

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

מרחב תכנון מקומי יזרעאל (כפר החורש)

מרחב תכנון מבוא העמקים (עילוט, יפיע)

תכנית מס' 10701

המהווה שינוי לתכניות מס' :

- ג/ 4952, ג/ 3417, ג/ 8670, ג/ 4266, ג/ 392,
- ג/ 3380, ג/ 6889, ג/ 5161, ג/ 6617, ג/ 5210,
- ג/ 5175, ג/ 6860, ג/ 6533, ג/ 7348, ג/ 7907,
- ג/ 5587, ג/ 5036, ג/ 7760, ג/ 3458, ג/ 2171,
- ג/ 5665, ג/ 5252, ג/ 6478, ג/ 5992, ג/ 2946,
- ג/ 5774, ג/ 6566, ג/ 3767, ג/ 8288, ג/ 202,
- ג/ 4721, ג/ 9000, ג/ 9504, ג/ 5476, ג/ 8552, ג/ 5350,
- ג/ 2634, ג/ 2893

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבנייה תשנ"ה (1965)
 אישור תכנית מס' 10701
 חוקייה המיוחדים: תכנית החליטה
 ביום 03-06-91
 סמנכ"ל לתכנון

שם התכנית :

הודעה על אישור תכנית מס' 10701
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5666
 מיום 21.5.01

מערכת כבישים בנצרת

צפון מערב נצרת

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי " נצרת "

מרחב תכנון מקומי " יזרעאלים " (כפר החורש)

מרחב תכנון מקומי " מבוא העמקים " (עילוט , יפיע)

מערכת כבישים בנצרת מערב

תכנית מס' : ג/ 10701

המהווה שינוי לתכנית מס' : ג/ 4952, ג/ 3417, ג/ 8670, ג/ 4266, ג/ 392, ג/ 3380, ג/ 6889, ג/ 5161, ג/ 6617, ג/ 5210, ג/ 5175, ג/ 6860, ג/ 6533, ג/ 7348, ג/ 7907, ג/ 5587, ג/ 5036, ג/ 7760, ג/ 3458, ג/ 2171, ג/ 5665, ג/ 5252, ג/ 6478, ג/ 5992, ג/ 2946, ג/ 5774, ג/ 656, ג/ 3767, ג/ 8288, ג/ 202, ג/ 4721, ג/ 9000, ג/ 9504, ג/ 5476, ג/ 8552, ג/ 5350, ג/ 2893, ג/ 2634.

המקום : נצרת

נפה : יזרעאל

תחום שיפוט : עיריית נצרת, מועצה איזורית יזרעאלים, עילוט, יפיע.

שטח התכנית : 806.0 דונם.

בעל הקרקע : פרטיים ומ.מ.י.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת ת.ד. 31 טל : 04/6459203.

עורך התכנית : ח.ד.ח. מהנדסים טל : 04/6555796 ת.ד. 293 נצרת פקס : 04/6558570.

יחס לתכניות אחרות : משנה את כל התוכנית המצוינות לעיל. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תוכניות אחרות. תוכנית זו עדיפה.

1. מטרת התכנית :

- 1) קביעת מערכת דרכים כללית.
- 2) יישום המלצות תוכנית האב לתחבורה בשטח התכנית ע"י :
 - א. התווית דרכים חדשות.
 - ב. הרחבת דרכים קיימות.
 - ג. ביטול דרכים ו/או דרכים מאושרות.
 - ד. קבלת הררכית דרכים בהתאם לתוכנית האב לתחבורה.

2. כללי :

2.1 שם וחלות :

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/ 10701 – מערכת כבישים בנצרת מערב והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והקרוי להלן " התשריט " .

3. מסמכי התכנית :-

התכנית כוללת תקנון (הוראות התכנית) הכולל 7 דפים תשריט מצב קיים בקנה מידה 1:2500 ותשריט מצב מוצע בקנה מידה 1:2500 , מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית (מחייבים).

גושים	חלקות בשלמות	חלק מחלקות
16501		27,13,12,3-7,1
16503		27,5-7
16505		125,123,122,27,26,19-22,13
16516		9,8
16525	65,64	27,28,29,63,61,31,30,25,15-23,8-12,1-5
16526	19	1
16527		17,13,6,8,12,1-4
16532	,200,199,198,192,190,189 211,202,201	,131,100,105-117,99,46-50,44,36-39,28,3-9,1, ,213,176,165-169,163,140,139,135-137,120 165,10,214,206,196,158-160,156
16533		1
16543		122,4,3,1
16576		6,4,3,1
16577		9,8,7
16578		15,11-13,9
16579	40,34	15,83,39,38,36,35,32,30,31,17-24,1-14
16580	18	23,21,19,4-13,2
16581	35,34	,42,38,39,36,25-33,22,13-20,11,9,6,5,1-3 12,46
16582	45,37,32	30,31,46,50,49,48,40-44,38,33-36,4-29,2,1
16583	11,10	13,12,1-9
16880		125,124
17297	34,33	35,31,30,28,26,25,23,5,4,1,2
17298		1
17483	28,27	26,25,11

4. הסימונים בתשריט :

פירוש הסימון

גבול התכנית
אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
אזור מגורים ג'
אזור בניה לפי ג/2634
אזור מסחרי
שטח מתקן הנדסי
שטח לבניני ציבור
שטח ציבור פתוח
שביל הולכי רגל
דרך קיימת / מאושרת
דרך חדשה / מוצעת
דרך גישה -
שטח ספורט
מגורים מיוחד
תעשייה
בית קברות
שטח פרטי פתוח
תחנת דלק
מגורים + מסחר
שטח חקלאי
תכנון עתידי
מרכז אזרחי
ש.פ.פ. משולב בחניה פרטית
מגורים מיוחד משולב במסחר
דרך לביטול
מספר הדרך
קו בנין מינימלי (קדמי)
רוחב הדרך
גבול גוש
גבול חלקה
גבול שיפוט עיריית נצרת
גבול תכנית מפורטת מופקדת או מאושרת
פרוזודור חשמל

סימון בתשריט

קו כחול רצוף
כתום
כחול
צהוב
צבע תשריט
אפור
סגול מותחם באפור
חום מותחם חום כהה
ירוק
פסים בצבע ירוק בהיר וירוק כהה
חום
אדום
אדום וירוק לסירוגין
ירוק מותחם חום
כתום מותחם אדום
סגול
צהוב ועליו פסים בצבע ירוק
ירוק מותחם ירוק כהה
אפור מותחם אדום
פסים אפור וצהוב
פסים בירוק
פסים בכתום
פסים באפור וחום
פסים עבים בירוק ודקים באדום
פסים בכתום ואפור מותחמים באדום
פסים בצבע אדום
ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול
ספרה ברבע התחתון של העיגול
קו ירוק משוץ
קו בצבע ירוק
קו עבה בצבע סגול
קו בצבע תכלת מקוטע
פסים בורזו

טבלת שטחים :-

מצב קיים		מצב מוצע		יעוד השטח
%	שטח בדונם	%	שטח בדונם	
		9.4	78.0	שטח ציבורי פתוח
0.02	0.2	0.02	0.2	שביל להולכי רגל
0.02	0.2	0.1	1.2	דרך גישה
11.8	98.0	65.9	523.0	דרך חדשה / מוצעת
26.5	219.6	20.5	169.0	דרך קיימת / מאושרת
54.8	442.0			שטח חקלאי
6.9	46.0			שטח בניה ע"פי ג/2634
		1.4	12.0	שטח פרטי פתוח
		2.7	22.6	דרכים ביטול
100.0	806.0	100.0	806.0	סה"כ שטח התכנית

5. חלוקה לאיזורים לקביעת התכליות :-

5.1 הוראות כלליות :-

לא ימשש שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

5.2 בנינים קיימים :-

מבנים קיימים :-

מבנים קיימים כחוק (או שנבנו לפני שנת 1965) בקו בנין הקטן ממה שנקבע בתכנית זו יאושרו .
רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת על מבנים קיימים כחוק (או שנבנו לפני שנת 1965) ואינם שומרים על מרווחים חוקיים בתנאים הבאים :-

- א. המבנה הקיים אינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטח ציבורי ו/או שצ"פ .
- ב. למבנה הקיים לא הוצאו צווי הריסה התלויים ועומדים וכך לא ננקטו הליכים משפטיים כנגד בעלי הזכויות בבנין על ידי רשויות הפיקוח .
- ג. הועדה תאפשר לשכנים הגובלים למבנה להגיש התנגדות לבקשות להיתר ותפעל עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התו"ב .

6. רשימת תכליות :-

6.1 דרכים :-

ישמשו למעבר כלי רכב ולהולכי רגל .

- א. יישמשו למעבר כלי רכב, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה .
- אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך .
- ב. דרך להולגי רגל :
תשמש להולכי רגל ולרכב חירום .
- אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך .
- ג. דרך גישה – לשמש להולכי רגל ולכלי רכב אסורה כל בניה בתחום הדרך .
- ד. דרכים מוצעות בתוכניות מופקדות או בהליכי אישור נצבעו באדום במצב קיים .

6.2 שטח ציבורי פתוח :-

- א. ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות .
- ב. מתקני משחקים לילדים .
- ג. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים .

6.3 שטח פרטי פתוח :-

- א. אסורה כל בניה שהיא בתחום שטח זה.
- ב. יישמש לגינון וחניה פרטית.

7. דרכים לביטול :-

יועדם של הדרכים המבוטלות יהיו לפי הייעוד המסומן בתשריט כאשר התכליות הוראות וזכויות בנייה באותם ייעודים יהיו בהתאם לתוכנית שחלה על השטח לפני תוכנית ג/10701.

8. מבנים להריסה :-

לכל המבנים שחודרים לתחום דרך יוצאו צווי הריסה לפי חוק התו"ב לאותם חלקים בתוך הדרך וייהרסו.

9. חשמל :-

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני וקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אורייים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה :-

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן.
מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

4. המרחקים האופקיים המינימליים מקווי החשמל עד לגבול פתח מלוי או פתח אורזר או מרכז משאבת הדלק יהיו כדלקמן:
ברשת מתח נמוך – 5 מטר.
ברשת מתח גבוה – 9 מטר.

5. קווי החשמל ועמודי החשמל הכלולים בתחום תכנית זו יובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ ואלה שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תאום עם חברת החשמל ועל חשבון יזמי התכנית.
לפני ביצוע כל קטע וקטע של כביש יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תיאום וקבלת הוראות בקשר לחפירה בקרבת עמודי החשמל ולמרחקי הבטיחות האנכיים מתיילי הקו אל הכביש.

10. הפקעה ורישום לצורכי ציבור :-

השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לדרכים ולשטחים ציבוריים יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים : 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו על שם עיריית נצרת.

11. שטח לעתיקות :-

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

12. תשתיות :-

העירייה תכין תוכנית להעברת תשתיות (מים , ביוב , ניקוז , בוק) בתוואי הדרכים , תוכנית שתאושר ע"י הוועדה המקומית ומשרדים הרלוונטיים ולשביעת רצונו של מהנדס העיר .

13. ניקוז :-

תוכן תוכנית ניקוז שתבטיח ניקוז כל הדרכים והתחברות למערכת הניקוז האזורית , התוכנית תאושר ע"י רשות הניקוז האזורית ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית .

תאריך :- _____

חתימות :

יוזם התוכנית :- _____

עורך התוכנית :- _____

הוועדה המקומית לתו"ב
נצרת

הומלץ לזכרון

הפקדת תוכנית מס' 1070/א

בשיבת הוועדה 10/72

מיום 23/10/92

מהנדס הוועדה

יו"ר הוועדה

