

28  
17.4.07

2007152

מחוז צפון  
נפה : עכו  
מרחב תכנון מקומי כרמיאל  
שם הישוב: כרמיאל

תכנית מפורטת מס' ג/ 15609

המהווה שינוי והשלמה לתוכנית מפורטת ג/ 4903 (בתוקף)  
הנקראת: "מרכז חינוך אוניברסיטאי וספורט"

משרד הטכניס מחוז הצפון  
הוס' תכנון ומהנדס תוכנית 1965  
אישור תוכנית מס' 15609  
התורה המהוה לתכנון ובניה המליטה  
ביום 29/10/07  
שם ל...  
הידועות המחוקקת

הודעה על אישור תכנית מס' 15609  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5680  
מיום 14.6.07

מחוז צפון  
 נפה : עכו  
 מרחב תכנון מקומי כרמיאל  
 שם הישוב: כרמיאל

### תכנית מפורטת מס' ג/ 15609

המהווה פרוט והשלמה לתוכנית מפורטת ג/ 4903 (בתוקף)  
 הנקראת: "מרכז חינוך אוניברסיטאי וספורט"

#### פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

##### 1.1 שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/ 15609 "מרכז חינוך אוניברסיטאי וספורט" המהווה פרוט והשלמה להוראות התכנית ג/ 4903 (בתוקף) ללא שינוי בתשריט. התכנית תחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט התכנית ג/ 4903 (בתוקף) למעט השטח הכלול בתכנית ג/ 6171 (בתוקף).

##### 1.2 מיקום התכנית:

התכנית נמצאת בקרבת הכניסה המערבית של העיר וגובלת עם רחוב קק"ל ושטח מכללת אורט בראודה.

| מספר גוש | חלקי חלקות                         |
|----------|------------------------------------|
| 18983    | 202, 204, 203, 263                 |
| 18984    | 85, 131-156, 163-159, 184-178, 267 |
| 18987    | 1-3, 9-13, 139, 142, 159           |

**1.3 שטח התוכנית:**

שטח התוכנית הוא כ- 200 דונם בחלקי גושים וחלקות, על פי הפירוט בסעיף 1.2 ובהתאם לתכנית ג/4903 (בתוקף).

**1.4 בעלי עניין:****בעל הקרקע:**

עיריית כרמיאל

שדרות קק"ל 100 - כרמיאל

טלפון: 9085674 - פקס: 9085669

**יוזם ומגיש התוכנית:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה – כרמיאל.

שדרות קק"ל 100 - כרמיאל

טלפון: 9085674 - פקס: 9085669.

**עורך התוכנית:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה – כרמיאל.

שדרות קק"ל 100 כרמיאל

טלפון: 9085674 - פקס: 9085669.

**1.5 יחס לתכניות אחרות:**

תכנית זו מהווה פרוט והשלמה להוראות התכנית ג/ 4903 שפורסמה לתוקף בי.פ. 3420 בתאריך 22.01.87

תכנית זו אינה משנה את התכנית ג/ 6171 שפורסמה לתוקף בי.פ. 3670 בתאריך 18.06.89 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית זו לבין הוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, יקבע האמור בתכנית זו.

**1.6 מסמכי התכנית:**

התכנית כוללת תקנון בן 10 עמודים כתובים. התוכנית איננה כוללת תשריט ומסתמכת על תשריט התכנית ג/ 4903 (בתוקף) ותשריט התוכנית ג/ 6171 (בתוקף).

