

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים צבוריים

קריית הממשלה, מזרח י-ם טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי יחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת-שעה)
תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/18
2. הידועה בשם שכונת בן גוריון ג - נצרת עילית שהוכנה לפי יחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
3. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
4. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
5. מקום התכנית
- | חלקות | גוש |
|-------------------------------------|-------|
| 13 | 16539 |
| 11 | 16555 |
| 12, 19-16, 21-23, 34-36, 38, 61, 88 | 16556 |
| 8-6 | 16557 |
6. שטח התכנית 118.900 דונמים
7. בעל הקרקע א. בעל הקרקע
 ב. הירזם
 ג. המגיש
רשות הפתוח
משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
8. מטרת התכנית
קביעת הכנית ברת חוקי ליישכון ציבורי, לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	חכלת	2	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	קו סגול		חזית מסחרית
" "	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן ציבורי (ש.צ.פ.)
	מסגרת שחורה		שטח שאינו שכון צבורי
			דרך קיימת/מוצעת
	אדום		ומקום חניה ציבורי
	קויים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
			דרך להולכי גל
	ירוק עם קויים אלכסוניים		(שביל)
	בירוק כהה		
	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
	סגול מותחם בטגול כהה		מתקנים הנדסיים

9. יחס לתכניות אחרות:

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/02/08) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם, יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, חנויות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול יירשמו על שם בעל המקרקעין הגובלים אותם בהתאם לסעיף 10 (א) לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. מתקנים הנדסיים:

הקרקע עליהם בנויים המתקנים ההנדסיים המפורטים להלן, תרשם על שם בעל הקרקע.

12. השטחים הבלתי בנויים המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה יירשמו עייש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב:

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום לצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הטכנות הרשויות המוסמכות.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

~~משרד מקרקעי ישראל~~

ב. היזם:

~~משרד המלגות והשיכון~~

ג. המגיש:

~~משרד הביטחון והקשר~~

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונות צבאיות
הודאת השטח - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 31.10.89

חתימת נציג שר הביטחון והשיכון: *[Signature]*

חתימת נציג שר הפנים: *[Signature]*

חתימת נציג שר המשפטים: *[Signature]*

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל: *[Signature]*

חתימת נציג הרשות המקומית: *[Signature]*