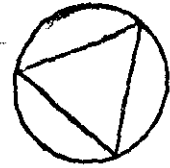


73/90

23.1.95

631

7206/2



מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
תכנית מס' 7206/2
המהווה שינוי לתכנית מס' 2213/2 בכפר מכר

בכפר מכר

שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2213/2
הצהרה שינוי לתכנית מתאר מס' 2213/2

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בהן בחולת צפון המושבה אשכול וקדור
אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

3. זהו חלקות וגושים

שטח מ.מ. 9/90

ועדה המקומית בישיבתה מס' 9/90

18530

מס' הגושים

מיום 26.9.90 החליטה להמליץ

מס' החלקות: בשלמות

52-49, 47-40

59, 56, 53, 48, 30

חלקה:

4. מטרת התוכנית: ליעד שטחים למגורים, שטחים למבני ציבור, דרכים

מקטע שיענדן חקלאי

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. היזום: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי.
המועצה המקומית: מכר, גדידה

7. עורך התוכנית: הוועדה המקומית הגליל המרכזי.

8. שטח התכנית: 53 ד'

9. תקנות בניה: יהיו כמסומן בתשריט.

קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט, במידה ולא מסומן יהיה
בניה 3 מ'.
קוי בניה לצד לא פחות מ-3 מ'.
קוי בניה לאחור לא פחות מ-3 מ'.

10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

ציון בתשריט

- (א) קו כחול עבה רצוף
- (ב) קו כחול דק
- (ג) שטח צבוע כתום
- (ד) שטח צבוע אדום וירוק לסרוגין
- (ה) שטח צבוע חום מוחסם בקו חום כהה
- (ו) שטח צבוע אדום
- (ז) שטח צבוע חום
- (ח) שטח צבוע ירוק

פירוש הציון

- גבול התכנית
- גבול התכנית המתאר
- אזור מגורים א
- דרך גישה
- שטח לבנייני ציבור
- דרך מוצעת וחניה
- דרך מאושרת
- שטח צבוע פתוח
- שטח חקלאי

שטח צבוע פתוח ירוק

11. שמוט בקרקע ובבניינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאי
באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליו
האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

POOR ORIGINAL

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7206/2 מס' 73/90
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 5-א-94
מיום 22.6.94 החליטה
על מתן רשיון לתכנית הנקובה לעיל

מנהל הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7206/2 מס' 73/90
הועדה המקומית בישיבתה מס' 9/90
מיום 26.9.90 החליטה להמליץ
על מתן רשיון לתכנית הנקובה לעיל

מנהל הוועדה

רשימת התכליות:

- א. אזור מגורים יישמש להקמת מבני מגורים ותותר להקמת מבני מסחרי בקומת הקרקע בהסכמת הוועדה המקומית.
- ב. אזור לבנייני צבור: יישמש להקמת מבני ציבור כגון גני, ילדים.
- ג. דרכים: ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתשריט.
- ד. חניה: החניה תהיה בתוך המגרשים בהתאם לתקן משרד התחבורה.
- ה. שטח ציבורי פתוח: ישמש לנטיעות ולניקוז.

חלוקה חדשה של השטח:

חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה מוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

חלוקה נוספת: שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריט חלוקה שיוגש לאישור ועדת התכנון והבניה, ערוך ע"י מודד מוסמך. הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חוספת על גבי בנינים הקיימים בדין, לפי המדווחים הקיימים בעת הגשת חבנית זו בלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

1. רשום הדרכים ושטחי ציבור: הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומים ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

1. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקו ביוב כללי.

1. מ י ס : מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיחאים לדרישת משרד הבריאות.

1. הפלגות לצרכי ציבור: השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

1. ז א. מס השבחה - יגבה וכחוק

1. איסור בניה מתחת

ובקרבת קווי חשמל: א)

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים משה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	-	ברשת מתח גבוה
5 מטרים	-	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מ: החשמל.

17. ניקוז ותיעול

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או התיעול בהתאם למצויין בתשריט המצורף בזה או בדרך כלל.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(תישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים חש"ב 1992)

מס' יח"ד במגרש סה"כ	צפיפות נטו מס' יח"ד למגרש	גובה בנין מקסימלי		מקסימלי				אחוזי בניה/שטח בנין		קווי בניה			גודל מגרש מינימלי במ"ר	שם האזור (שימושים עיקריים)
		מספר קומות	במטרים	סה"כ	לכיסוי קרקע	שטחי שרות	שימוש עיקרי	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי		
**8	**4	4	15	144%	36%	6%	30%	*36%	*108%	לפי תשר- יט	3	3	400 או כפי שקיים אך לא פחות מ-250 מ"ר (חלקה רשומה)	מגורים א'
---	---	3	15	210%	70%	20%	50%	*70%	*140%	לפי תשר- יט	3	3	כפי שגזומן בתשריט	שטח לבנין ציבורי (למעט ביה"ס)

* מותנה בשיפוע הקרקע. בשיפועים חלולים יתוכננו שתי
** במגרשים שגודלם מעל 600 מ"ר ניתן יהיה לאשר 2 יח"ד
קומות מתחת למפלס הכניסה אך לא יותר מסה"כ 4 קומות.
בקומה בלבד ששטחן הכולל לא יעלה על המותר.

באזורי מגורים א' יהיה מותר להקים מבנה עזר ששטחו לא יעלה על 40 מ"ר בנוסף למותר.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור הבניה מס' 72061
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 22.6.94 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 72061
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4297
מיום 10.4.95 תמ"ר 2768