**1.7 תאריך הכנת התכנית:**

| תאריך      |          |
|------------|----------|
| 03.07.2005 | הכנה     |
| 28.07.2005 | עדכון 1  |
| 21.09.2005 | עדכון 2  |
| 30.10.2005 | עדכון 3  |
| 08.01.2006 | עדכון 4  |
| 01.04.2007 | עידכון 5 |

**1.8 הגדרות ומונחים:**

משמעותם של מונחים בתכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**1.9 טבלת כמויות:**

| שטח שרות    | שטח עיקרי   | יעוד  |
|-------------|-------------|---|
| 290,000 מ"ר | 170,000 מ"ר | מרכז חינוך אוניברסיטאי<br>וספורט<br>(על פי תביע ג/4903) |

**1.10 טבלת יעודי שטחים:**

| מצב קיים |           | יעוד  |
|----------|-----------|---|
| אחוזים   | שטח בדונם |   |
| 100      | 200       | מרכז חינוך<br>אוניברסיטאי וספורט<br>(על פי תביע ג/4903) |
| 100      | 200       | סה"כ  |

**פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית****2.1 מטרות התכנית:**

א. פרוט תכליות ושימושים בשטח המיועד למרכז חינוך אוניברסיטאי וספורט בהתאם

למותר על פי תוכנית ג/4903 (בתוקף).

ב. קביעת זכויות ומגבלות בנייה בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 3.1 בתוכנית זו.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי לשימושים השונים בתחום התכנית.

ב. קביעת הוראות לתשתיות, תנועה וחנייה.

ג. קביעת תנאים להיתר והתניות ביצוע.

## פרק 3 – הוראות התכנית

### 3.1 רשימת התכליות והשימושים:

**כללי:** לא ינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים

בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת

התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניינים.

#### 3.1.1 מרכז לחינוך אוניברסיטאי וספורט:

מיועד להקמת מבנים ומתקנים לחינוך על יסודי וגבוה וכן לשירותים נלווים של נופש וספורט.

יותר בניית מבנים שונים המשמשים ללימוד, הוראה והתמחות, כיתות, מעבדות,

אולמות כינוסים, מבני משק ומנהלה וכן דרכים ושטחי חנייה פתוחים ומקורים.

בשטח זה יותרו גם מבנים משלימים לספורט ונופש – אולמות ספורט, בריכה מקורה ופתוחה וכדומה.

#### 3.1.2 בתוך שטח המגרש המיועד למרכז לחינוך וספורט, ישמר שטח פתוח מרוכז

ושטח לעיצוב נופי, בשיעור של 20% משטח המגרש.

שטח זה ישמש לגינון, נטיעות, טרסות, קירות ומסלעות, מתקני הצללה ומנוחה,

מערכות תשתית וכדומה, על פי נספח הבינוי שיאושר בועדה המקומית כתנאי מוקדם להיתר.

#### 3.1.3 חלוקת שטחי הבניה לשימושים ותכליות השונים בתחום התכנית, יאושרו על פי תכנית

הבינוי שתאושר בועדה המקומית ולפי המפורט בסעיפים 3.3 ו-3.4 לתקנון זה.

### 3.2 טבלת זכויות ומגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה:

| שם האזור   | גודל מגרש מיני דונם | שטחי בניה מירביים – מ"ר (1) |          |                    |              | גובה בניה מירבי (3)   |         | קווי בניה |         |          |         |    |
|--|---------------------|-----------------------------|----------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|----|
|  |                     | מעל הכניסה הקובעת           |          | מתחת לכניסה הקובעת |              | מספר קומות בחתך מירבי | גובה מ' | קרקע %    | קדמי מ' | אחורי מ' | צידי מ' |    |
|  |                     | עיקרי מ"ר                   | שרות מ"ר | עיקרי מ"ר          | שרות מ"ר (2) |                       |         |           |         |          |         |    |
| מרכז חינוך אוניברסיטאי וספורט (לפי המפורט בסעיף 3.1) | 25                  | 150,000                     | 90,000   | 20,000             | 200,000      | 460,000               | 6       | 30        | 40      | 10       | 10      | 10 |

#### הערות לטבלה

- (1) - ניתן יהיה להעביר שטחים מעל מפלס הכניסה אל מתחת לאותו מפלס ולהיפך, תוך שמירה על סה"כ אחוזי הבניה המותרים ועל פי תכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- (2) - ניתן יהיה לבנות עד 2 קומות מרתף בגבולות המגרשים (קו בנין 0).
- (3) - מספר הקומות מעל לכניסה הקובעת לא יעלה על 6 קומות. מהנדס העיר יהיה רשאי, בהתאם לתוכנית הבינוי, להגביל את גובה הבניינים בחלקי המגרש, ל-4 קומות בלבד.
- גובה הבניינים לא כולל גובה המעקות והמתקנים על הגגות וקומות מסד עד לגובה של 1.50 מ'. בחלקי המגרש שבו יוגבל גובה הבניה ע"י מהנדס העיר ל-4 קומות, לא יעלה גובה הבניה על 21 מ' מעל הכניסה הקובעת.

### 3.3 הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי:

כללי: תנאי למתן היתרי בנייה בתחום התכנית יהיה אישור מוקדם מהועדה המקומית לתכנית בינוי ופיתוח בכל תחום התכנית.

#### 3.3.1 הוראות בינוי כלליות:

- תוכנית הבינוי והפיתוח תכלול הסדרי נגישות, תנועה ופרטי פיתוח גנני לכל אחד מהמבנים שיבנו בתחום התוכנית.
- 3.3.2 תכנית הבינוי תשמור על עיקרון של ריכוז שטחים בנויים ורצף של שטחים פתוחים.
- 3.3.3 תכנית הבינוי תתייחס לאזור המשמש ככניסה חשובה לעיר ולטופוגרפיה הקיימת.
- 3.3.4 תכנית הבינוי תקצה את מירב זכויות הבניה לשימושים עיקריים שהם מוסדות החינוך. התכנית תשמור על יחס שלא יעלה על 3:1 בין השימושים העיקריים לשימושים הנלווים של מגורי סטודנטים וסגל, נופש וספורט.

### 3.4 הוראות לעיצוב המבנים:

#### 3.4.1 חומרי הגמר:

חיפויי חזיתות המבנים יהיו קשיחים כגון: אבן טבעית, אבן נסורה, ציפוי קרמי, זכוכית, אלומיניום וטעונים אישור מהנדס העיר כרמיאל ואישור הועדה המקומית.  
כל בקשה להיתר בניה תיתן פירוט מלא של חומרי הגמר בחזיתות, לרבות פירוט גוונים.

#### 3.4.2 קירויים / פרגולות:

כל הכניסות ו/ או היציאות למבנים וחצרות משק, יכללו קירויים / פרגולות אשר ישולבו בעיצוב המבנה.

שטחי הבניה מתחת לקירויים / פרגולות, יחושבו על פי הוראות החוק והזכויות המותרות בטבלה שבסעיף 12 לעיל.

#### 3.4.3 אדניות:

ניתן יהיה לבנות אדניות בכל חזיתות המבנים בתחום התוכנית. האדניות יכללו כחלק אינטגרלי מהבקשה להיתר וישולבו בתכנון האדריכלי של המבנים ובאישור מהנדס העיר כרמיאל.

#### 3.4.4 מזגנים:

מזגנים ו/או מקומות המיועדים למזגנים, יפורטו בבקשה להיתר בניה ויותקנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

#### 3.4.5 אנטנות:

לא תורשה הקמת אנטנות נפרדות אלא אנטנה מרכזית אחת בלבד.

#### 3.4.6 קולטי שמש:

קולטי שמש ישולבו בתכנון עיצוב גגות המבנים. הדודים יותקנו בתוך מעטפת המבנה.

#### 3.4.7 גגות:

הגגות יטופלו כחלק מחזיתות המבנים.  
לא יותר גימור גג בזפת וצבע לבן, אלא חומרים עמידים באישור מהנדס העיר.  
כחלק מהבקשה להיתר, יוגש פתרון גמר הגג.

#### 3.4.8 ניקוז מי גשם:

אין לנקז מי גשם מגגונים, מרפסות ואדניות בזרבובית, אלא בצינורות מי גשם (מרזבים) סמויים בלבד.  
פתרונות הניקוז יסומנו בבקשה להיתר.  
אין לנקז מי גשם למגרשים שכנים או לשציפיים או על גבי המדרכות. במקרים אלה יתאפשר ניקוז לכביש סמוך או לקולטן של מערכת התיעול, באישור עיריית כרמיאל.

**3.5 תנאים להיתר בניה במגרשים:**

כתנאי לדיון בבקשות להיתר בניה בתחום התכנית, יובאו בפני הועדה לתכנון ובניה לאישור, הנספחים הבאים:

3.5.1 נספח בינוי בקני"מ 1:1000 שיוכן ע"י אדריכל רשוי עם סימון מבנים, קשר תחבורתי ורגלי, מגרשי חניה ופרטים אחרים, עפ"י דרישות הועדה המקומית.

3.5.2 נספח פיתוח בקני"מ 1:1000 שיוכן ע"י אדריכל נוף ויכלול פירוט שבילים, מתקנים, תאורה וכל פרט אחר שידרש.

3.5.3 נספח תחבורה וחנייה בקני"מ 1:1000 שיוכן מהנדס תחבורה ויכלול פירוט החניות, כבישי גישה, שבילים ואזורי אחסנה.

3.5.4 נספח בינוי מפורט בקני"מ 1:500 למגרש נשוא הבקשה להיתר.

**3.6 עבודות פיתוח:**

3.6.1 כתנאי להוצאת היתר בניה, תידרש הצגת תכנית פיתוח לכל המגרש. עבודות הפיתוח בתחום המגרשים יבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת ולשביעות רצון מהנדס העיר. לא תינתן תעודת גמר כל עוד לא הושלמו העבודות.

3.6.2 עבור כל מגרש, תוגש למהנדס העיר לאישורו, תכנית גינון והשקייה לביצוע.

3.6.3 הבקשות להיתר בניה יכללו את סימון מפלסי הפיתוח, החתכים, הגישות, החניות, פחי אשפה, ארונות תקשורת וחשמל לרבות פרוט החומרים.

3.6.4 בשטחים הציבוריים ובשבילים להולכי רגל יבוצעו עבודות על בסיס תכנית עיצוב אחידה, תוך שמירה על המשכיות עיצובית.

**3.7 סלילת דרכים ושטחי חנייה:**

הדרכים הפנימיות המוצעות בתכנית זו ושטחי החנייה הציבוריות יסללו על ידי יזמי התכנית ברובם המלא וכנדרש, לרבות מדרכות, ניקוז ותאורה במקביל לשלבי ביצוע התכנית או שישולם היטל כבישים כחוק.



## פרק 4 - מערכות תשתית

### 4.1 אספקת חשמל:

אספקת חשמל לבניינים חדשים בתחום תכנית זו תעשה באמצעות כבלים תת- קרקעיים. לא יותרו כל קוי חשמל עיליים.

#### 4.1.1 בניה בקרבת קווי חשמל:

א.לא יוקמו בניינים כאשר המרחק מחזית המבנה עד הכבל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי חשמל עיליים קיימים יהיה קטן מהמפורט להלן:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| ברשת מתח נמוך             | - מרחק מינימלי של 2.0 מ'. |
| בקו מתח גבוה עד 22 קו"ש   | - מרחק מינימלי של 5.0 מ'. |
| בקו מתח עליון של 150 קו"ש | - מרחק מינימלי של 9.5 מ'. |
| בקו מתח עליון של 210 קו"ש | - מרחק מינימלי של 9.5 מ'. |

4.1.2 אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ו/או במרחק שיהיה קטן מ-2.0 מ' מכבלים אלה, אלא אם ניתן לכך אישור והסכמה של חברת החשמל.

4.1.3 העתקת קו מתח הגבוה קיים (המופיע בתשריט) אשר תידרש לצורך מימוש הבניה על פי התכנית תעשה על ידי מבקש היתר לבניה על פי הוראות התוכנית.

#### 4.1.4 תחנות טרנספורמציה:

בתחום התוכנית יוקמו תחנות טרנספורמציה אשר גודלן יקבע ע"י חברת החשמל, בתיאום עם מהנדס העיר.  
על מבקש היתר הבניה להקצות חדר או מספר חדרים בתוך המבנה לצורך תחנת הטרנספורמציה - בהתאם לדרישות חברת החשמל.  
בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות זכות מעבר, אפשרות הנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית של חברת חשמל אל תחנת הטרנספורמציה. לא תותרנה תחנות טרנספורמציה מעל הקרקע במבנה נפרד. ינקטו כל אמצעי המיגון שידרשו למניעת קרינה מתחנת הטרנספורמציה למבנים.

### 4.2 קווי טלפון:

לא יותרו קווי טלפון עיליים בתחום התכנית לרבות לצורך חיבור לבניינים וכל החיבורים יבוצעו במערכות תת-קרקעיות.

**4.3 מים וכיבוי אש:****4.3.1 מים:**

המבנים שיוקמו בתחום התוכנית יחוברו לרשת המים של עיריית כרמיאל באישור מחלקת המים העירונית ותאום עם משרד הבריאות.  
לא ינתנו היתרי בניה בשטח תכנית זו קודם שאושרה תוכנית ההתחברות למערכת המים העירונית, והובטחה אפשרות אספקת המים בלחץ מתאים.

**4.3.2 כיבוי אש:**

כל היתר בניה יפרט את מערכת כיבוי האש ואת ההידרנטים ומערכות ההגנה לכיבוי אש לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.  
לא ינתן אישור אכלוס לבניינים, כל עוד לא הושלם ביצוע מערכת כיבוי אש לשביעות רצון כיבוי אש של עיריית כרמיאל.

**4.4 ביוב וניקוז:****4.4.1 ביוב:**

כתנאי למתן היתר בשטח התכנית, יידרש אישור פתרון קצה לביוב על ידי ועדת משנה לביוב. כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יצויידו במערכת צנרות וכלים סניטריים להרחקת מי שפכים ודלוחין ויחוברו למערכת הביוב המרכזית של עיריית כרמיאל, בתאום עם משרד הבריאות ובאישור מח' איכות הסביבה של עיריית כרמיאל.  
כל מבקש היתר ישא בהוצאות הנחת קווי הביוב בשטח התכנית ובהוצאות חיבור הביוב וחיבורים למערכת הביוב של עיריית כרמיאל.  
למרות האמור לעיל מתן היתר בניה ל- 30,000 מ"ר ראשוניים, לא יותנה במתן אישור של ועדת המשנה לביוב.

**4.4.2 ניקוז מי גשם:**

היתר בנייה ינתן אחרי שיובטח ניקוז השטח בהתאם לתכניות פיתוח מאושרות על ידי מהנדס העיר וייעשו כל סידורי הניקוז להרחקת מי הגשם.  
ינקטו אמצעים להבטחת חלחול מי גשם וניקוזי מזגנים לקרקע על פי דרישת המחלקת לאיכות הסביבה ומחלקת תשתיות של עיריית כרמיאל.

**4.5 גז:**

אספקת גז למבנים תיעשה בהתאם לתקנות הבטיחות ובהתאם לתכניות שיאושרו ע"י העירייה. אספקת הגז תהיה בצוברים תת-קרקעיים. לא תותר התקנת מכלי גז גלויים בכל שטח התכנית.

**4.6 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה, יהיו לפי הוראות עיריית כרמיאל. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית ללא שיובטח ביצוע בשטח המגרש של כל המתקנים הנדרשים לאצילת פסולת ולהפרדה בין סוגי הפסולת השונים שיהיו בתחום התוכנית ויושלמו ההסדרים הנדרשים לפינוי הפסולת, לשביעות רצון מהנדס העיר כרמיאל.

**4.7 צנרת:**

לא תותקן על הקירות החיצוניים של הבניינים כל צנרת גלויה של חשמל, גז, טלפון, כבלים, מים, ביוב, מיזוג-אוויר, ארובות לחימום וכד' וכל ההתקנות תהיינה סמויות.

**4.8 מתקנים הנדסיים:**

מתקנים הנדסיים ישולבו בתוך חלקי מבנים כחלק אינטגרלי מהם, או ימוקמו בחצרות שרות סגורות, באופן שימנע רעש לסביבה הקרובה. על פי דרישת הוועדה המקומית

ימציא מבקש ההיתר חוות דעת יועץ אקוסטי בקשר לרעשי הסביבה הנוצרים מכל מתקן.

**פרק 5 - הוראות כלליות****5.1 סידורי הנגשה לכלל האוכלוסייה:**

כל היתר בניה למבנה ציבורי, יכלול סידורי הנגשה לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבנייה. מתן תעודת אכלוס למבנה יותנה בהשלמת ביצוע כל סידורי הגישה והשימוש לנכים ומוגבלים במבנה.

**5.2 מקלטים או חדרים מוגנים:**

כל היתר בנייה בשטח התכנית יכלול תכנית למקלט/חדר מוגן בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת אכלוס לבנין אלא אם הושלם ביצוע המתקן לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

**5.3 חלוקת משנה:**

ניתן יהיה לחלק כל מגרש בשטח התכנית לחלוקת משנה בהתאם לתכנית בינוי שתאושר על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ובלבד שישמר שטח מגרש מינימלי כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.

תותר, לאחר אישור חלוקת המשנה, קוי בנין 0 בין המגרשים הפנימיים בהתאם לתכנית הבינוי המאושר על ידי הוועדה המקומית.

**5.4 חניית:**

מספר מקומות החניה לכל מגרש בניה יהיה לא פחות מהמפורט בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 ועדכניהם מעת לעת.  
מהנדס העיר כרמיאל יהיה רשאי לדרוש, באישור הועדה המקומית הגדלת מספר מקומות חנייה מעבר למפורט בתקנות, באם ידרש הדבר בהתאם לצרכי השימוש במבנים.  
החניה תהיה בתחום מגרשי הבניה.

**5.5 עודפי עפר ופסולת בניין:**

עודפי עפר ופסולת בנין יפנו רק לאתרים מאושרים, בתיאום עם מהנדס העיר כרמיאל, ולא ישארו בשטח.

היתר בניה ינתן רק לאחר התחייבות מבקש ההיתר לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**5.6 תנאים לתחילת עבודה בשטח:**

לא תתחיל כל עבודת בנייה בשטח אלא אם כן הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות. גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר, יותאם לגובה הכבישים בתאום עם מהנדס העיר.  
בסמכות מהנדס העיר להתנות היתרי בניה בפיתוח שטחים ציבוריים במקביל, בהתאם לצרכים הנדרשים לעיר.

**5.7 בסמכות מהנדס הועדה המקומית להתנות היתרי בניה והבטחת:**

פיתוח התשתית בתחום התכנית. סלילת כבישים ומדרכות, עבודות תאורת רחוב, ניקוז, תיעול ועבודות מים וצנרת הידרנטית לכיבוי אש וכן חיבור ביוב של כל מבנה מבוקש, לצנרת המרכזית הקרובה של כרמיאל.

**5.8 אישור לאיכלוס:**

תנאי לקבלת אישור לאיכלוס 50% , סיום עבודות הפיתוח במגרש, בניית החניות כנדרש, הסרת מבנים זמניים ופסולת ועודפי בנייה וכן יעשו חיבורים סופיים לרשת המים, ביוב, חשמל וטלפון.

**5.9 תעודת גמר:**

תנאי לקבלת תעודת גמר למבנים שיוקמו בתחום התוכנית יהיה סיום עבודות הפיתוח במגרש, כולל בניית החניות, הסרת מבנים זמניים וסילוק פסולת בנייה, וקיום כל תנאי ההיתר והוראות תוכנית זו.

**5.10 היטל השבחה:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

**5.11 זמן ביצוע:**

20 שנה.

**פרק 6 - חתימות**

\_\_\_\_\_ יזם ומגיש התכנית:

\_\_\_\_\_ עורך התכנית:

\_\_\_\_\_ בעל הקרקע: