

20.3.07 א.ב.ל

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15446
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 12/11/07 לאשר את התכנית
מס' 15446
יו"ר הועדה המחוזית
שמעון ל. לתכנון

-1-

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : גולן
תחום שיפוט מוניציפלי : גולן
שם ישוב : מעלה גמלא

הודעה על אישור תכנית מס' 15446
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13,34
מיום

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית: תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 14646 - רה- תכנון של שטחי המשק (לולים) במושב מעלה גמלא, המהווה שינוי לתוכניות מס' ג/5202 ו-ג/8343 המאושרות ולתוכנית מס' ג/6540 המאושרת.

1.2 מקום התוכנית: מושב מעלה גמלא.

נ.צ. מרכזי	מזרח: 264.250	צפון: 753.000
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
200,000	-	13,34

1.3 שטח התוכנית: שטח התוכנית הנו כ- 439.85 דונם, מדוד גרפית. עדכון מדידה: 23/8/2005. שם המודד: רוני שניידר. כתובת: א.ת. תרדיון. ד.ג. משגב. 20179. טלפון: 04/9991010. פקס: 04/9990006.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון. ת.ד. 580, נצרת עילית. 17105. טלפון: 04/6558211. פקס: 04/6453273. דוא"ל: tzafontichnun@mmi.gov.il.

יזם התוכנית: מושב מעלה גמלא. ד.ג. רמת הגולן. 12949. טלפון: 04/6732650. פקס: 04/6732652.

מגיש התוכנית: מושב מעלה גמלא. ד.ג. רמת הגולן. 12949. טלפון: 04/6732650. פקס: 04/6732652.

עורכי התוכנית: דיאמנט-ברגר אדריכלים. ת.ד. 6324, חיפה. 31062. טלפון: 04/8383425. פקס: 04/8361559. אדרי' רודי ברגר. מס' רשיון: 36069. דוא"ל: diaber@bezeqint.net.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 31 - יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח נוף כפרי/פתוח. הגדרה עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות: שטח משאבי טבע.

תמ"א 22 - התוכנית תואמת את תמ"א 22.

תכניות מתאר ארציות אחרות: התוכנית תואמת לתמ"אות.

ת.מ.מ. 2 - יעוד קרקע: שטח חקלאי ושטח לשימור חזותי.

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מס' ג/5202 ו-ג/8343 המאושרות ולתוכנית מס' ג/6540 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 8 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:2,500, 1:5,000 - מסמך מחייב.
- ג. נספח נופי הכולל בינוי - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
1.2004	עדכון 1
11.2004	עדכון 2
7.2005	עדכון 3
1.2006	עדכון 4
1.2007	

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- קרקע חקלאית - פסים ירוקים באלכסון
- שטח חקלאי מיוחד - פסים ירוקים וכתומים באלכסון
- דרך מאושרת - חום
- דרך חקלאית מוצעת - אדום
- אזור למבני משק - חום מותחם ירוק
- גבול גוש - קו שחור מלא עם משולשים הפוכים
- גבול חלקה - קו ירוק מלא
- מספר חלקה - מספר ירוק
- גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקווקו
- גבול תכנית מוצעת - קו כחול מלא
- מספר הדרך - ברבע העליון של הרוזטה
- קווי בנין - ברבעים האמצעיים של הרוזטה
- רוחב הדרך - ברבע התחתון של הרוזטה
- קו בניין - קו אדום מקווקו
- יער לפי תמ"א 22 - משבצות ירוקות באלכסון
- גבול שטח לשימור משאבי טבע לפי תמ"א 31 - קו ירוק עבה
- מספר מותחם - מספר שחור בתוך עיגול
- גבול שטח עתיקות - קו שחור מקווקו

1.10 טבלת שטחים:

שם האזור	שטח קיים בדונמים	שטח קיים באחוזים	שטח מוצע בדונמים	שטח מוצע באחוזים
קרקע חקלאית	82.20	18.69	170.95	38.87
שטח חקלאי מיוחד (מתחם 5)	-	-	6.81	1.55
שטח חקלאי מיוחד (מתחם 6)	-	-	6.89	1.56
דרך מאושרת	26.00	5.91	26.00	5.91
דרך חקלאית מוצעת	-	-	7.20	1.64
אזור למבני משק (מתחם 3)	239.82	54.52	130.65	29.70
אזור למבני משק (מתחם 4)	91.83	20.88	91.35	20.77
סה"כ	439.85	100.00	439.85	100.00

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית: רה-תכנון של שטחי המשק (לולים) במושב מעלה גמלא.

