

תאריך עדכון : 21.8.06

תכנית מפורטת מס' 6/6931

קטע מדרך 23 - סלאמה

שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 6931 כפר סלאמה
המאושרת

הוראות התוכנית (תקנון)

הועדה המקומית משג' 6/6931
אישור תכנית מס' 6/6931
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200610 ביום 06.11.06
מהנדס הועדה / יו"ר הועדה
הד"ר גל צפון

ממונה מחוז צפון

הועדה המקומית משג' 6/6931
הפקדת תכנית מס' 6/6931
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 200506 ביום 05.06.09
מהנדס הועדה / נ/איו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 6/6931
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5581
ביום 25.9.06

הודעה על אישור תוכנית מס' 6/6931
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5665
ביום 15.05.04

מחוז הצפון

נפת עכו

מרחב תכנון מקומי : משגב

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית משגב

שם ישוב : כפר סלאמה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס' 6/92/תק/מ.א.יחוד וחלוקה של חלקות בקטע מדרך 23 - סלאמה שינוי לתוכנית מתאר מספר ג/ 6931 - כפר סלאמה המאושרת.

1.2 מקום התוכנית:

כפר סלאמה נ.צ. מרכזי:	מזרח: 756000	צפון: 233625
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
19259		41, 40, 13, 21

1.3 שטח התוכנית:

שטח התכנית הוא 11.290 דונם מדוד במדידה גרפית ממוחשבת על רקע מדידה מצבית ממוחשבת שבוצעה ב- 13.07.06 ע"י רוני שניידר - מודד מוסמך - מ.ר: 844 . אז"ת תרדיון. ד.ג. משגב . טל: 04-9991010 , פקס: 9990006

1.4 בעלי עניין:

בעלי הקרקע:

1 . מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון, ת.ד. 580 נצרת עילית 17105
טל: 04-6558211 , פקס: 04-6560521

2 . אחרים:

יזם התוכנית: מועצה אזורית משגב
טל: 04-9902397 , פקס: 04-9902303

עורך התוכנית: גבי מגן, אדריכל. משרד תכנון "יובתים" (1993) בע"מ, רשיון מס': 24159
ת.ד. 252, רח' החרושת 49 כרמיאל 20100 טל. 04-9886919 פקס. 04-9883867

1.5 סמכות:

ועדה מקומית - לפי סעיף 62 א' (4) לחוק התכנון והבניה (סעיף 43)

1.6 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 31 - התוכנית תואמת לתמ"א.
יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח נוף כפר/ פתוח

ת.מ.מ. 2 - התוכנית תואמת לת.מ.מ. 2.
יעוד לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח ישוב כפרי.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 6931 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.7 מסמכי תוכנית:

- א. תקנון בן 6 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1: 1,000 - מסמך מחייב.
ג. תשריט איחוד וחלוקה 1: 500 - מסמך מחייב

1.8 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
27.4.05	עדכון 1
21.8.06	עדכון 2
	עדכון 3

1.9 **הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.10 באור סימני התשריט:

שטח צבוע בצהוב	אזור מגורים א' קיים
שטח צבוע בכתום	אזור מגורים א' מוצע
שטח צבוע חום עם קווים שחורים בשתי וערב	מבני ציבור
קווים אלכסוניים בירוק	שטח חקלאי
שטח צבוע בירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע בחום	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
קווים אלכסוניים באדום	דרך לביטול
שטח צבוע חום בהיר עם אלכסוניים בחום כהה	דרך להולכי רגל
קו כחול עבה מרוסק	גבול תכנית מאושרת
קו כחול עבה רציף	גבול תכנית מוצעת
קו שחור רציף עם משולשים שחורים	גבול גוש ומספרו
קו ירוק רציף עם מספר בירוק	גבול חלקה ומספרה
קו דק רצוף בצבע שחור ומספר בשחור	גבול מגרש ומספרו
ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול.	מס' הדרך
ספרה שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול.	קו בניין מינימלי
ספרה שחורה ברבע התחתון של העיגול.	רוחב הדרך

1.11 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		אזור
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
69.85	7.885	72.73	8.211	מגורים קיים
2.88	0.325	-	-	מגורים מוצע
19.00	2.146	21.88	2.470	דרך קיימת או מאושרת
2.88	0.325	-	-	דרך מוצעת או הרחבת דרך
(2.88)	(0.325)	-	-	דרך לביטול
5.39	0.609	5.39	0.609	דרך להולכי רגל
100	11.290	100	11.290	סה"כ

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**2.1 מטרות התוכנית:**

הסדרת תוואי לקטע מדרך 23 .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע המיועדת לכביש למגורים.
- שינוי יעוד קרקע המיועדת למגורים לכביש
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.

פרק 3 - הוראות התוכנית**3.1 רשימת התכליות ושימושים:**

3.1.1 כל הוראות התכנית המאושרת ג/ 6931 תהיינה תקפות, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו

3.1.2 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

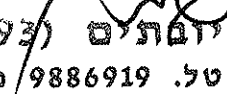
פרק 4 - חתימות

בעלי הקרקע:

יום התוכנית:

מועצה אזורית משגב

עורך התוכנית:


יזמים (1993) בע"מ
טל. 9886919 / פקס. 9883867
החרושת 49 ת.ד. 252
כרמיאל 20100

ת.י.	הבעלים	חלקה	גוש
2103213	עדרון המנוח סאלה חסן עבדאללה סואעד ז"ל	21	19259
2103219	עדרון המנוח חוסיין חסן עבדאללה סואעד ז"ל		
2103213	עדרון המנוח סאלה חסן עבדאללה סואעד ז"ל	13	19259
2103219	עדרון המנוח חוסיין חסן עבדאללה סואעד ז"ל		

1
9
1

יורשי חוסיין חסן סואעד-ת.י. 2103219		יורשי סאלה חסן סואעד-ת.י. 2103213	
חתימה	ת.י.	חתימה	ת.י.
	5075345		2103215
	5242445		2103216
	5519035		5372202
	5693797		2332136
	5860730		5860748
	5932922		