

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"שפלת הגליל"

תכנית מס' 16/03/92/22  
הועדה המקומית בישיבתה מס' 2084005  
מיום 12/06/2005 החליטה לאשר  
את התכנית הנקובה לעיל והבה

-1-

מהנדס הועדה  
אורה פיסטינו

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – שפלת הגליל

שינוי תכנית מתאר מקומית מס. שג/מק/16/03

בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א"

תחום שיפוט : שעב

הודעה על אישור תכנית מס'  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5682  
מיום 24/06/02 עמוד 3245-5

1. שם התכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומית נקודתית מס. שג/מק/16/03  
" שינוי בקו בניין בגוש 19732 חלקה 140 מגרש 136 המהווה שינוי  
לתכנית מתאר מקומית מס.ג/1933, ג/6769 .

2. התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן התכנית) וגיליון אחד של תשריט ע"ג  
מפה מצבית בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ונספח בניה קיימת.

3. התכנית תחול על השטח המותחם קו בצבע כחול רצוף בתשריט המצורף לתכנית זו.

שטח התכנית 4. 0.585 ד.

מקום התכנית 5. שעב.

גוש 6. 19732

חלקה 7. 140

8. מנהל מקרקעי ישראל – מחוז הצפון – קרית הממשלה . נצרת עילית.  
מטיר חסן ת.ז. 5853287 – שעב  
מטיר גמילה ת.ז. 2344536 – שעב

9. יוזם התכנית מטיר חסן ת.ז. 5853287 – שעב  
מטיר גמילה ת.ז. 2344536 – שעב

10. עורך התכנית אדריכל סמרי רפעת ת.ז. 059314237  
כפר מכר 25105 ת.ד. 1131  
טל. 056480330



יחס לתכניות

אחרות

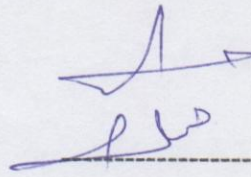
11. התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית שעב מס.ג/1933, ג/6769 בעניין קווי בנין של מבנה קיים בלבד והתכנית אינה משנה הוראות אחרות החלות במקום.  
על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית המתאר המאושרת למעט הוראות בדבר קווי בנין לבניה הקיימת.  
לגבי בניה ולא תוספת חדשה יחולו הוראות קווי בנין לפי תכנית מאושרת מס.ג/6769
12. שינוי הוראות בדבר קווי הבניין בחלקה מס. 136 (מגרש 277 ישן) בגוש 19769 ללא שינוי בזכויות הבנייה, קווי הבניין לגבי בניה קיימת יהיה לפי המסומן בתשריט.
13. – לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות באזור שבה נמצא הקרקע או הבניין.  
לפי תכנית ג/1933, ג/6769.

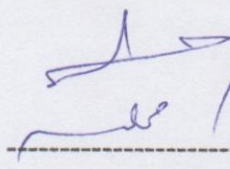
14. הציונים בתשריט הם כמפורט להלן :

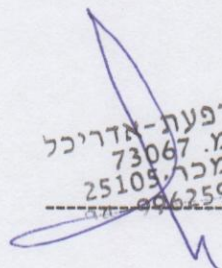
14.1	קו כחול עבה רצוף	גבול תכנית
14.2	קו כחול עבה מקוטע	גבול תכנית מאושרת
14.3	קו אדום מרוסק	קו בניין
14.4	שטח צבוע כתום	אזור מגורים א
14.5	שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת/מאושרת
14.6	שטח צבוע בקווים ירוקים באלכסון	שטח חקלאי
14.7	שטח מנוקד בשחור	בניין קיים
14.8	סיפרה בצבע שחור	מספר מגרש
14.9	קו בצבע ירוק	גבול חלקה רשומה
14.10	סיפרה בצבע ירוק	מספר חלקה רשומה
14.11	קו שחור משונן	גבול גוש
14.12	סיפרה קדמית	מספר דרך
14.13	סיפרה צדדית	קו בניין
14.14	סיפרה אחורית	רוחב דרך

15. היטל השבחה. היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות :

 מלוי חסן  
מלוי אמנו  
----- יוזם התכנית :

 מלוי חסן  
מלוי אמנו  
----- בעל הקרקע :

  
סמרי רפעת-אדריכל  
ר.מ. 73067  
כפר מנרה 25109  
חול' 0062592  
----- עורך התכנית :

----- תאריך : 12/07



חתימות :

מס' חסן  
מס' זמני : יוזם התכנית

מס' חסן  
מס' זמני : בעל הקרקע

סמרי רפעת-אדריכל  
מ.ז. 73067  
מקד. טל. 04-9968260  
03/08 : עורך התכנית

תאריך :

המועצה המקומית שזב  
מהנדס המועצה  
ג'מאל דג'ים