

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: גולן

תחום שיפוט מוניציפלי: גולן.

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 14750

שמורת טבע בריכת סינדינה

הוראות התוכנית (תקנון)

הודעה על אישור תכנית מס' 14750
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מועצה אזורית גולן
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח/1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה-גולן
תוכנית 14750 מס' 14750
הועדה המקומית בישיבה
מס' 2004001 מיום 12/2/04 החליטה
להמליץ על מתן תוקף התכנית הנקובה לעיל
אלי מלכך
יו"ר הועדה
יגאל בקוב
מחייב הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 14750
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 11.06.07 לאשר את התכנית
דבצ'ל גדזי
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : גולן.

תחום שיפוט מוניציפלי : גולן.

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 14750 שמורת טבע **בריכת סינדינה**
בהתאם לתכנית מתאר מחוזית מס' תמ"מ 3/2

1.2 מקום התוכנית:

מדרום מזרח לצומת השריון.

נ.צ. מרכזי אורך 772500 / 270750 רוחב		
מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
201000		11

1.3 שטח התוכנית:

כ – 566 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית.
טל': 04-6558211 / **פקס:** 04-6560521

יזם עורך ומגיש התוכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רחוב עם ועולמו 3, ירושלים.
(להלן: "רשות הטבע והגנים") **טל':** 02-5005444 / **פקס:** 02-6529232.
מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו 19230.
טל': 04-6522167 / **פקס':** 04-6420312

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"מ 3/2 : התכנית תואמת תמ"מ 3/2.
יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע, אזור חקלאי ודרך אזורית מתוכננת.
תמ"א 31 : התכנית תואמת תמ"א 31.
יעוד עפ"י תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע, נוף כפרי פתוח.
יעוד עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות – שטח משאבי טבע ושטח סגור.

התכנית מהווה שינוי לתמ"א 22 (חש/11) – משנה 33 דונם יער טבעי לשימור בתחום יער 1206 לייעוד שמורת טבע (בהתאם לאשור מועצת גנים ושמורות טבע בישיבתה מיום 28/12/06).

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 7 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1: 5,000 - מסמך מחייב.
- ג. דף הסבר – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
11/12/2003	הכנת התוכנית
13/1/2004	עדכון 1
13/5/2004	עדכון 2
22/8/05	עדכון 3
7/3/2006	עדכון 4

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

גבול תכנית - מסומן בקו כחול.

שטח שמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ בקווים אלכסוניים בצבע ירוק כהה.

גבול שמורת טבע לפי תמ"מ 3/2 - מסומן בקו מקווקו בצבע סגול.

גבול שמורת טבע לפי תמ"א 31 - מסומן בקו מקווקו בצבע תכלת.

שטח משאבי טבע עפ"י תמ"א 31 - קווים אלכסוניים דקים בצבע ירוק, מתוחמים בקו ירוק דק.

אזור חקלאי עפ"י תמ"מ 3/2 - קווים ירוקים אלכסוניים.

שטח עתיקות - קו מקווקו בצבע שחור.

גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו ומספר גוש.

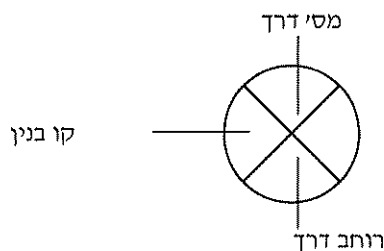
גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.

יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 - משבצות בצבע כתום.

שטח לאיגום קיים עפ"י תמ"מ 3/2 - צבע כחול.

דרך ראשית מתוכננת עפ"י תמ"מ 3/2 - צבע אדום.

רוזטה:



1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע			קיים		ייעוד קרקע
אחוזים (%)	שטח (דונם)	ייעוד	שטח (דונם)	אחוזים (%)	
96.5	546	שמורת טבע	199	35.2	שמורת טבע
			33	5.8	יער טבעי לשימור
			314	55.5	אזור חקלאי
3.5	20	דרך מתוכננת	20	3.5	דרך מתוכננת
100	566		566	100	סה"כ:

פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- 2.1.1 לשנות את ייעוד השטח משטח שיעודו חקלאי, יער טבעי לשימור ושמורות טבע לשטח שיעודו שמורת טבע.
- 2.1.2 ליעד השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
- 2.1.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

פרק 3 - הוראות התוכנית

א. רשימת תכליות ושימושים:

- 3.1 שמורת טבע: השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר: שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט, גידור, ריהוט גנני, הצבת מתקני אשפה והדגשת כניסה ע"י קיר מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.
- 3.1.1 רעייה: לא תותר רעייה 15 אפריל – יוני. ביתר השנה 14 דונם לפרה.
- א. מתקנים: תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון וכו'), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.
- ב. זכות הראשונים לרעייה בשמורהוגן תינתן למשקים הרועים בשטח

- ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.
- ג. **טיפול בנוקי טריפה**: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאתר שננקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- ד. **פסי אש**: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
- ה. **טיפול בעדר**: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- ו. **מין בעל החיים**: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה או בגן. ניתן יהיה לשינוי בתיאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
- ז. שינויים בסעיפי הרעייה בתקנון זה (3.1.1 א-ז) יהיו מסוכמים על הצדדים, בהיתר מיוחד של רטי"ג ובהסכמת ממ"י.

3.2 **דרך ראשית מוצעת**: בהתאם לנאמר בתמ"מ 3/2.

ב. הוראות כלליות:

- 1. מעהב"ט**: כל פעילות עפ"י תוכנית זו, כפופה להמשך ביצוע פעילות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים מכח תקנה 125 לתקנון ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים. אין באמור בתוכנית זו בכדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל ולא תהא למאן דהוא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לפעילות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.
- 2. הכרזת שמורת טבע**: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.
- 3. קביעת גבולות השמורה**: תכנית זו מפרטת ומציגה את גבולות השמורה, **ביום אישור תכנית זו, גבול השמורה הקובע לכל עניין ועניין הנו הגבול המוצג בתשריט תכנית זו.**
- 4. עתיקות**: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות ועל-פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

5. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים . יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב

ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מטר.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר.

ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מטר

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11 מטר.

בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 25 מטר.

הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :

מ- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6. תשתיות: תותר העברת תשתיות : מים, חשמל, תקשורת, וביוב בתחומי השמורה בתיאום ואישור

רשות הטבע והגנים.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

רשות הטבע והגנים
מס' מסכ"ר 500500285
הר"ר

יזם עורך ומגיש התכנית:

וועדה מקומית:

וועדה מחוזית:

דברי הסבר לשמורת טבע בריכת סינדיאנה

בית הגידול של בריכות עונתיות הינו נוף מים ייחודי, בעל אפיונים ביולוגים ברורים באזורנו ומצטיין בדינמיקה מהירה של התפתחות מיני חי וצומח, ביניהם מינים המוגבלים לבית גידול זה בלבד. בארץ נעלמו או נפגעו מרבית נופי המים הטבעיים ובהם גם בריכות עונתיות רבות. התלות הבולטת של ההרכב הביולוגי של כל הבריכות העונתיות בגורם הקרקע (הגורם האדפי) ובתנאי גשם וטמפרטורה (הגורם האקלימי) מביאה לשונות ברורה בין בריכות שונות ועל כן מתחייבת שמירת בריכות רבות ככל האפשר באזורי הארץ השונים.

כל פגיעה, בכלל זה פגיעה בקרקע, הוצאת אדמה, הוספת אדמה, הכנסת דגים, ייבוש בטרם עת, או הוספת מים שאינם מי גשמים, בבריכת חורף, פוגעת בבית גידול ייחודי זה, ובדו-החיים שבו, שהם ערכי טבע מוגנים עפ"י חוק.

בריכת סינדיאנה מייצגת את אחד המאפיינים לרמות בזלתיות - שקעים קטנים המחזיקים מים בתקופת הגשמים, חלקם מקבלים מים מנביעות ומכילים מים כל השנה. השקע של בריכת סינדיאנה הוא אחד הגדולים והאופייניים לאזור.

גודל הבריכה הוא 40 מטר x 70 מטר ועומקה כ- 80 ס"מ. הבריכה משמשת כמקור השקיה לבקר ויתכן והייתה התערבות אדם בהגדלה ובייצוב שולי הבריכה. אין ספק שמקור היווצרות הבריכה הוא טבעי.

בבריכה נמצאים מיני דו-חיים כמו צפרדע נחלים וקרפדה ירוקה. בעבר הוכנסו דגים לשמורה, מה שגרם להרס המערכת הביולוגית, המשתקמת באיטיות רבה. הגנה על המקום כשמורת טבע תאפשר שמירה יעילה על בית גידול ייחודי זה

רשמה: חוה גולדשטיין
אקולוגית מרחב גולן