

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/12485
 פורסמה בעיתון גלובל ביום 2.11.06
 ובעיתון כצופה ביום 2.11.06
 ובעיתון מקומי ש.ל.ה. בא"ת ביום 3.11.06

הודעה על כצופה
 תוכנית מס' 1/12485
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5599
 מיום 28/11/06 בעמ' 661



**מחוז הצפון
 נפה גולן**

**מרחב תכנון מקומי קצרין
 מועצה מקומית - קצרין**

**תכנית מס' קצ/מק/1/12485
 רובע 10 קצרין - חלוקה מחדש / של מתחם צפון מערבי**

המהווה שינוי לתכנית מס' 12485/א

טל' : 04-6969664
 פקס : 04-6964272

יזום ומגיש התכנית : מועצה מקומית קצרין
 ת.ד. 28, מרכז איתן, קצרין

טל' : 04-6558211
 פקס : 04-6560521

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 רח' חרמון 2, נצרת עלית

טל' : 04-8580077
 פקס : 04-8580066

מתכנן ועורך התכנית : עוזי גורדון בע"מ, אדריכל ומתכנן ערים
 רח' קרן היסוד 15 טירת כרמל

ועדה מקומית קצרין
 אישור תכנית מס' 1/12485/קמ/3P
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 01/07 ביום 11.2.07
 יו"ר הועדה
 סגן יו"ר תכנון

ועדה מקומית קצרין
 הפקדה תכנית מס' 1/12485/קמ/3P
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 04/06 ביום 4.4.06
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 1/12485/קמ/3P
 פורסמה בעיתון גלובל ביום 12/3/07
 ובעיתון כצופה ביום 12/3/07
 ובעיתון מקומי ש.ל.ה. בא"ת ביום 16/3/07

הודעה על אישור
 תוכנית מס' 1/12485/קמ/3P
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5649
 מיום 22.8.07 בעמ' 150

מחזור	תאריך	פרטים
1	2.4.06	הגשה לועדה מקומית
2	11.9.06	עדכון להפקדה
		הפקדה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 שם וחלות**
- תוכנית זו תקרא: "תוכנית מסי קצ/מק/ "רובע 10 קצרין – חלוקה מחדש של מתחם צפון מערבי".
- 1.2 מקום התכנית**
- א. גושים וחלקות : גוש 20100 חלק מחלקה 3 .
 ב. המקום : הקרקע עליה חלה התכנית נמצאת בתחום שיפוט קצרין ברובע 10 קצרין.
 ג. גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.
 ד. נ.צ. מרכזי: 263,500 766,600
- 1.3 שטח התכנית**
- שטח התכנית הוא כ-35563.848 מ"ר מדוד גרפית.
- 1.4 בעלי עניין**
- א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל רח' הרמון 2, נצרת עלית טל' : 04-6558211 פקס: 04-6560521
- ב. יוזם ומגיש התכנית : מועצה מקומית קצרין. טל': 04-6969664 ת.ד. 28, מרכז איתן, קצרין. פקס: 04-6964272
- ג. עורך התכנית : עוזי גורדון בע"מ, אדריכל ומתכנן ערים קרן היסוד 15 טירת כרמל. טל' - 04-8580077, פקס - 04-8580066 מספר רשיון 6661
- 1.5 יחס לתכניות אחרות**
- 1.5.1 התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/12485 רובע 10 קצרין
- 1.5.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.
- 1.6 מסמכי התכנית**
1. תקנון בן 11 עמודים - מחייב
 2. תשריט בקני"מ 1:1250. - מחייב
 3. נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:1250
- 1.7 תאריך הכנת התכנית**

מחזור	מהות	תאריך
1	הגשה לר. מקומית	2.4.06
2	עדכון להפקדה	11.9.06

1.8 הגדרות ומונחים

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט - מצב מאושר

שטח מגורים א-2	שטח צבוע צהוב	1.9.1
שטח מגורים א-3	שטח צבוע פסים צהובים עבים ופסים לבנים דקים	1.9.2
שטח ציבורי פתוח מיוחד	שטח צבוע ירוק בהיר מטויט קווים שחורים	1.9.3
שטח דרך מאושרת/קיימת	שטח צבוע חום בהיר	1.9.4
שטח דרך משולבת	שטח צבוע פסים ירוק וורוד לסרוגין	1.9.5
שביל להולכי רגל	שטח צבוע ירוק כהה	1.9.6
שטח חניה פרטית למגורים	שטח צבוע חום בהיר מטויט קווים אלכסוניים שחורים	1.9.7
גבול התכנית	קו כחול עבה	1.9.8
מס' גוש	מס' שחור בן 5 ספרות	1.9.9
מספר חלקה קיימת מאושרת	מספר ירוק מוקף עיגול ירוק	1.9.10
גבול תא שטח	קו כחול דק	1.9.11
קו בניין	קו אדום מרוסק בקו קצר וקו ארוך לסירוגין	1.9.12
מספר דרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	1.9.13
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה ברבעים הצדדים של העיגול	1.9.14
רוחב דרך	ספרה אדומה ברביע התחתון של העיגול	1.9.15

