

27.2.07

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

אישור תכנית ע"י הועדה המקומית באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,

שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. תכנית מס' מק/יז/03/7801 תכנית בסמכות ועדה מקומית.
2. עיקרי התכנית: שינוי קוי בנין
3. תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4
4. מקום התכנית: כפר גדעון
5. גוש: 16770 ח"ח: 29 מגרש: 110 ב'

דוד בריל
יו"ר ועדה מקומית
יזרעאלים

דוד בריל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה יזרעאלים
13/3/7

1. ס"ת תשכ"ה, עמ' 307
2. י"ס תשנ"ו, עמ' 307 +

30/01
צב"רין
צב"קו

30 במאי 2006

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. עמק יזרעאל

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס. מק/ז/7801/03

המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס. ג/7801 במגרש 110 ב' בלבד.

שינוי קו בניין לחזית הצפונית מדרך מס. 3 - מ-4.0 מ' ל-2.5 מ' מגרש 110 ב' - כפר גדעון.

תוכנית בסמכות וועדה מקומית עפ"י בסעיף 62 א (א) 4.

1.2 מיקום התוכנית: כפר גדעון - מ.א. עמק יזרעאל

נ.צ. מרכזי	מזרח : 227/700		צפון : 177/500
ספר גוש**	חלקה	מגרש	מגורים
16770	29	110 ב'	

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 2706
 הועדה המקומית לתכנון ובניה

"יזרעאלים"

הועדה דנה בבקשה מס' 03/7801/15

בישיבתה מס' 644 מיום 5.12.06

החליטה להפקיד לאישור התכנית

אדריכל ד"ר מיכל סופר
 מחנכת הועדה

דוד בריל
 יו"ר הועדה

1.3 שטח התוכנית:

0.640 דונם

1.4 בעלי ענין:

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל קרית הממשלה - נצרת טל: 04 6558211

יזם התוכנית:

דבורין צביקה - ת.ז. 022690168 כפר גדעון נייד: 4724895 - 054

מגיש התוכנית:

דבורין צביקה ת.ז. 022690168 - כפר גדעון - נייד 4724895 - 054

עורך התוכנית: אדריכלית יקטרינה פורטנוי "רותם - שבח"

חב' למדידות, תכנון וייזום בניה בע"מ רח' ארלוזורוב 16

טל: 04 - 6594970 - פקס: 04 - 6595164

03/7801/15/מק/מס

פורסמה בילקוט המפורסם מס' 5661	מיום 2656
עמוד 9.5.07	

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מתאר מקומית: מהווה שינוי לתוכנית מס. ג' / 7801 המאושרת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 7 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 250 : 1 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
16.2.06	הכנה
30.5.06	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה

1.9 סימני תשריט:

- גבול תוכנית - קו כחול רצוף
- גבול חלקה - קו ירוק רצוף
- איזור מגורים א' - כתום
- דרך קיימת - חום כהה.
- מספר דרך - ספרה ברבע העליון של העיגול
- קווי בנין מינימליים - ספרות ברבעים הצידיים של העיגול.
- רוחב הדרך - ספרה ברבע התחתון של העיגול
- קו בנין אחורי - קו אדום מקוטע.
- מבנה להריסה - קו צהוב מקווקו

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית ועיקריה:

שינוי בקווי בנין אחורי בחזית הצפונית מדרך מס. 3-מ-4.0 מ' ל-2.5 מ' כמסומן בתשריט במגרש מס. 110 ב' בכפר גדעון.
תוכנית בסמכות וועדה מקומית עפ"י בסעיף 62 א (א) 4.

פרק 3 – הוראות התוכנית -
הנ"ל עפ"י ת.מ. ג/ 7801 .

3.1 רשימת התכליות ושימושים :
עפ"י ת.מ. ג/ 7801

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

עפ"י ת.מ. ג/ 7801 – למעט קו בנין אחורי .
לתוספת בלבד מ-4 מ' ל-2.5 מ' כמסומן בתשריט.

3.3 הוראות נוספות

א. תשתיות : - עפ"י ת.מ. ג/ 7801 .

3.4 – יתר ההוראות עפ"י התוכנית המאושרת 7801

פרק 4 – הוצאות התוכנית

4.1 כל הוצאות התוכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התוכנית. יזם התוכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתוכנית.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל – נצרת עלית
טל: 6558211-04.

יזם התוכנית: דבורין צביקה ת.ז. 022690168 – כפר גדעון פל: 4724895 - 054

מגיש התוכנית: דבורין צביקה ת.ז. 022690168 – כפר גדעון פל: 4724895 - 054

עורך התוכנית: אדריכלית יקטרינה פורטנוי – חב' רותם שבח
מדידות תכנון וייזום בניה בע"מ "רותם - שבח"
חברה למדידות תכנון וייזום בניה בע"מ
רח' ארלוזורוב 16 עפולה .
טל: 6594970 – 04 פקס: 6595164 – 04