

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

2007/24

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' (1) 2/536/2 בישוב פקיעין חדשה שהוכנה לפי חוק רישום תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
- 2 תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 3 גבולות התוכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
- 4 מקום התוכנית
 מחוז: הצפון
 נפה: עכו
 המקום: פקיעין
- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|-------------------|----------------|
| 19090 | 7,11 | 5,6,10,62 |
| 19091 | 26,29,30,32,47,48 | 23,28,31,33-35 |
- 5 שטח התוכנית: 105.275 דונם
- 6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
- 7 מטרת התוכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית 8

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			צהוב בפסים אלכסוניים בשחור		מגורים להשלמה
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק בפסים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
			אדום		דרך

9 רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11 המגרשים הלא בנויים מס' 1 - 4, 12, 15 - 19, 24, 48 - 50, 65, 83, 87, 88, 95 - 97, 115, 122 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל, המרכז לרישום עירוני
 אילנות אלקלס, מרכזת רישום
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שפע טל 12 ת"א 67013
 זל': 03-5626544, 03-5626643
 פקס: 03-5626754
- ג. המגיש: מש"ד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
 קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
 ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
 ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים
 תכנית שיכונים ציבוריים
העתק נאמן למקור
 1964 - תשכ"ד - השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 26.3.07

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה _____

חתימת נציג המרכז למיפול ישראל _____