                      |
| 11. דרך להולכי רגל          | אלכסונים בירוק בהיר וכחה לסרוגין   |
| 12. דרך לביטול              | אלכסונים אדומים דקים על רקע התשריט |
| 13. אזור תעשייה             | שטח צבוע סגול לילך                 |
| 14. מסי חלקה רשומה          | ספרה בתוך עגול ירוק                |
| 15. מספר דרך                | מסי ברביע עליון בעיגול בדרך        |
| 16. מרווח בניה מינימלי      | מסי ברביע צדדי בעגול הדרך          |
| 17. רוחב זכות דרך           | מסי ברביע תחתון בעגול בדרך         |
| 18. חנייה קיימת             | שטח חום עם אלכסונים בסגול          |
| 19. אזור תיירות (ארוח כפרי) | אלכסונים בכחול                     |
| 20. מגורים ושרותי קהילה     | שטח צבוע צהוב בהיר                 |
| 21. שטח שרות לחברי קהילה    | שטח צבוע חום בהיר                  |
| 22. שטח ספורט               | ירוק מותחם חום                     |
| 23. מבנה להריסה             | קו צהוב רצעף                       |

11. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
שטח (%)	שטח בדונם	שטח (%)	שטח בדונם	
0.27	0.22	0.25	0.22	שטח ציבורי פתוח
9.75	8.03	9.71	8.03	שטח ספורט
11.36	9.35	17.18	14.21	דרך קיימת /או מאושרת
5.89	4.86	--	--	דרך מוצעת/ הרחבה מוצעת
0.44	0.36	0.44	0.36	דרך להולכי רגל
15.05	12.39	15.46	12.39	שטח למבני משק
3.30	2.71	3.28	2.71	חניה
44.34	36.50	44.12	36.50	אזור תיירות (ארוח כפרי)
9.60	7.90	9.56	7.90	שטח שירות (לחברי הקהילה)
100	82.32	100	82.32	סה"כ

12. מטרות התוכנית

- 1 שינוי בפריסת שטח לתיירות והיעודים הצמודים אליו ע"מ להתאימו למצב קיים ולמגמת תכנון שונה. וכל זה מבלי לשנות את שטחו הכולל של כל יעוד.
- 2 שינוי דרך מתוואי מאושר בתכנית מאושרת, למיקום שונה מבלי להקטין את סך כל היעוד לדרך.
- 3 שינוי בגודל מגרש מינימלי לאזור תיירות מ- 3 דונם ל 1- דונם.
- 4 שינוי קו בנין לגבי בניה קיימת לקו בנין 0. בבניה חדשה קו בנין יישאר 5 מטר, על פי מאושר בפועל.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 התכליות והשימושים הן :

- א. כל התכליות והשימושים, ההוראות וזכויות הבניה הינן על פי תכנית ג/ 12560, למעט גודל מגרש מינימלי באזור תיירות שיהיה 1 דונם.
- ב. המבנים הקיימים בשטח למבני משק לא יחשבו כתורגים מקו בנין. בבנייה חדשה קו בנין יהיה 5 מטר.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

יזמי התוכנית:

עורך התוכנית:

ערן מבל  
ארכיטקטורה ובנוי ערים ב'  
ח.פ. 51-2262940  
רח' קק"ל א.ק. טבעון  
טל. 04-9825146