- 2.2 עיקרי הוראות התוכנית:**
- שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית לשטח חקלאי מיוחד, אזור למבני משק ודרך חקלאית ומאזור למבני משק לקרקע חקלאית.
 - בקשה להקלה בדבר בניה בשטח משאבי טבע.
 - קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע, הוראות בניה והנחיות בנינו ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	סה"כ שטח שירות מוצע במ"ר
חקלאי מיוחד, מתחם 5	2,550	100
חקלאי מיוחד, מתחם 6	2,550	100
מבני משק, מתחם 4	*45,675	-
מבני משק, מתחם 3	*52,260	-

* כולל שטחים מאושרים לפי תוכניות מסי ג/5202 ו-ג/8343.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

1. כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
2. שטח חקלאי מיוחד: נועד להקמת שני לולים סגורים ומבוקרים בלבד ומתקנים הקשורים ישירות בגידול עופות, כגון גדרות, שבילים מעבירי מים, מכלי תערובת ומכלי מים. הלולים לא יישמשו לגידול עופות מים. היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי שתאושר עיני הועדה המקומית. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. שינוי לשימוש לא חקלאי במבנים יהווה סטייה ניכרת. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר.
3. אזור למבני משק: התכליות באזור זה יהיו על פי תוכנית מס' ג/5202 המאושרת במתחם 3 ו-ג/8343 המאושרת במתחם 4. כמו כן תותר הקמתו של בית אריזה לתוצרת חקלאית. שינוי לשימוש לא חקלאי במבנים יהווה סטייה ניכרת. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר.
4. דרך חקלאית: נועדה לדרך מצעים. אסורה כל בניה. יש להשאיר את דרך- שביל הטיולים פתוח לכלל הציבור. עבודות ביצוע הדרך ייעשו בליווי אדריכל נוף.
5. דרך: נועדה לכבישים, מדרכות, נטיעות ומעבר תשתיות. אסורה כל בניה.
6. קרקע חקלאית: נועדה לפעילות חקלאית ללא בניה וכן לנטיעות למוזעור הפגיעה הנופית (ראו נספח נופי). לא תותר בניה לפי תוכנית מס' ג/6540.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בנייה:

לא יינתנו הזכויות בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטות בטבלת הזכויות.
טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב-1992).

תערוכת	גובה בנייה מקסי		אחוזי בנייה/ שטח מקסי										שם האזור, שימושים עיקריים			
	במ"ר	מספר קומות	סח"י"כ	תכסית קרקע	שטחי שירות	שימושים עיקריים	מתחת מפלס בנייה	מעל מפלס בנייה	בין מבנים	קדמי	אחורי	קווי בניין במי		גודל מגרש מניי בדי		
-	*6.0	1	2,650 מ"ר	2,650 מ"ר	100 מ"ר	2,550 מ"ר	-	2,650 מ"ר	-	6.0	6.0	4.0	4.0	6.5	5	תקלואי מיוחד, מתחם 5
-	*6.0	1	2,650 מ"ר	2,650 מ"ר	100 מ"ר	2,550 מ"ר	-	2,650 מ"ר	-	6.0	6.0	4.0	4.0	6.5	6	תקלואי מיוחד, מתחם 6
-	*6.0	1	40%	40%	-	40%	-	40%	-	6.0	6.0	4.0	4.0	1.0	3	מבני משק, מתחם 3
-	*6.0	1	50%	50%	-	50%	-	50%	-	12.0	6.0	4.0	4.0	1.0	4	מבני משק, מתחם 4
**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	קרקע תקלאית
**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	דרך
**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	דרך תקלאית

תערוכת:

* גובה המבנים יימדד מפני קרקע טבעית.
** אסורה כל בנייה.

א. - הוראות והנחיות נוספות:

אופן ביצועה של התכנית: כוחה של הועדה המקומית תהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט תוגש תכנית בינוי בנפרד.
2. ייקבעו התנאים ויבטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדומה, לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים דלעיל.
3. ייקבעו התנאים ויבטחו הסידורים ליישור ומילוי הקרקע הדרושה לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

סילוק מפגעים: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם, כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.

שמירה על הנוף: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקע בשטח התכנית, לנטוע עצים, או גדר היה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים, על מנת לשמור על הנוף. הועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף.

הנחיות ארכיטקטוניות והשתלבות בנוף ובסביבה:

- א. גגות וקירות הלולים יבצעו בצבע המתאים לסביבה, בגוון צמחיית קוצים קייצית. גוון צהוב בגי - RAL 1001.
- ב. בקשות להיתר בניה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר והשתלבות בנוף.
- ג. ייעשה מאמץ לשמור על העצים הקיימים, גיזום הגזעים הצדדיים לקבלת גזע ראשי אחיד ודילול במידת הצורך.
- ד. בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח לא תותר כל פגיעה או שפיכה של עודפי עפר.
- ה. כל בקשה להיתר בניה שתוגש לפי תכנית זו תראה פתרונות לבעיות ניקוז, סילוק פגרים ונגישות.

איכות הסביבה:

- א. הפסולת תסופל באופן רצוף תוך קיום פעולות שוטפות ושגרתיות למניעת זיהום מקורות מים ומטרדים סביבתיים.
- ב. הגנות ניקוז באמצעים אשר יאפשרו הזרמת הנגר לרשת הניקוז, תוך שמירה מרבית על איכות המים המקורית.
- ג. כל המבנים יהיו אטימים לחדירת מי גשם או זרימת מים מבחוץ, ובעלי תשתית ואמצעים מונעי חילחול.
- ד. הזרמת מי השטיפה תהיה באמצעות שיפועים מתאימים בתוך המבנה לעבר מוצאים מבוקרים.
- ה. המרחקים המועדפים בין שימושי הקרקע החקלאיים השונים יהיו בהתאם להמלצות משרד החקלאות בדבר מרחקי הצבה מינימליים בין מבני משק.

