

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

הועדה דנה בבקשה מס' 111/06/3657/06
בישיבתה מס' 6442 מיום 11.06.05

תחום שיפוט מוניציפלי : מ.א. מגידו

החליטה לאשר התכנית

שם ישוב : יקנעם מושבה

הרצל גדז'
יו"ר הועדה המחוזית

דוד בריל
יו"ר הועדה

דוד בריל

יו"ר ועדה מקומית
יזרעאלים 111/06/3657/06

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

הועדה אישורה תכנית מס' 111/06/3657/06
פורסמה בילקוט המפורסמים מס' 5683
עמוד 3242 מיום 24.6.07

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס' : מק/ז/3657/06
איחוד וחלוקה של חלקות חקלאיות 17-18 בגוש 11099 – יקנעם מושבה
בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א) 1(א) 4(א) 7(א)
המהווה שינוי לתכנית ג/3657

1.2 מקום התוכנית:

יקנעם מושבה

נ.צ. מרכזי		מזרח: 210850		צפון: 730150	
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות			
11099	18, 17				

1.3 שטח התוכנית:

25.471 דונם, רשום ומחושב אנליטית

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה נצרת עילית
טל: 04-6558211, פקס: 04-6560521

יזם התוכנית: : אגרא יקנעם
יקנעם מושבה 20600
טל: 04-9893111, פקס: 04-9893112

עורך התוכנית: מחמד זועבי _ מהנדס ומועד מוסמך מ.ר. 788
ת.ד. 1067, עפולה עלית 18550
טל: 04-6528087, פקס: 04-6521203

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: איחוד וחלוקת חלקות חקלאיות 17, 18 בגוש 11099

המהווה שינוי לתוכנית מס' ג/3657 בתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:1000 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
13.11.2005	הכנת התוכנית
21.02.2006	עדכון 1
4.05.2006	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- גבול התכנית קו כחול עבה ורציף
- גבול תכנית ג/3657 קו תכלת עבה ומקוטע
- גבול תכנית ג/1389 קו כחול בהיר עבה ומקוטע
- גבול גוש רשום ומספרו קו ירוק רציף עם משולשים ירוקים ומספר בירוק
- גבול חלקה רשומה ומספרה קו ירוק רציף ומספר בירוק בתוך עיגול
- אזור מגורים ג שטח צבוע כתום
- אזור מגורים ד שטח צבוע לימון
- אזור חקלאי שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים
- דרך מאושרת שטח צבוע חום
- גבול חלקה מתבטל קו ירוק רציף עם סימן שילוב בצבע אדום
- מספר חלקה לביטול מספר בתוך עיגול בצבע ירוק עם קו אלכסוני בצבע אדום
- גבול מגרש מוצע קו כחול רציף
- מספר מגרש מוצע מספר בצבע כחול
- מספר דרך מספר ברבע עליון של עיגול
- קו בנין מינימלי מספרים ברבעים ימני ושמאלי של עיגול
- רוחב הדרך מספר ברבע תחתון של עיגול

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד קרקע
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
100	25.471	100	25.471	אזור חקלאי

100	סה"כ : 25.471	100	סה"כ : 25.471
-----	---------------	-----	---------------

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית ועיקריה:

1. איחוד שתי חלקות חקלאיות 17-18 בגוש 11099 וחלוקה מחדש למגרשים עפ"י סעיף 62 א (א) 1.
2. שינוי בהוראות תכנית ג/3657 לגבי גודל מגרש מינימלי באזור החקלאי מ-12 דונם ל-4.4 דונם עפ"י סעיף 62 א (א) 7.
3. תכנית זו כפופה להוראות תכנית ג/6540 בעניין המבנים החקלאיים, מלבד שינוי קו בניין צידי מ-3 מ' ל-0 מ' לחממה קיימת בהתאם לתשריט, עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

עפ"י תכנית ג/3657 תקפה – יקנעם מושבה.

הוראות כלליות

1. חלוקה:

- 1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 1.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

2. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

4. הוצאות התכנית:

כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתכנית.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

עורך התוכנית:

מחמד אועבי
מועד מוסמך
מ.ק. 788