1.10 באור סימני התשריט - מצב מוצע

שטח מגורים א	שטח צבוע צהוב	1.10.1
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק בהיר	1.10.2
שטח ציבורי פתוח עם הנחיות מיוחדות	שטח צבוע ירוק מטויט משבצות סגולות	1.10.3
שטח דרך מאושרת/קיימת	שטח צבוע חום בהיר	1.10.4
שטח דרך משולבת	שטח צבוע פסים ירוק וורוד לסרוגין	1.10.5
שביל	שטח צבוע ירוק כהה עם קו עבה אדום מרוסק	1.10.6
גבול התכנית	קו כחול עבה	1.10.7
מס' גוש	מס' שחור בן 5 ספרות	1.10.8
מספר חלקה קיימת מאושרת	מספר ירוק מוקף עיגול ירוק	1.10.9
גבול תא שטח	קו כחול דק	1.10.10
מספר תא שטח	ספרה שחורה בתוך מלבן	1.10.11
קו בניין	קו אדום מרוסק בקו קצר וקו ארוך לסירוגין	1.10.12
דרך / מסילת ברזל לביטול	שטח מטויט קווים אלכסוניים אדומים	1.10.13
מספר דרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	1.10.14
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה ברבעים הצדדים של העיגול	1.10.15
רוחב דרך	ספרה אדומה ברביע התחתון של העיגול	1.10.16

1.11 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
65.93	23.382			שטח מגורים א
		59.62	21.147	שטח מגורים א-2
		6.39	2.268	שטח מגורים א-3
		2.81	0.996	שצ"פ מיוחד
12.68	4.498			שצ"פ
9.21	3.266	9.21	3.266	דרך מאושרת
9.26	3.283	19.54	6.929	דרך משולבת
2.93	1.037	1.58	0.561	שביל הולכי רגל
		0.85	0.3	שטח לחניה פרטית למגרשים למגורים א-3
100	35.468	100	35.468	סה"כ שטח התוכנית

פרק 2 - מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרת התכנית

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. עפ"י סעיף 62 (א) 1.
- ב. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית ג/12485 לשצ"פ עפ"י סעיף 62 (א) 3.
- ג. שינוי בתוראות בדבר גודל מגרש שמוותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף 62 (א) 7.

2.2 נתונים כמותיים עיקריים

מס' יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע	יעוד הקרקע
69	9,430 מ"ר	מגורים א'

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות והשימושים

כללי

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא תשמש כל קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

א. אזור מגורים א'

מיועד להקמת מבני מגורים חד משפחתיים צמודי קרקע ולחנייה.

ב. שטח ציבורי פיתוח

בשטחים אלו לא תותר בניה למעט: גינון, מתקנים למנוחה והצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים.

ג. שטח פתוח עם הוראות מיוחדות

בשטחים אלו לא תותר בניה למעט: גינון, מתקנים למנוחה והצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מתקנים לאצירת אשפה ומתקנים טכניים כגון: חדרי טרנספורמציה וחדרי משאבות.

ד. שטח דרכים

אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. השטח ישמש למעבר כלי רכב, ומפוצי חניה ציבורית לאורך דרכים, מדרכות להולכי רגל, גינון, קווי ניקוז, חשמל, תקשורת ותאורה, ביוב, מים, מתקנים לאצירת אשפה.

ה. שטח דרכים משולבות

ישמש למעבר הולכי רגל, כלי רכב, חניה, גינון, קווי ניקוז, חשמל, תקשורת, תאורה, ביוב, מים, ולמתקנים לאצירת אשפה.

ו. שטח שבילי הולכי רגל

ישמש לגישה למעבר הולכי רגל, למעבר רכב חרום, לקווי תשתיות, למתקני תשתית, לנסיעות, לגינון, למתקנים לאצירת אשפה, ולחדרי טרנספורמציה במקומות שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית וע"י חברת חשמל.

3.3 הוראות נוספות למגרשי מגורים

- 3.3.1 גובה בניינים ומס' קומות:**
- א. גובה הבניינים יהיה בהתאם לאמור בטבלה בסעיף 3.2 וימדד ממפלס הדרך הסמוכה עד גובה מעקה גג או רכס גג הרעפים הגבוה מביניהם.
- ב. גובה רצפת קומת המגורים הראשונה לא יעלה על 1.20 מ' מעל פני הדרך הסמוכה.

- 3.3.2 קווי בנין, מרווחים תכסית**
- קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן ע"ג התשריט, בהתאם לטבלה בפרק זה ובהתאם לאמור לעיל:

- 3.3.2.1 מגורים א-1**
- א. קווי בנין לבנייני המגורים
 קו בנין הקדמי המצוין בטבלת זכויות ומגבלות הוא קו הבניין אל הדרך המשולבת. מגרשים הגובלים בשתיים מצלעותיהם בדרך המשולבת, ישמר מרווח קדמי של 7 מטר אל הדרך המשולבת הראשית.

- ב. קווי בנין לחניה מקורה
 יותר קו בנין אפס קדמי וצדדי לחניה מקורה בתנאי שלא יהיו פתחים בקירות לעבר המגרש השכן וניקוז גג המבנה יהיה לעבר מגרש המבקש.

- 3.3.3 שטחי חניה וחיזות דיוור**
- א. אופן חישוב אחוזי בנייה יהיה בהתאם לתקנות חישוב שטחים התשנ"ב 1992 על תיקונם.
- ב. השטחים שיחשבו שטחי שרות:
- מרחב מוגן עד 12 מ"ר ליחיד.
 - מחסן בשטח של עד 8 מ"ר ליחיד
 - חניה מקורה בשטח של עד 38 מ"ר.
 - מדרגות עד 28 מ"ר.

- 3.3.4 חזות המבנים**
- א. חומרי גמר
 30% משטח החזיתות הקדמיות והאחוריות לכל המסדים יחופו בציפוי קשית. כדוגמת: אבן, קרמיקה, פסיפס, גרנוליט או חומר אחר שיאושר על ידי מהנדס הועדה המקומית.
- ג. מסתורי כביסה
 המסתור לא יבלוט מגוף הבנין ויסומן בתכניות הבקשה להיתר כחלק אינטגרלי של הבנין. המסתור יבנה מחומר קשיח. תיאסר הקמת מתקני כביסה גלויים לחזית הרחוב.
- ד. לא תותר הקמת קומות עמדים מפולשות. כל הבניה תהיה צמודת קרקע או מעל קומת מרתף.
- ה. גגות הבניינים
 גגות הבניינים יהיו משולבים גגות שטוחים וגגות רעפים, כך ששטח גג הרעפים לא יפחות מ- 30% ולא יהיה מעל 50% משטח תכסית הבנין. גגות מקבילים באותו כיוון יהיו בעלי שיפוע אחיד.
- ו. קולטי שמש
 קולטי השמש ישולבו בתכנון עיצוב הגג. הדוזלים יהיו מוסתרים לפחות בגובה קצה הציוד. על הפתרון האדריכלי הסולרי לחיות חלק מתכנית ההגשה של המבנים.

3.3.5 תוראות מיוחדות לחלקי בניין

- א. מזגנים
מיקום מזגנים או הכנה למזגנים יפורטו בהיתר הבנייה ויתקנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית, כולל הכנה לניקוז מוסדר לכל יחידה וצנרת פנימית.
- ב. שילוט
1. בכל מבנה יהיה שילוט מואר לזיהוי הכתובת לפי פרטים שיתקבלו מהרשות המקומית. השילוט יותקן ע"י המבקש לפני אכלוס הבית.
2. שילוט הרחובות יתבצע ע"י הקבלן כמקובל במועצה המקומית קצרין ועל פי חוק השילוט.
- ג. צנרת
לא תותר צנרת כל שהיא חשופה על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.
- ד. ארובות
1. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום על הזיתות המבנים.
2. מיכלי הדלק/סולר עבור תנורי חימום יותקנו רק במקומות שיאושרו על ידי מהנדס הועדה המקומית ובהתאם להוראות הרשויות הנוגעות בדבר.
- ה. ניקוז גגות
האין לנקז מי גשם, מרפסות ואדניות בזרבובית אלא בצינורות מי גשם (מרזבים) סמויים בלבד. צינורות מי גשם יסומנו בתכנית. יש לפרט את החומר ממנו הם עשויים ולקבל אישור הועדה המקומית.

3.4 תוראות נוספות לכל שטח התכנית

- 3.4.1 ריהוט רחוב
כל האלמנטים של ריהוט רחוב יהיו בעיצוב ארכיטקטוני מגובש.
- א. תאורה – ייקבע סוג ודגם אחיד באישור מהנדס הועדה המקומית.
ב. שילוט – ייקבע עיצוב אחיד לשכונה ע"י מהנדס הועדה המקומית.
ג. מכסי בורות תשתית – יש להשאיר את שבילי הולכי הרגל, המדרכות והכיכרות פנויים ממכסים כלשהם. במקומות שלא מתאפשר – יש לשלב את המכסים כחלק מדוגמת הרצפה.
ד. ריהוט רחוב – ספסלים, עמודי מודעות, פרגולות, אשפתונים, מתקני מים וכד' יבוצעו לפי דגם אחיד. הדגם, הכמות והמיקום יקבעו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

3.5 תשתיות

- 3.5.1 מים
א. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 3.5.2 תיעול וניקוז
א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3.5.3 ביוב

- א. לא יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית, אלא לאחר שתאושר תכנית אב לביוב של קצרים ותכנית מפורטת לרובע 10 עפ"י חוק.
- ב. ביצוע קווי ביוב בשכונה שבנדון יהיה עפ"י תכנית ביוב מאושרת כ"ל.
- ג. לא יינתנו היתרי בניה מעבר ל-50 יחידות הדיור הראשונות בשכונה, אלא לאחר אישור של תכנית ביוב מפורטת להקמת מתקן טיפול בשפכים לישוב. התכנית תכלול לוח זמנים לביצוע המתקן הנ"ל בד בבד עם המשך בניה ופיתוח בשכונה.
- ד. כל פיתוח התשתית מחוץ למגרשים (ביוב, מים, חשמל,) יעשה ע"י היוזם בכל השכונה.

3.5.4 קווי תקשורת חשמל ותאורה

- מערכת תאורת הרחובות תהיה עם כבלים תת קרקעיים.
- כל קווי התקשורת (טלפון, טלוויזיה בכבלים) בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.

3.5.5 איסור בניה מתחת לקווי חשמל

- א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתנו היתרי בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או קרוב ביותר של קווי החשמל אל המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.00 מטרים.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.50 מטרים.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5 מטרים
ברשת מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11 מ'
ברשת מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	25 מ'

הערה:

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

- ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
 מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
 אין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא עם קבלת אישור והסכמה לכך מחברת החשמל.
- ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עיליים ועד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום עם חברת חשמל.
- ד. שינויים במערכת החשמל שהעסקתן תידרש עקב ביצוע התכנית, יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

3.5.6 קווי חשמל

כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים במתקנותם הקיימת. כל שינוי של קווים קיימים יהיה לקווים תת קרקעיים.

3.5.7 תחנות טרנספורמציה

בשטח התכנית יותקנו תחנות טרנספורמציה פנימיות. התחנות הפנימיות יוקמו בבניינים, במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים, בשבילי הולכי רגל, בשטחי זרכים משולבות וכן בשטחים ציבוריים פתוחים. על היזמים להקצות, אם יידרש לכך ע"י חברת חשמל, מקום מתאים - חדר או שטח קרקע, לפי הנדרש - עבור תחנות טרנספורמציה. בעלי הקרקע, שעליה תוקם תחנת טרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה. על מגישי בקשת בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל, לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת הטרנספורמציה.

3.5.8 איסוף אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח התכנית, ויסומן בהיתר הבניה.

3.5.9 פינוי עודפי עפר

לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

3.6 הוראות כלליות**3.6.1 חלוקה**

א. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
ב. חלוקה חדשה לפי הוראות ותכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רשום.

3.6.2 הפקעות

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור בהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהל מקרקעי ישראל.

3.6.3 רישום

תוך חודשיים מיוחס תחילת תקפה של תכנית זו, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

3.6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.6.4 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

3.6.5 עתיקות

הגבלות בניה בשטח עתיקות – בהתאם להנחיות רשות העתיקות, לא יוצא היתר בניה ואו הריסה ללא אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות, בהתאם לתנאיו כקבוע בסעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח – 1978.

3.6.6 תוצאות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

3.6.7 ביבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי היתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

3.6.8 היתר בניה

לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר התאמת מפלס הכניסה למגרש עם מפלס הכביש המתוכנן.

3.6.9 תקפות התכנית

לא התחיל ביצוע התכנית תוך 15 שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

**חתימות****א. יוזם ומגיש התכנית:**

מועצה מקומית קצרין
ת.ד. 28, מרכז איתן, קצרין

טל : 04-6969664
פקס : 04-6964272

ב. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
רח' חרמון 2, נצרת עלית

טל : 04-6558211
פקס : 04-6560521

ג. עורך התכנית:

עוזי גורדון בע"מ
אדריכל ומתכנן ערים
רח' קרן היסוד 15, טירת כרמל

טל : 04-8580077
פקס : 04-8580066

עוזי גורדון בע"מ
קרן היסוד 15, טירת כרמל
טל : 04-8580077