



14.2.07

## חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

### אישור תכנית ע"י הועדה המקומית באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,

שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. תכנית מס' מק/יז/01/8331 תכנית בסמכות ועדה מקומית.
2. עיקרי התכנית: שינוי קוי בנין
3. תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4
4. מקום התכנית: מושב מרחביה
5. גוש: 16811 חלקו: 45 מגרש: 137

דוד בריל  
יו"ר ועדה מקומית  
יזרעאלים

דוד בריל  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה יזרעאלים

1. ס"ת תשכ"ה, עמ' 307
2. י"ס תשנ"ו, עמ' 307 +

כתובת המשרד: מועצה אזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 90000, עפולה 18120 טל: 04-6520038 פקס: 04-6425071

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מפורטת: מק/יז/8331/01**

**"שינוי קו בנין בדרך גישה דרומית למכללה"**

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

סוג התכנית

תוכנית מפורטת בסמכות מקומית  
לפי סעיף 62 א' (ב) 4 לחוק התכנון והבניה

הודעה ע' אישור תכנית מס' 8331/01  
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5641  
עמוד: 2087 מיום 15.3.07

חוק התכנון והבניה (התשמי"ה) 1966  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
יזרעאלים  
הועדה דנה בבקשה מס' 8331/01  
בישיבתה מס' 6207 מיום 06.2.07  
החליטה להפקיד לאשר התכנית  
אדריכל ד"ר מיכל סופר  
מתנדבת הועדה

2\*/2/07

דוד בריל  
יזרעאל

מיכל סופר

**דברי הסבר לתכנית**

תכנית מפורטת לשינוי קו בניין קדמי ביחס לדרך מס. 2, במכללת עמק יזרעאל.  
התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ג/8331

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**מחוז - צפון**

**תכנית מפורטת : מק/יז/01/8331**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

		<b>1.1 שם התכנית</b>
	שינוי קו בנין בדרך גישה דרומית למכללה	
		<b>1.2 שטח התכנית</b>
	667 מ"ר	
		<b>1.3 מהדורות</b>
	<b>שלב</b>	
	מילוי תנאים להפקדה	
	2	<b>מספר מהדורה</b>
	06.11.06	<b>תאריך עדכון</b>
		<b>1.4 סיווג התכנית</b>
	תכנית מפורטת	<b>סוג התכנית</b>
	ללא איחוד וחלוקה	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>
	ועדה מקומית	<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית</b>
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	לחוק התכנון והבניה 67 א, 4 (א)	

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
 קואורדינטות X=227,825 Y=728,630
- 1.5.2 תאור מקום חלק מדרך הגישה הדרומית למכללת עמק יזרעאל.  
 ממזרח: שטח חקלאי מצפון וממערב: מבני ציבור של המכללה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית  
 מ.א. עמק יזרעאל ל"ר ל"ר ל"ר
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16839	מוסדר	חלק מהגוש		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק****1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8331/ג	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מאושרת ג/8331 ביחס לקו בניין בתחום התכנית בלבד, כל יתר הוראות תכנית ג/8331 ממשיכות לחול. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת, תקבענה הוראות תכנית זו.	4767	15/6/1999

**1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות**

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

**1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ג'צ' שוויצ'ן	06.11.2006	לי"ר	13	ללא	מסמך מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ג'צ' שוויצ'ן	06.11.2006	גליון	לי"ר	1:500	מסמך מחייב	תשריט ייעודי קרקע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
davidn@yvc.ac.il	04-6423400	לי"ר	04-6423404	עמק יזרעאל 19300	המכללה האקדמית עמק יזרעאל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מגיש התכנית

**1.8.1.1 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם החברה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
davidn@yvc.ac.il	04-6423400	לי"ר	04-6423404	עמק יזרעאל 19300	המכללה האקדמית עמק יזרעאל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר	04-6558213	לי"ר	04-6558211	מלון פלאזה ת.ד. 580, מחוז חיפה	שם רשות מקומית / שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון	לי"ר	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gaby111@netvision.net.il	04-8378813	054-491101	04-8371844	דרך הים 84 חיפה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	37259	067636639	גבי שורץ	אדריכל
techmad@netvision.net.il	04-8107004	052-2415340	04-8372290	שדרות מוריה 52 חיפה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	481	069492064	רוזי בן	מודד



**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי בקו בנין לדרך מס. 2 במכללת עמק יזרעאל מ-7 מ' ל-0 מ'.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בקו בנין לדרך מס. 2 במכללת עמק יזרעאל מ-7 מ' ל-0 מ'.  
התכנית בסמכות הועדה המקומית לפי התכנית 62 א (א)4.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		667	שטח התכנית – מ"ר

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	זיקת הנאה		
	ל"ר	100	דרכים

## 4 יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 דרכים

#### 4.1.1 שימושים

א. לפי תכנית ג/8331.

#### 4.1.2 הוראות

א. לפי תכנית ג/8331.  
למעט בנושא שינוי קו בנין.

## 6. הוראות נוספות

הכל לפי הוראות תכנית ג/8331 המאושרת.

### 6.1 הוצאות התוכנית

כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתכנית.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

התנייה	תאור שלב	מספר שלב ל"ר

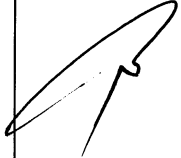

**8. אישורים וחתימות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
	ליך	ועדה מחוזית

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
	לי"ר	<b>ועדה מחוזית</b>
	לי"ר	<b>שר הפנים</b>

**8.2 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		518822314		חמכללה האקדמית עמק זרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ	מגיש התכנית
					בעלי עניין בקרע
8.02.07		שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים	067636639	גבי שוורץ	עורך התכנית