

ועדה מקומית חבל אשר  
 אישור תכנית מס' א"א/ק" 7/2006  
 תועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 מס' 1367 תיק 02/2007  
 סמנכ"ל תכנון  
 י"ר הועדה

ועדה מקומית חבל - אשר  
 הפקדת תכנית מס' א"א/ק" 7/2006  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבה מס' 200605 ביום 20/6/2006  
 י"ר הועדה

12/4/07

10/1/07

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי "חבל אשר"

תחום שיפוט מוניציפלי - מטה אשר

תכנית מס' ח"א/מ"ק/7/2006

תכנית בסמכות ועדה מקומית  
 לפי סעיף 62 א.א.3 לחוק התכנון והבניה

**קיבוץ געתון**

שינוי לתכניות מס' ג/ 13402

יזמי התכנית: קיבוץ געתון

מינהל מקרקעי ישראל

חודעה על אישור תכנית מס' א"א/ק" 7/2006  
 פורסמו בילקוט הפרסומים מס' 5665  
 מיום 15/5/2007

עורך התוכנית: אדריכל ערן מבל. ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

יוני 2006

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

**מחוז צפון**

**מרחב תכנון מקומי "חבל אשר"  
תחום שיפוט מוניציפלי – מטה אשר**

**תכנית מס' ח"א/מ"ק/2006/7**

**תכנית בסמכות ועדה מקומית  
לפי סעיף 62 א.א.3 לחוק התכנון והבניה**

## **קיבוץ געתון**

**שינוי לתכניות מס' ג/ 13402**

**יזמי התכנית: קיבוץ געתון**

**מינהל מקרקעי ישראל**

**עורך התוכנית: אדריכל ערן מבל. ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ**

**יוני 2006**

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: "חבל אשר"

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז מטה אשר

פרק 1' - זיהוי וסיווג תכנית

**1.1 שם וחלות:**

תכנית זו תקרא תכנית בסמכות ועדה מקומית – שינוי למגרשים מס' 240 ו-370 בקיבוץ געתון.  
תכנית מס' ח"א/מ"ק/7/2006  
התכנית תחול על כל השטח בגבולותיה כמסומן בתשריט, מותחם בקו כחול.

**1.2 מיקום:**

קיבוץ געתון.  
נמצא מעברו הדרומי של כביש 8833 המסתעף מכביש 89 (נהריה – צפת).  
נ"צ מרכזי: מזרח – 220/375, צפון – 875 / 767.

גוש	חלקה	חלקי חלקה
18329		7,11,16

**1.3 שטח התכנית:**

2.2 דונם (מחושב גרפית).  
2 יח"ד במגרשים לשיוך.

**1.4 בעלי עניין:**

**היוזם:** - קיבוץ געתון – קיבוץ געתון ד.ג. אושרת 25130. טל': 9858411-04, פקס: 9858413-04  
- מנהל מקרקעי ישראל – קריית הממשלה נצרת עילית.  
טל': 6558211-04, פקס: 6560521-04  
**עורך התכנית:** ערן מבל, ארכיטקטורה ובינוי ערים – אדריכל ערן מבל, קק"ל 4, קרית טבעון.  
טל': 9835146-04, פקס: 9833703-04.  
**בעל הקרקע:** מ.מ.י בחכירה לקיבוץ געתון – מ.מ.י, קריית הממשלה נצרת עילית  
טל. 6558211-04, פקס – 6453273-04.

### 1.5 יחס לתכניות אחרות:

- תכניות מפורטות - התכנית מהווה שנוי לתכנית המפורטת ג/ 13402 שאושרה לתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

### 1.6 מסמכי התוכנית:

1. תקנון בן 9 עמודים - מסמך מחייב.
2. תשריט בקניימ 1:500 - מסמך מחייב.

### 1.7 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
13.3.06	הכנה
31.5.06	עדכון 1
13.6.06	עדכון 2

### 1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

### 1.9 באור סימני התשריט:

חלוקת האיזורים וצביעתם בתשריט:

קו כחול מקוקו	גבול תכנית מאושרת
קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע בצבע כתום	אזור מגורים א'
שטח צבוע בצבע חום	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע בצבע אדום	דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
שטח צבוע בירוק וורוד לסרוגין	דרך גישה
שטח צבוע בצבע אדום ומפוספס בלבן	חניה מוצעת
קווים אלכסוניים אדומים על רקע התשריט.	דרך לביטול
ספרה ברבע העליון של עיגול הדרך	מספר הדרך
ספרה ברבעים הצדדיים של עיגול הדרך	קו בניין
ספרה ברבע התחתון של עיגול הדרך	רוחב זכות הדרך
קו שחור עם משולשים משני עברים	גבול גוש
קו ועיגול עם סיפרה בצבע ירוק	גבול ומסי חלקה רשומה
קו ועיגול עם ספרה בצבע אדום	גבול מגרש מוצע ומספרו

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		י ע ו ד
שטח (%)	שטח בדונם	שטח (%)	שטח בדונם	
58.37	1.3	68.18	1.5	אזור מגורים א'
9.91	0.2	9.09	0.2	דרך קיימת ע"פ תכנית מאושרת
9.05	0.2	9.09	0.2	חניה
13.62	0.3	13.64	0.3	דרך גישה
9.05	0.2	-	-	דרך מוצעת או הרחבת מוצעת
100	2.2	100	2.2	סה"כ שטח התוכנית

שטח המגרש (מ"ר)		מס' המגרש
מצב מוצע	מצב קיים	
650	756	240
652	691	370
1,302	1,447	סה"כ שטח המגורים

## פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

### 2.1 מטרת התכנית:

- הרחבת הדרך הסמוכה למגרשים מס' 240 ו-370 ע"פ סעיף 62א(א)3 – הגדלת שטחים שיקבעו בתכנית בתוקף לצרכי ציבור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות חדשים למגורים עקב הרחבת הדרך.
2. איחוד וחלוקה מחדש.

#### 2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים: (בכפוף להוראות תכנית ג/13402)

מס' יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	יעודי קרקע
2	360	מגורים א'

## פרק 3 - תכליות ושימושים

### 3.1 תכליות ושימושים

1. אזור מגורים א'  
בכפוף להוראות תכנית מס' ג/ 13402 המאושרת.
2. דרך קיימת/מוצעת  
בכפוף להוראות תכנית מס' ג/ 13402 המאושרת.
3. דרך גישה  
בכפוף להוראות תכנית מס' ג/ 13402 המאושרת.

3.2 – תוראות בנייה:

טבלת זכויות ומגבלות בנייה התואמות לתכנית ג/13402 המאושרת:

צפיפות ממוצעת יח"ד לדגים	מס' יח"ד למגריש	במטרים	מס' קומות	מתחת למפלס	שטח בניה מרובי גאומטרים מעל מפלס הכניסה *					קווי בניין במטרים	גודל מגרש מינימלי ליח"ד (במ"ר)	שם האזור (שימושים) עיקריים
					סה"כ	תכנית	שטחי שירות	שימוש עיקרי	קדמי			
בהתאם לתוראות תכנית מס' ג/13402 המאושרת.												
												מגורים א – מגרשים לשידור

**3.3 הוראות והנחיות נוספות:**

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

**3.4 תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.**

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

**3.5 הוראות כלליות**

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

**3.6 הוראות כלליות:**

בהתאם תכנית מס' ג/13402 המאושרת.

**פרק 4 - מימוש התכנית:**

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.



