

03-5678924

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1/17/30
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 5490 מיום 5.2.06

מחזור: הצפון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המסוימת המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור גלבוע
מרחב חיכוך מקומי "גלבוע"
תוכנית מפורטת (300)
מס' 1/17/30 הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 8.8.05 מיום 8.8.05
החליטה להמליץ להסדיר את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס': משצ/17/1

3737 הסדר כ"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 1/17/30
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, חמרכו, חיפה, הצפון והדרום
וחליטה ביום 8.8.05 להפקיד את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

מושב נהלל

התימת בעל הקרקע:
התימת המגיש היוזם:
15-11-2005
[Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1/17/30
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, חמרכו, חיפה, הצפון והדרום
וחליטה ביום 22.7.06 לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלי
תכנית מפורטת מס' משצ/17/1 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מפורטת: משצ/17, ג/12698

* * * * *

מזנצה הזרית	1.	עמק יזרעאל :
נ פ ה	2.	י ז ר ע א ל :
מ ק ו ם	3.	נ ה ל ל :
גושים בשלמות	4.	----- :
גושים בחלקים	5.	17500, 17193, 17191, 17189, 17187, 17186, 17182 :
ג ב ל ו ת	6.	כמסומן בקו כחול בתשריט.
שטח התוכנית	7.	482.3 דונם.
מסמכי התכנית	8.	תקנון (4 עמודים), תשריט בקניימ 5000: 1 ונספח בקניימ 1250: 1 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
יחס לתכנית אחרות	9.	התכנית כפופה לתכנית ג/5312.
בעל הקרקע	10.	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
המגיש היזום	11.	מינהל מקרקעי ישראל.
המתכנן	12.	המרכז למשבצות חקלאיות.
ה ג ד ר ו ת	13.	:

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל חבל בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - בהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - בהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. **מטרות התוכנית:**
- א. שינויים בחלוקה לצרכי הסדר רישום בגבולות מספר חלקות א' ומגרשי מגורים.
 - ב. שינויים במיקומו מספר דרכים באזור מגרשי המגורים.
15. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 - ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
17. **יעד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
18. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

באחוזים	שטח בדונמים	אזור	
84.3	406.8		חקלאי
3.1	15.1	מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים	
0.8	3.9		מבני ציבור
8.3	40.0		מבני משק
0.4	1.7		דרכים
2.6	12.6		נחלים ותעלות
0.4	1.7		שטח פרטי פתוח
0.1	0.5		מתקני מים
100%	482.3		סה"כ :