

17.5.07 א.ל.נור ע"מ, ע.ל.נ

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי : גולן

תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה אזורית גולן

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 15198

## שמורת טבע – אורטל

הוראות התוכנית (תקנון)

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15198/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 29.1.07 לאשר את התכנית
הוצע בד"י
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 15198/ג
תאריך רישום התכנית מס' 5691
מיום 12.07.07

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי : גולן.**  
**תחום שיפוט מוניציפלי : גולן.**

**פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית**

- 1.1 שם התוכנית:**  
תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 15198 שמורת טבע **אורטל**.
- 1.2 מקום התוכנית:**  
מצפון לאורטל.  
גוש 202000 חלקי חלקה 6.
- 1.3 שטח התוכנית:**  
כ- 1,043 דונם מדידה גרפית.
- 1.4 בעלי עניין:**  
**בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, קריית הממשלה, ת.ד. 580 נצרת עלית  
**טל':** 04-6558211, **פקס:** 04-6560521.
- 
- יזם עורך ומגיש התוכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "רשות הטבע והגנים"), רח' עם ועולמו 3, ירושלים, **טל':** 02-5005444 / **פקס:** 02-6529232.  
מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו, 19230.  
**טל':** 04-6522167 **פקס:** 04-6420312
- 1.5 יחס לתכניות אחרות:**  
**תמ"א 31-** בהתאם לסעיף 11.1.4. יעוד עפ"י תשריט יעודי קרקע: שטח נוף כפרי פתוח ושטח סגור. יעוד עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות: שטח משאבי טבע בחלקו.  
**תמ"מ 3/2-** ייעוד קרקע: שטח חקלאי.  
**בהתאם לתמ"מ 3/2 שינוי מס' 3 -** ייעוד שטחים לשמורות טבע וגנים לאומיים.  
**התכנית מהווה שינוי לתמ"א 22 -** התכנית משנה יעוד יער נטע אדם קיים יק 2 ו-4 בתחום יער 1262 לשמורת טבע.
- 1.6 מסמכי התוכנית:**
- א. תקנון בן 7 עמודים - מסמך מחייב.
  - ב. תשריט בקני"מ 1:5,000 - מסמך מחייב.
  - ג. דף הסבר - מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
יוני 2004	הכנת התוכנית
11/7/2004	עדכון 1
1/8/2004	עדכון 2
12/11/2005	עדכון 3
22/2/2006	עדכון 4
26/1/2007	עדכון 5

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- גבול תוכנית - מסומן בקו כחול.
- שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- גבול שמורת טבע עפ"י תמ"מ 3/2 - קו נקודה בצבע סגול.
- גבול שמורת טבע עפ"י תמ"א 31 - קו מקווקו בצבע אדום.
- שטח חקלאי - קווים אלכסוניים עבים צבועים ירוק בהיר.
- שטח עתיקות - מסומן בקו שחור מרוסק.
- יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22 - שיבוץ אלכסוני בצבע ירוק.
- יער פארק עפ"י תמ"א 22 - קווים מאונכים בצבע חום.
- שטח משאבי טבע עפ"י תמ"א 31 - קווים אלכסוניים דקים בצבע ירוק.
- ישוב קהילתי עפ"י תמ"מ 3/2 - שטח צבוע בצבע צהוב.
- שטח לאיגום קיים עפ"י תמ"מ 3/2 - שטח צבוע בצבע כחול בהיר.
- גבול גוש ומספרו - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול חלקה רשומה ומספרה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב קיים		
אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד	אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד קרקע
100	1,043	שטח שמורת טבע	97.9	1,021.5	אזור חקלאי
			2.1	21.5	יער נטע אדם
100	1,043	סה"כ	100	1,043	סה"כ

## פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

- 2.1 מטרות התוכנית :**
- 2.1.1 ליעד את השטח לשמורת טבע על פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ועפ"י "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
- 2.1.2 לשנות את ייעוד השטח מקרקע חקלאית ויער נטע אדם קיים לייעוד שטח לשמורת טבע.
- 2.1.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 2.1.4 לקבוע את התכליות והשימושים המותרים בתחומי השמורה ובכללם, הוראות לקיום מרעה בתחום התכנית.

## פרק 3 - הוראות התוכנית

- 3.1 רשימת תכליות ושימושים :**
- 3.1.1 שמורת טבע: השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי.
- 3.1.2 רעייה בתחומי השמורה :
1. לא תתקיים רעייה בתחומי השמורה בחודשים ינואר ופברואר. ביתרת השנה מפתח לחץ הרעייה יחושב עפ"י 16 דונם לפרה.
  2. מתקנים : תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), בתיאום בין רשות הטבע והגנים ומשרד החקלאות. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים.
  3. זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל.
  4. טיפול בנזקי טריפה : נזקי טריפה לעדרים בתחום התכנית יטופלו בדרך המקובלת ע"י רטי"ג בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.

5. **פסי אש** : פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
6. **טיפול בעדר** : לא תותר הכנסה של כלים מכניים הנדסיים ללא תיאום, והסכמת רשות הטבע והגנים.
7. **טיפול במינים בעייתיים למרעה** כגון סירה קוצנית, קידה שעירה, אלת המסטיק וכלך, בשיעור של 5% מהשטח בשנה.
8. **חורשות צל** : תותר נטיעה של חורשות צל, ע"י מיני עצים לא פולשניים ולא מתנחלים עפ"י תוכנית.
9. **מין בעל החיים** : יקבע ע"י משרד החקלאות ורטי"ג, בתיאום ובהסכמה, כאשר מפתח לתך הרעיה ישתנה בהתאם למין בע"ח.
10. שינויים בתקנון זה, בסעיפי הרעיה (סעיף 3.1.2 1-10) יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג.

### 3.2 הוראות כלליות:

- 3.2.1 **הכרזת שמורת טבע**: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.
  - 3.2.2 **עתיקות**: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.
- 
- 3.2.3 **מעהב"ט**:
    - 3.2.3.1 פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנון ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהינם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים בתחומה. אין האמור בתכנית זו בכדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.
    - 3.2.3.2 כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תתואם מראש ותאושר ע"י מתא"ם פצ"ן או תעשה בהתאם להסדר קבוע שיסוכם עם רשויות צה"ל המוסמכות.
    - 3.2.3.3 יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.
    - 3.2.3.4 כל היתר בתחום התכנית יינתן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה צפון.
  - 3.2.4 **תשתיות**: תותר העברת תשתיות: מים, חשמל, תקשורת, וביוב בתחומי השמורה בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים.
  - 3.2.5 **איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים

יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מטר.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר.

ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מטר

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11 מטר.

בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 25 מטר.

הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :

מ- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

תאריך: \_\_\_\_\_

יזם עורך ומגיש התכנית:

רשות הטבע והגנים  
מחוז צפון  
עתיקות מגידו  
תאריך: ג. חבץ מגידו, 230  
ארי

וועדה מקומית:

תאריך: \_\_\_\_\_

וועדה מחוזית:

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: הצעה לשמורת טבע אורטל (הר בג'ה)**

**דברי הסבר והנמקה:**

שטח התוכנית 1,043 דונם.

זהו אזור מסילים המאופיין בעמקים וערוצים קטנים – חסרי ניקוז. בשטח נובעים מעיינות קטנים שממיהם יוצרים משטחים לחים המתייבשים בחלקם בקיץ ואחרים נשארים ירוקים במשך כל השנה. עין בג'ה – נמצא מצפון לדלוה (כ- 1 ק"מ) מתחת לכפר הנטוש אל-בג'ה בגובה של כ- 900 מ' מעל פני הים. המעיין נובע בבריכת אבן יפה לרגלי הכפר הנטוש. בבריכה זו המינים הנדירים, כדרורית מים וספיליה זעירה וכן עדשת המים הגיבנת וכרפס הביצות. מהבריכה זורמים המים לכיוון מערב ויוצרים סביבם משטחים לחים לאורך מאות מטרים. במשטחים אלה ובשוליהם צומח עשיר ומגוון.

---

אזור המסילים מיוצג בגולן אך במעט. אזור אל בג'ה- אורטל הינו מסיל איתן, המכיל כמה מעיינות קטנים ונוף אהו עם ריכוז צמחי מים מיוחד שחשיבות שימורם רבה.

מן המעיינות לצפון-מזרח, נמצא אתר ארכיאולוגי, שבו שרידים מתקופות הברונזה התיכונה – מאוחרת והברזל על הציר החשוב של "דרך הים" מגשר בנות יעקב לקונייטרה.

**רשם: דידי קפלן**