אחסון דלקים: אחסון דלק נוזלי מכל סוג שהוא יתבצע במיכלים יעודיים. מיכלי דלק יאוחסנו בתוך מאצרה אטומה בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק. במאצרה לא יהיה פתח ריקון ותחתון והריקון יתבצע אך ורק באמצעות אמצעי שאיבה חיצוניים (מיכל שאיבה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכד'). יש להימנע מכל פעילות העלולה לגרום לנוזלות דלק אל הקרקע וזיהומה.

מניעת מטרדי ריח: הלולים יהיו סגורים ומבוקרים על-מנת לצמצם את מפגעי הריח. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תוכנית לטיפול בריחות שתכלול הפחתת המטרד לרבות שימוש בחומרים סופחי אמוניה ו/או מערכת לנטרול ריחות, עייי המשרד לאיכות הסביבה. התוכנית תבוצע אם יוצרו מטרדים לישובים הסמוכים ולסובבים.

גיזור ודרכים: גדר רשת לא אטומה תבנה מסביב לשטח הבנוי. יפותחו דרכים רק בתחום התוכנית המאושרת. הלול יוקם על משטח עם מצע מהודק.

זבל העופות שמפונה מהלול בין המחזוריים, יפונה לאתר לעיבוד באתר קומפוסט מורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה. אין להתיר אגירת זבל בתוך שטח החווה. יש להציג למשרד לאיכות הסביבה הסכם פינוי זבל עם אתר מורשה.

טיפול בזבל הלולים:

יש להכין תוכנית נוף וגיוון ולבצעה כתנאי למתן טופס 4. על הגיוון לתת מענה להסתרה הנופית של המבנים, דהינו עצים גבוהים משולבים בצמחיה מקומית נמוכה יותר. הגיוון ופיתוח השטח המגוון יעשה בתוך שטח התוכנית.

ביצוע הנספח הנופי:

ב. - תשתיות:

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מי הגשמים מגגות המבנים ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות למערכת הניקוז האזורית באישור רשות הניקוז.

3. ביוב: השפכים הנוצרים בשירותים, במקלחות ובמבני שרות לעובדים, יזרמו למיכל אגירה בנפח מתאים, וישאבו במכלית ביובית למערכת הביוב האזורית, באישור מהנדס המועצה האזורית. מי שטיפת רצפת הלולים ינוקזו לבור אטום בנפח מתאים. שפכים אלו ישאבו למערכת הביוב האזורית באישור מהנדס המועצה האזורית.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך רשת וח'י"ב וקווי התקשורת יהיו תת קרקעיים.

5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. איסוף וסילוק זבל העופות יעשה על פי הנהלים שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות.

6. טיפול בפגרים: הפגרים יטופלו ב"דולב" שיוטמן בתחומי החווה או במשרפה תקנית לעופות המאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

7. סילוק עודפי עפר: שפכי העפר יסולקו לאתר מאושר בתיאום עם המועצה האזורית, כל זאת באחריות היזם.

ג. - הוראות כלליות

1. **הפקעות:** מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
2. **רישום:** תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
3. **תנאים לביצוע התוכנית:** תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
4. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
5. **חניה:** החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6. **כיבוי אש:** קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
7. **פירוק הלולים:** עם הפסקת פעילות גידול בעלי החיים - עופות, על יזמי התכנית לממן את פירוק הלולים.
8. **היתרי בניה:** תנאי לקבלת היתר בניה יהיה יישום התנאים והדרישות כפי שבאים לביטוי בנספח הנופי ובתוכנית זו.
9. **הוראות הג"א:** לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
10. **מבנים קיימים:**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

 - א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
 - ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
11. **אכלוס המבנים:** לא יינתן טופס 4 לאכלוס המבנים ללא השלמת עבודות הביצוע של הנספח הנופי לצורך מזעור הפגיעה הנופית.
12. **שימוש במבנים:** אי שימוש במבני הלולים לאורך תקופה שתעלה על שנה יחייב הריסתם ע"י היוזמים.
13. **איחוד וחלוקה:**
 - א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט, ובכפוף לסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.
 - ב. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

פרק 4 - מימוש התוכנית

- תקפות התוכנית:** במידה ולא תבוצע התוכנית תוך 5 שנים מיום פירסומה לתוקף, תבוטל התוכנית ללא דיון נוסף בועדה המחוזית.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

"מעלה גמלא"
מושב עבדים להשיג
הקמת בית

יוזם התוכנית:

"מעלה גמלא"
מושב עבדים להשיג
הקמת בית

מגיש התוכנית:

ד"ר מנשה גר
אדריכלות ומינהל ערים

עורך התוכנית: