

2007/07/2



(ס) 12/4/07

מחוז צפון

עדת מקומית חבל - אשר

הפקדת תכנית מס' (ללא/אלא/לא/לא)
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית
בישיבה מס' 2006/65 ביום 20/6/2006

(ס) 10/11/07

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מרחוב תכנון מקומי "חבל אשר"

תחום שיפוט מוניציפלי - מטה אשר

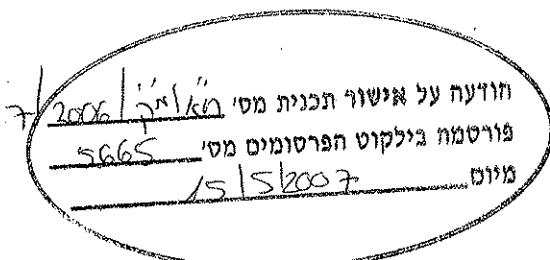
תכנית מס' ח"א/מ"ק/7/2006

תכנית בסמכות ועדת מקומית
לפי סעיף 62 א.(א) 3 לחוק התכנון והבנייה

קיבוץ געתון

שינוי לתוכניות מס' ג/ 13402

יזמי התכנית: קיבוץ געתון
מנהל מקרקעי ישראל



עורך התוכנית: אדריכל ערן מלן. ערן מלן אדריכל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

יוני 2006

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז צפון

מרחוב תכנון מקומי "חבל אשר"

תחום שיפוט מוניציפלי – מטה אשר

תכנית מס' ח"א/מ"ק/ק/2006/7

**תכנית בסמכות ועדת מקומית
לפי סעיף 62 א.(א) 3 לחוק התכנון והבניה**

קייבוץ געתון

שינוי לתוכניות מס' ג/ 13402

**זומי התוכנית: קייבוץ געתון
מיןאל מקרקעי ישראל**

**עורך התוכנית: אדריכל עוזן מלול. ערנן מלול ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
ינואר 2006**

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: "חבל אש"

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז מטה אשר

פרק 1' – זיהוי וסיווג תכנית

1.1 שם ו诂ות:

תכנית זו תקרא תכנית בסמכות ועדה מקומית – שינוי למגרשים מס' 240-370 בקיבוץ געתון.

תכנית מס' ח'א/מ"ק/2006/7

התכנית תחול על כל השטח בגבולותיה כמסומן בתשריט, מותחים בקו כחול.

1.2 מיקום:

קיבוץ געתון.

נמצא מעברו הדרומי של כביש 8833 המסתעף מכביש 89 (נהריה – צפת).

נ"צ מרכזי: מזור – 220/375, צפון – 875 / 767 .

גוש	חלוקת	חלקי חלקה
18329		7,11,16

1.3 שטח התכנית:

2.2 דונם (מוחושך גרפיט).

2 ייח"ד במגרשים לשיזן.

1.4 בעלי עניין:

היוזם: - קיבוץ געתון – קיבוץ געתון ד.ג. אושרת 25130 . טל : 9858411-04 , פקס : 04-9858413 .

- מנהל מקרקעין ישראל – קריית הממשלה נציבות עילית.

טל : 6558211-04 , פקס : 6560521-04

עורץ התכנית: ערן מבל, ארכיטקטורה ובינוי ערים – אדריכל ערן מבל, קק"ל 4 , קריית טבעון.

טל : 9835146-04 , פקס : 9833703-04 .

בעל הקרקע: מ.מ.י. בחכירה לקיבוץ געתון – מ.מ.י. קריית הממשלה נציבות עילית

טל. 6453273-04 , פקס – 6558211-04 .

1.5. ייחוס לתכניות אחוריות:

- **תכניות מפורטות** - התכנית מהוות שינוי לתוכנית המפורטת ג/ 13402 שאושרה לתקף.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת חילה על השיטה, תוכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התוכניות:

1. תקנון בן 9 עמודים - מסמך מחייב.
2. תשריט בקנה מ 500:1 - מסמך מחייב.

1.7. תאריך הכנת התכנית:

תאריך
13.3.06
עדכון 1
13.6.06

1.8. הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

1.9. בואר סימני התשלitat:

חלוקת האיזורים וציבעות בתשריט:

קו כחול מקוקו	גבול תכנית מאושרת
קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע בצבע כתום	אזור מגורסים א'
שטח צבוע בצבע חום	דרך קיימות או מאושרת
שטח צבוע בצבע אדום	דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
שטח צבוע בירוק וורוד לסרוגין	דרך גישה
שטח צבוע בצבע אדום ומופספס לבן	חניה מוצעת
קוויים אלכסוניים אדומים על רקע התשריט.	דרך לביטול
ספרה ברבע עליון של עיגול הדרך	מספר הדרך
ספרה ברבעים הצדדים של עיגול הדרך	קו בניין
ספרה ברבעה והתחתון של עיגול הדרך	רוחב זכות הדרך
קו שחור עם מושלים משנה עבריים	גבול גוש
קו ועיגול עם סירה בצבע ירוק	גבול ומס' חלקה רשומה
קו ועיגול עם ספרה בצבע אדום	גבול מגשר מוצע ומספרו

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
שטח (%)	שטח בדונם	שטח (%)	שטח בדונם	
58.37	1.3	68.18	1.5	אזור מגוריים א'
9.91	0.2	9.09	0.2	דרך קיימת ע"פ תכנית מאושרת
9.05	0.2	9.09	0.2	חנייה
13.62	0.3	13.64	0.3	דרך גישה
9.05	0.2	-	-	דרך מוצעת או הרחבת מוצעת
100	2.2	100	2.2	סה"כ שטח התוכנית

שטח המגרש (מ"ר)			מס' המגרש
מצב קיים	מצב מוצע	מש"ר המגרש	
650	756	240	
652	691	370	
1,302	1,447		סה"כ שטח המגורים

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרת התכנית:

- הרחבת הדרך הסמוכה למגרשים מס' 1370-1240 ע"פ סעיף 62א(א) – הגדלת שטחים שיקבשו בתכנית בתוקף לצרכי ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות חדשים למגרשים עקב הרחבת הדרך.
2. איחוד וחולקה מחדש.

נתונים בmortais עיקריים: (בכפוף להוראות תכנית ג/13402)

מגרשים א'	360	毛主席 במ"ר	ס"ה"כ שטח עיקרי	מ"ש י"ח"ד	יעדי קרקע
2					

2.2.1

פרק 3' - תכליות ושימושים

3.1 תכליות ושימושים

1. אזור מגוריים א'

בכפוף להוראות תכנית מס' ג/ 13402 המאושרת.

2. דרך קיימות/מושעת

בכפוף להוראות תכנית מס' ג/ 13402 המאושרת.

3. דרך אישה

בכפוף להוראות תכנית מס' ג/ 13402 המאושרת.

3.2 – הוראות בניה:

סמל זכויות וטבות בענין התואמות לתכנית ג/ה המושרtha: 13402/

שם האזר (שםישים עקריים)	גוחל מגרש מינימלי ליה"ק (במיוחד)	קווי בניין במטירות שטח בנייה מובי באחויזות מעל מפלס הבסיסה *	מטרה למפלס	מס' חומראש	ציפויות גמוץעות וח'ק לודוגם
אדרי	אטורי	קדמי	תיכסיית שיטות יעקיiri	סה"ב	מטרים בנויות
מנורים א – לשייך	בהתאם להוראות תכנית מס' ג/ 13402 המושרtha.				

3.3 הוראות והנחיות נוספתות:

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

3.4 תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

3.5 הוראות כלליות

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

3.6 הוראות כלליות:

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

פרק 4 – מימוש התכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 15 שנים, יפרק תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

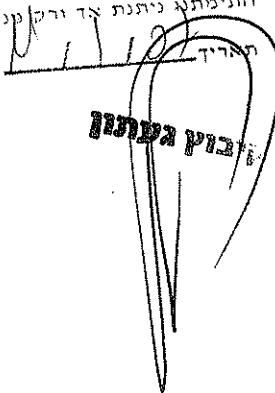
פרק 5 - חתימות:



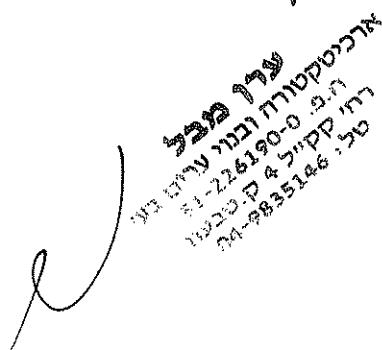
izioni התקנית:

ש אדריכל חתימה חתימת הדבש ושהי התהנני חתום בטיניית עם
מינהל בקרע ישראל מינויו כראש מנהל אדריכל. מתי שפם שפם אדריכל
בבגון צדוק עזיז אדריכל פישטן חתינות בפ' צדוק לא
לפ' צדוק צדוק בער' צדוק בפ' צדוק בפ' צדוק בפ' צדוק בפ' צדוק
בפ' צדוק צדוק בפ' צדוק צדוק צדוק צדוק צדוק צדוק צדוק צדוק צדוק
 הצדקה בפ' צדוק
הפרתו עז' צדוק
כל זכות אחרה האופטוי ינו ניכח הסכם ניכח הסכם ניכח הסכם ניכח הסכם ניכח
חותמתה ניתנת עד רום קנקנות נובט תכניתת.

בעל הקrukע:



בעלי הזכיות בקרע:



המתכנן:

יוני 2006