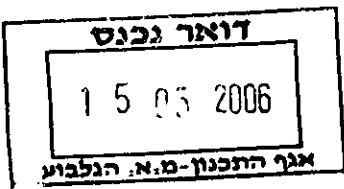
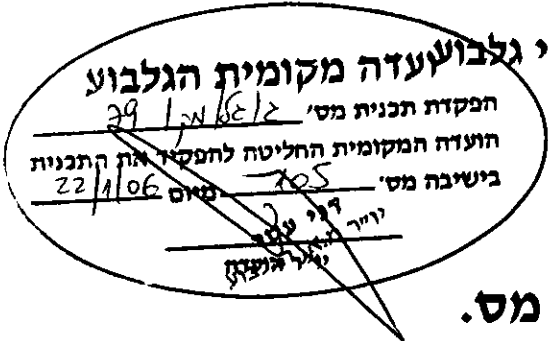


2007024



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז צפון



תכנית מתאר מס.

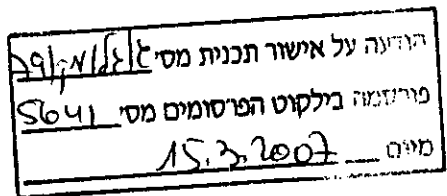
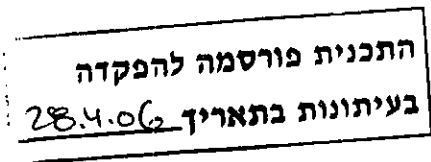
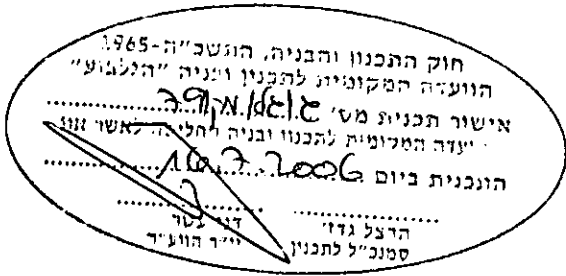
תיקון בהתווית דרך

קיבוץ תל יוסף

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 1

שינוי לתכנית מס. ג/5736

יזמי התכנית: תל יוסף



עורך התוכנית: אדריכל ערן מבל. ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי גלבוע**

**תכנית מתאר מס.
תיקון בהתווית דרך
קיבוץ תל יוסף
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 1**

שינוי לתכנית מס. ג/5736

יזמי התכנית: תל יוסף

עורך התוכנית: אדריכל ערן מבל. ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

ינואר 2006

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: גלבוע

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז גלבוע

פרק 1 – זיהוי וסיווג תכנית

1.1 שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' התכנית תחול על כל השטח בגבולותיה כמסומן בתשריט, מותחם בקו כחול. מטרה עיקרית: איחוד וחלוקת מגרשים לצורך הסטת הדרך מהתוואי המאושר לתוואי הקיים, ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע.

1.2 מיקום:

קיבוץ תל יוסף.
נמצא מצפון לרכס הגלבוע, מצפון לכביש 71.
נ"צ מרכזי: 237600,717880.

גוש	חלקה	חלקי חלקה
23121		88,76,70,69

1.3 שטח התכנית:

כ – 12 דונם (מחושב גרפית).

1.4 בעלי עניין:

יוזם התכנית: קיבוץ תל יוסף
ד.נ. תל יוסף 19132, טל' 04-6534923.
עורך התכנית: ערן מבל, ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
אדריכל ערן מבל, קק"ל 4, קרית טבעון. טל': 9835146-04, פקס: 9833703-04.
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, ק. הממשלה, נצרת עלית,
טל: 04-6558211, פקס: 04-6493273

1.5 יחס לתכניות אחרות:

התכנית משנה את תכנית מס. ג/5736.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 9 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1000 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
4.1.06	הכנה
	עדכון 1
	עדכון 2

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

חלוקת האיזורים וצביעתם בתשריט:

קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע בצבע צהוב בהיר	אזור מגורים א
שטח צבוע בחום מותחם בירוק	שטח למבני משק
שטח צבוע סגול	אזור תעשייה
שטח צבוע בצבע חום	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע בצבע אדום	דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
קווים אלכסוניים אדומים על רקע התשריט	דרך לביטול
מספר ברבוע תחתון של עיגול הדרך	רוחב זכות הדרך
מס. ברביע הצדדי של עיגול הדרך	מרווח בניה מינמלי
קו שחור עם משולשים משני עברים	גבול גוש
קו ועיגול בצבע ירוק וסיפורה	גבול ומסי חלקה רשומה
קו ועיגול מקוקו בירוק	גבול ומסי חלקה רשומה לביטול
מבנה המסומן בצבע צהוב	מבנה להריסה

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
שטח (%)	שטח בדונם	שטח (%)	שטח בדונם	
49.42	6.16	48.76	6.08	שטח לבניני משק
25.08	3.13	51.24	6.39	דרך קיימת או מאושרת
25.49	3.18	-	-	דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
100	12.47	100	12.47	סה"כ שטח התוכנית

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים לצורך הסטת הדרך מהתוואי המאושר לתוואי הקיים, ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע על פי סעיף 62 א' (א) 1.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של שטחים ללא שינוי בגודל השטח של היעודים.
2. הסטת חלק מתוואי הדרך ממיקומה המוצע בתוכנית ג/5736 בחזרה למיקומה המוצע בתוכנית ג/423, התוואי הקיים היום.

פרק 3 - תכליות ושימושים

לא ישמשו כל קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין, כפי שמפורט בפרק ג' של תוכנית ג/5736.

פרק 4 – מימוש התכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות:

קיבוץ תל-יוסף
מא אברהם

יזמי התכנית:

אין לנו סמכויות או רישום הסדנת בראשי הסיבה שמואמת עם
השירות המרכזי המיועדר
השירותים המיועדרים ייבצעו ויבטחו על ידי
היועץ המרכזי אשר יעמוד לרשות הדין
בשירות המיועדרים כל בעל זכות בשטח הנבחר
כפי נדרש על ידי כל דין
כניעו הסדר ה... ייבצעו על ידי אדם אשר
בוזר ה... יבצעו בהתאם איך יחשבו
הודאה בנתיב הסכם האמור ולא י...
הכרתו ילי מי שרכש מאתנו על פי תהליך
כל זכות אחרת המוטלת לנו עכש ה...
חתימתנו ניתנת אך ורק ענקדות עכש תנ...
יזמי הסכם
יזמי או
יזמי
ש... או
יזמי כל דין שכן

בעל הקרקע:

מינהל הקרקעי ישראל
מ...
(Signature)

תאריך 9/5/06

בעלי הזכויות בקרקע:

ערן מבל
ארכיטקטורה ובנו ערים בע"מ
ח.פ. 51-226190-6
רח' שקיל 4 ק. טבעון
טל. 04-9835146

המתכנן: