

14.12.06

10/12/2006

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל
עיריית תמרה
תכנית מס' ג/15491

"שינוי לתכנית ג/6956 באזור גוש 18559 בתמרה"
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית

מספר יחיד	מצב מאושר	מצב מוצע
לפי צפיפות 10 יחיד/דונם	165	136

יוזם ומגיש תכנית זו
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית 17105, טל. 04 - 6558211

עורכת תכנית זו
יעל פלק, אדריכלית ומתכננת ערים (מס' רשיון: 32785)
רחוב פינסקי דוד 34 חיפה 34354, טל. 04 - 8382740

בעלי הקרקע
מדינת ישראל, המועצה המקומית ופרטיים



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15491
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 8.11.06 לאשר את התכנית
העל גדי
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

1. כללי

1.1. שם וחלות

1.1.1. תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ג/15491 – שינוי תכנית ג/6956 באזור גוש 18559 בתמרה" (להלן: "תכנית זו").

1.1.2. מסמכי תכנית זו:

1.1.2.1. תקנון (10 עמודים); מסמך מחייב.

1.1.2.2. תשריט ערוך בקנה-מידה 1:500 (להלן: "התשריט"); מסמך מחייב.

1.2. המקום

1.2.1. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור הדרום-מזרחי של הישוב, בשטח מבונה חלקית.

1.2.2. נקודת ציון מרכזית: 219400, 749959 (רשת ישראל החדשה).

1.3. חלקות קרקע

גוש	חלקות	חלקי חלקות
18559	-	1, 48
18583	-	91
18588	-	27

1.4. השטח

שטח תכנית זו 21.38 דונם בקירוב.

1.5 יחס לתכניות אחרות

- 1.5.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/6956, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 4321 מ-13.07.95.
- 1.5.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.
- 1.5.3 יעוד לפי תשריט יעודי קרקע תמא-31: שטח ישוב כפרי.

1.6 הגדרות ומונחים

לכל מונח בתכנית זו תהיה המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

1.7 באור סימני התשריט

- | | | | |
|--------|--------------------------------------|---|----------------------------|
| 1.7.1 | קו כחול עבה | - | גבול תכנית זו |
| 1.7.2 | קו כחול מקוטע | - | גבול תכנית מאושרת |
| 1.7.3 | כתובת בכחול | - | מספר תכנית מאושרת |
| 1.7.4 | שטח צבוע כתום | - | אזור מגורים א |
| 1.7.5 | שטח מטוייט בפסים אלכסוניים בירוק | - | שטח חקלאי |
| 1.7.6 | שטח צבוע ירוק | - | שטח ציבורי פתוח |
| 1.7.7 | שטח צבוע ירוק וחום בהיר לסרוגין | - | דרך משולבת, מאושרת |
| 1.7.8 | שטח צבוע חום בהיר | - | דרך מאושרת |
| 1.7.9 | שטח צבוע ורוד | - | דרך מוצעת |
| 1.7.10 | שטח מטוייט באדום | - | דרך לביטול |
| 1.7.11 | שטח צבוע ירוק מטוייט בירוק כהה | - | שביל הולכי-רגל |
| 1.7.12 | מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך | - | מספר דרך |
| 1.7.13 | מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך | - | מרווח קדמי, במטרים |
| 1.7.14 | מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך | - | רוחב דרך, במטרים |
| 1.7.15 | קו שחור עם משולשים הפוכים לסרוגין | - | גבול גוש |
| 1.7.16 | קו ירוק דק | - | גבול חלקה רשומה |
| 1.7.17 | קו ירוק דק מקוטע | - | גבול חלקה רשומה, לביטול |
| 1.7.18 | מספר מוקף בעיגול ירוק | - | מספר חלקה רשומה |
| 1.7.19 | מספר שחור בעל ארבע ספרות | - | מספר חלקה מוצעת |
| 1.7.20 | אות באלף-בית העברי בשחור עבה | - | שם אתר ציבורי מוצע |
| 1.7.21 | קו שחור עבה | - | גבול חלקה מוצעת / אתר מוצע |
| 1.7.22 | קו אדום דק | - | קו רחוב |
| 1.7.23 | קו אדום דק מקוטע | - | קו בנין |
| 1.7.24 | שטח מנוקד ומותחם באפור כהה | - | מבנה קיים |
| 1.7.25 | שטח מותחם בקו צהוב | - | מבנה להריסה |

1.8. טבלת שטחים

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
מגורים א	16.46	77.0	13.63	64.8
ציבורי פתוח ושבילי הולכי-רגל	-	-	1.29	6.0
דרכים	3.56	16.6	6.29	29.4
חקלאי	1.36	6.4	0.17	0.8
סה"כ	21.38	100.0	21.38	100.0

2. מטרה ועיקרי תכנית זו

2.1. מטרת תכנית זו

שינוי התוויית דרכים וחלוקה למגרשים, בהתחשב במצב הקיים בפועל ובנתוני השטח.

2.2. עיקרי תכנית זו

- 2.2.1. איחוד וחלוקה של מגרשים.
- 2.2.2. שינוי מערך הדרכים.
- 2.2.3. הוספת שבילים להולכי-רגל ושטחים ציבוריים פתוחים.
- 2.2.4. שינוי שטח חקלאי (לפי הכרזה בלבד), לשטחים להשלמת דרכים מוצעות ומגרשי מגורים מוצעים.
- 2.2.5. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.

2.3. נתונים כמותיים מוצעים

אזור	סה"כ שטח קרקע בדונם	סה"כ שטח בניה עיקרי		מס' יחיד, לפי צפיפות (10 יחיד לדונם)	מס' מגרשים
		אחוז	מ"ר		
מגורים א	13.63	120	16356	136	22

3. יעודי קרקע

3.1. שימוש בקרקע

היתר לבניה או לשמוש בקרקע או בבני בתחום תכנית זו, יינתן רק בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 3.2 לגבי כל אזור.

3.2 תכליות

- 3.2.1. אזור מגורים א - שטח למבני מגורים, בצפיפות של 10 יח"ד לדונם.
- יותרו גם התכליות שלהלן, ובלבד שיאושרו על-ידי הועדה המקומית ושלא ישנו את אופיה של הסביבה הקרובה:
- מועדונים פרטיים וחברתיים.
 - גני-ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.
 - משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.
 - מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית.
 - חנויות מזון וקיוסקים.
 - מספרות ומכוני יופי.
- 3.2.2. שטח ציבורי פתוח - שטח לפיתוח גנני ונופי, לנוי ולמשחק, בו לא תותר בניה ולא תותר התקנת מקומות חניה, למעט מיתקנים ציבוריים המוזכרים בהגדרת "מיתקני תשתית" ו"מיתקני דרך" כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, לרבות: קיר, קיר תומך, סוללה, חפיר ומעביר מים.
- תותר הקמת תחנת טרנספורמציה במבנה בהתאם לתכנית פיתוח אדריכלי לכל האתר, שתאושר על-ידי מהנדס הרשות המקומית. במסגרת תכנית הפיתוח יובטח שילוב המבנה בפיתוח הגנני של האתר ואי חסימת מעברים להולכי-רגל.
- 3.2.3. דרך - מעברים ציבוריים לכלי-רכב ולהולכי-רגל ושטחים ציבוריים לחניית כלי-רכב (מסוג פרטי), בהם לא תותר בניה פרט למבנים ולמיתקנים ציבוריים המוזכרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
- 3.2.4. שביל להולכי-רגל - מעבר להולכי-רגל בו תותרנה רק התכליות המותרות בדרך שאינן קשורות לתנועת כלי-רכב.
- 3.2.5. שטח חקלאי - שטח לעיבוד חקלאי, בו תותר בניה רק לפי תכנית מפורטת שתאושר כחוק.

4. בינוי ופיתוח לפי אזורים

4.1 כללי

לא יתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות שלהלן.

4.2.

טבלת זכויות והגבלות בניה

לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים, תשנ"ב-1992)

אזור	גודל מגרש מזערי במ"ר	מרווחי בניה מזעריים ב-מ' [***]			שטח בניה מירבי באחוזים							גובה בניה מירבי [']		צפיפות מסי יחיד לדונם [****]
		צדדי [**]	אחורי	קדמי	מעל מפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	שטח עיקרי	שטח שירות	תכנית קרקע	סה"כ	בקומות	ב-מ'	ב-מ'	
מגורים א	400	3	3	3	108	36	120	24	36	144	4	14	10	
ציבורי פתוח	200	0	0	3	10 מ"ר (בכל מגרש) לתחנת טרנספורמציה						1	2	-	

4.2.1 [*] הגבהים יימדדו מפני הקרקע הטבעית (במקרה של חפירה – מפני הקרקע החפורה) עד החלק הגבוה ביותר של המבנה (לרבות מבנה יציאה לגג ומבני הסתרה למיתקנים על הגג).

4.2.2 [**] בצד אחד בלבד של המגרש, יותר מרווח צדדי אפס לקיר ללא פתחים ובהסכמת השכן.

4.2.3 [***] מרווח בין מבני מגורים במגרש לא יפחת מ-6 מ'. לא יוגבל מספר מבני מגורים במגרש, ותותר הקמת יחידות דיור עם קירות משותפים.

4.2.4 [****] לא יוגבל מספר יחיד במגרש, מעבר להגבלה של מספר יחיד לדונם, כפוף לכל הוראות תכנית זו.

4.2.5 תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, באישור הועדה המקומית.

4.2.6 לא תותר הקמת מבנה עזר בנפרד ממבנה המגורים, למעט מבנה חניה, ובלבד שגובהו לא יעלה על 2.20 מ' בפנים ו-3.00 מ' בחוץ.

4.2.7 לא תותר הקמת מבנה חניה במרווח הקדמי. הקמת מבנה חניה בתחום מרווח צדדי ו/או אחורי, תותנה באי הפניית ניקוז הגג ופתחים בקירות למגרש השכן ובאיסור שימוש בגג.

4.3. דרכים, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

4.3.1 רישוי וביצוע

4.3.1.1 כל הדרכים, השבילים והשטחים הציבוריים הפתוחים, בתחום תכנית זו, יבוצעו לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית על-פי היתר בניה/סלילה שיינתן כחוק.

4.3.1.2 בהיתר סלילה יובטחו הסדרת ניקוז ושילוב נטיעות ושטחי ריצוף בתחום השטח המיועד לדרך.

4.3.1.3 היתר בניה, במגרש מגורים, יינתן רק לאחר ביצוע דרך ציבורית בין המגרש לדרך מאושרת סלולה.

4.3.2 עיצוב וגיאומטריה

4.3.2.1 מבנים ומיתקנים (לרבות גדרות), הניתנים להקמה או להתקנה בתחום דרך או שביל, יותרו רק לפי תכניות שתכלולנה גם פתרונות עיצוביים שתאושרנה כחוק לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית.

4.3.2.2 המרחק האנכי מתילי קו חשמל עילי עד לפני דרך, ייקבע לפי הנחיית חברת החשמל.

4.3.3 נגישות

4.3.3.1 גישה בכלי-רכב לחלקות מוצעות 2005 ו-2006 תותר רק מדרך 4.

5. בינוי ופיתוח בנושאים כלליים

5.1 תכנית פיתוח למגרש

5.1.1 תכנית פיתוח למגרש תהווה חלק מהבקשה להיתר בניה.

5.1.2 תכנית פיתוח למגרש תערך בקנה-מידה 1:250 על רקע מדידה מהימן ותכלול, בין השאר, את הפרטים שלהלן: תאור העמדת בנינים, גבהי בנינים, שימושים, גישות לבנינים, הסדרי טעינה ופריקה, מיתקנים לאצירת אשפה, מיקום בלוני גז, מיכלי דלק ומיתקנים הנדסיים אחרים, גדרות (חומרים ועיצוב), תחנות טרנספורמציה פנימיות, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, הסדרי ניקוז נגר עילי, מיקום שוחות ביוב, גינון ופיתוח סביבתי של המרווחים.

5.2 גדרות ונטיעות

5.2.1 על גבול מגרש בניה למגורים (או בנסיגה מהגבול) הפונה לרשות הרבים תחול חובת הקמת גדר חיה, או בניית גדר בטון או אבן מקומית באחד משני הגבהים: 0.50 מ', 1.20 מ' (מדוד מפני הכביש). מעל הגדר תותר הוספת גדר מתכת צבועה או עץ, בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית שיבטיחו השתלבות עם תכניות פיתוח השטחים הציבוריים.

5.2.2 על-אף האמור לעיל: במגרשים פינתיים יוגבל ל-80 ס"מ גובה גדר וצמחיה, בתחום המרווח הקידמי, באופן שיובטח שדה ראיה בצומת, בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

5.2.3 הקמת גדר על גבול מגרש בניה הפונה לרשות הרבים, כאמור לעיל – תהווה תנאי לשימוש בבנין.

5.2.4 לאורך גבול בין שני מגרשים שכנים תותר הקמת גדר בגובה מרבי של 1.80 מ' מפני הקרקע.

5.2.5 בבקשה להיתר בניה תכלול תכנית עיצוב גדרות במגרש; בתכנית יתואר, בין השאר, שילוב מיתקני אשפה ותשתית (תקשורת וחשמל) בעיצוב הגדר.

5.2.6 נטיעת עצים ושמירת עצים קיימים תהא כפופה להוראות תכנית ג/6956.

5.3 עיצוב ארכיטקטוני

5.3.1 חומרי גמר

5.3.1.1 בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר, גוונים ופרטי בנין יחודיים של חזיתות, גגות וגדרות.

5.3.1.2 בקשה להיתר בניה תכלול גם הוראות לביצוע גמר חזיתות הפונות למגרש השכן.

5.3.2 חזיתות לרשות רבים

בחזיתות ובגגות הנראים מרשות רבים תהיה התייחסות מיוחדת בעיצוב החזית ובפיתוח המרווחים, בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

- 5.3.3 גגות
- 5.3.3.1 התקנת מיתקנים על הגג תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.
- 5.3.3.2 לא תותר בניה מעל לגובה המותר לפי טבלת זכויות הבניה בתכנית זו.
- 5.3.4 מיתקנים הנדסיים
בבקשה להיתר בניה יתוארו פתרונות עיצוביים להתקנת צנרת ומכונות על חזיתות המבנים ובמרווחים, בהתאם לשימושים המבוקשים, ובלבד שתוכח נחיצות המיתקן.
- 5.3.5 מיכלי גז ודלק
מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבנין והגינה, או יותרו באופן שלא ייראו מרשות הרבים.
- 5.3.6 מיתקן אשפה
מיתקן ביתי לאצירת אשפה יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב גדר מגרש מגורים.

6. תשתיות ואיכות הסביבה

- 6.1 מים
הספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 ניקוז מי גשם
הבטחת ניקוז כל שטח תכנית זו באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת ומאושרת על-ידי רשות הניקוז האזורית, תהווה תנאי למתן היתר בניה.
- 6.3 ביוב
חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על-ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים, יהווה תנאי למתן היתר בניה.
- 6.4 חשמל
- 6.4.1 לא יינתן היתר בניה/סלילה מתחת לקוי חשמל עיליים.
- 6.4.2 בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, שיימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים – 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים – 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – 5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') – 11.0 מ'
בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') – 25.0 מ'
במקרה של קוי מתח עליון/על עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע לגבי המרחקים המותרים.
- 6.4.3 אין לבנות מבנים מעל לכבלים תת-קרקעיים ובמרחקים קטנים מהרשום מטה.
0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1,000 וולט
1.0 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו
3.0 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו

6.4.4. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל ותת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6.4.5. המרחק האנכי מתילי קו חשמל עילי ע פני דרך, ייקבע לפי הנחיית חברת החשמל.

6.5. אשפה

סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. הבטחת מקום לפחי אשפה בתחום המגרש וקבלת התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ולפינוי עודפי עפר לאתר מוסדר, יהוו תנאים למתן היתר בניה.

7. הוראות כלליות

7.1. חלוקה

- 7.1.1. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למתואר בתשריט.
7.1.2. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, תאושר על-ידי הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום, על-פי סעיף 143 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

7.2. הפקעה ורישום שטחי ציבור

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור על-פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יוחזרו לרשות המקומית על-פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.

7.3. רישום חלוקה חדשה

תוך חודשיים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו, יש להעביר לועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, תשריט חלוקה לצרכי רישום בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

7.4. מבנים קיימים

- 7.4.1. מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
7.4.2. על מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו, חלות ההוראות שלהלן:
7.4.2.1. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום דרך ו/או שטחי ציבורי, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה, מכוח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו.
7.4.2.2. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה, יוגדר כמעמד של מבנים חורגים, בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון הבניה התשכ"ה-1965.

7.5. מבנים להריסה

- 7.5.1. הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו.

7.5.2. על-אף האמור לעיל:

7.5.2.1. כל מבנה החורג לתחום מגרש שכן – מיועד להריסה על-ידי הבעל והמחזיק במבנה.

7.5.2.2. כל מבנה החורג לתחום מגרש מוצע בתכנית זו – מיועד להריסה לפני הוצאת היתר בניה במגרש זה.

7.6. תנאי לשיווק מגרשים

תנאי לשיווק המגרשים, הריסת קירות ומבנים המסומנים בתשריט להריסה, ופריצת דרכים.

7.7. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה על-פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

7.8. חניה

החניה עבור השימושים המותרים בכל מגרש תוסדר בתחום המגרש, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983, או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7.9. מיגון אזרחי

כל בקשת בניה תכלול מיקלט או מרחב מוגן, בהתאם להוראות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מיקלטים), התש"ן-1990.

7.10. כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונו, תהווה תנאי למתן היתר בניה.

8. חתימות, חותמות וטבלת עדכון

8.1. יוזם ומגיש תכנית זו

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה ניתואמת עם רשויות התכנון הנוספות.
חתימתו הינה לצרכי עדכון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם ענינו ההסכם ניתאים בגינו. ואין חתימתו זו באה במידות הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה וצפ"י בד"ר.
לנוע הסכם ספח ניוצח בזה כי אם נעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנדון בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ייחוי על זכותנו להטילו בגלל הפרתו עליו מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ניכח הסכם כאמור וצפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מרקעי ישראל
מחוז הצפון

14/12/06

תאריך

יעל פלג אדריכלית ומתכננת ערים
רחוב פינסקי דוד 34א, חיפה 34354
טל. 04-8382740 ע.מ. 054533799
10-12-06

8.2. עורכת תכנית זו

8.3. הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שפלת הגליל

8.4. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון

8.5. טבלת עדכון

מס' סד'	תאריך	מהות
0	10/12/2004	טיוטה לאישור ממ"י לאחר התייעצות ראשונית עם ממ"י, מהנדס העירייה ומהנדסת הועדה המקומית
1	08/08/2005	תיקונים לפי החלטת הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים מ-11.07.05
2	08/11/2005	תיקונים לפי החלטת הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים מ-11.07.05
3	10/12/2006	תיקון גרפי (בכותרת ובסעיף 2.2) לפי החלטת הועדה המחוזית לאשר את התכנית בתנאי מ-08.11.06