

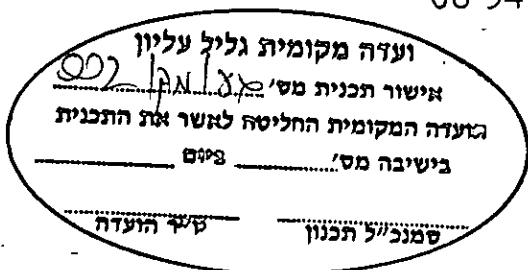
מחוז הצפון

מרחב תיכנון מקומי - גליל-עליון

תוכנית מס' ג/ע/מק/002

שינוי חלקי לתוכנית ג/ 7551 שינוי קו בניין.

מחוז	:	הצפון
נפה	:	צפת
מקום	:	בית הילל
גרש	:	13125
מגרשים	:	55, 54
מועצה מקומית	:	מבואות חרמון
קנה מידה	:	1 : 500
שטח התוכנית	:	5.522 דונם
בעל הקרקע	:	מינהל מרקעי ישראל
יזם/מגיש התוכנית	:	צ'רנינסקי עופר ובקרמן בני
עורך התוכנית	:	אדריכל מ. בריק שד' תל-חי 93 קרית-שמונה פאלפון - 050-546116 טלפון - 06-941095



1. השם והתחולה

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' _____ שינוי בקו בניין.

2. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו תואמת את תוכנית מתאר בית הילל ג / 7551 למעט השינוי המוצע בקו הבניין.
הוראות תוכנית ג / 7551 הנ"ל תקפות למעט השינוי בקו הבניין.
תוכנית זו יש לקרוא יחד עם תוכנית ג / 7551 הנ"ל.

3. גבולות התוכנית

מצפון : כמסומן בתשריט
מדרום : כמסומן בתשריט
ממערב : כמסומן בתשריט
ממזרח : כמסומן בתשריט

4. מטרת התוכנית

מתן קביעת קווי בניין צדדיים בשטח התוכנית

5. מסמכי התוכנית

4 דפים כתובים ותשריט בקנה מידה 1 : 500

6. ציונים לתשריט

מס'	הציון בתשריט	פירוט הציון
1.	קו כחול	גבולות התוכנית
2.	שטח צבוע חום	דרך מאושרת ו/או קיימת
3.	שטח צבוע כתום	אזור מגורים (א)
4.	מס' עליון מס' צדדי מס' תחתון	מס' דרך קו בניין רוחב הדרך במטרים

7. השימושים בקרקע ובבניינים

לא יינתן רישיון לבניה ולא לשימוש בקרקע, אלא לתוכנית המפורטת ברשימת התכליות להלן.

8. רשימת התכליות

שטח צבוע כתום: ישמש לבניית מבני מגורים הכל על פי הוראות תוכנית המתאר ג / 7551 של בית הילל למעט קווי בניין צדדיים.

9. הוראות והגבלות בניה

הועדה הקומית לתכנון ובניה גליל עליון מוסמכת להוציא היתר בנייה על פי טבלת זכויות והגבלות בנייה כדלקמן:

מס' יי במגרש	מס' יי' מס' יי' למגרש	נובה בניה מקסימלי		סה"כ	אחוזי בניה				קוי בניין			גודל מגרש מינימלי במ"ר	איזור שימושי עיקרי	
		מס' קומות	גובה במטרים כולל נגד דעפים		מתחת למפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי					
					שימושי שירות	שימושי עיקרי	שימושי שירות	שימושי עיקרי						
		2	9.0	30	5		5	20	5	3	*	2500	איזור מגורים	

* במגרש 54 קו בניין צדדי צפוני שווה אפס, קו בניין צדדי דרומי שווה 4.0 מטר.
* במגרש 55 קו בניין צדדי צפוני שווה 4.0 מ', קו בניין צדדי דרומי שווה אפס.

10. טבלת חישוב שטחים

יעוד השטחים	השטח בדונם	השטח ב- %
דרכים	0.770	14
איזור מגורים (א)	4.752	86
סה"כ	5.522	100

11. החזניה

החזניה בשטח התוכנית תהיה על-פי תקנות התיכנון והבנייה למקומות חניה.
חניה בתחום המגרש.

12. חתימות

12.1 בעל הקרקע

12.2 מגיש ויחם התוכנית

ש/א/ר צ'ו ע'נין (א/ג/ג)

12.3 עורך התוכנית

~~בריק נחמוד
אד/ג/ב
רשיון/5378
מג דל שמש-א. הודעה~~

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 002/א/א/ג
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 134 ביום 13/12/96
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 002/א/א/ג
פורסמה בלוקט הירשונים מס' 5697
מיום 31/1/07