

07.05 א.ל.ר ע.נ.ס.ל

תקנונים 4 / נווה אטיב-מתאר-לתוקף
תאריך: אפריל 2007.

מועצה אזורית גולן
חוק התכנון והבניה תשס"ה/1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה-גולן
תוכנית מס' 9024/א
הועדה המקומית בישיבה
מס' 32/94 מיום 30.10.94 החליטה
להמליץ על מתן תוקף התכנית הנקובה ליל
אלי מלכה
יו"ר הועדה
יעקב יעקב
ממנהל הועדה

מחוז הצפון
01-07-2007
נתקבל

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: גולן
תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית רמת הגולן
המקום: נווה אטיב

שם התכנית: נווה אטיב
תכנית מתאר מקומית מספר: ג/ 9024
המהווה שינוי לתכנית מספר ג/ 7573 המאושרת.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה/1965
אישור תכנית מס' 9024/א
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 01/11/07 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 9024/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5717
מיום 11.9.07

אדריכל אבישי טאוב - תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ.
כורזים ד.נ תבל כורזים טל: 04-6934977; פקס: 04-6938468

פרק 1 - זיהוי וסווג התכנית**שם התכנית:** (1.1)

נווה אטיב תכנית מתאר מקומית מספר ג/ 9024 המהווה שינוי לתכנית מספר ג/ 7573 המאושרת.

מקום התכנית: (1.2)

ישוב נווה אטיב.

נ.צ. מרכזי: מזורח: 269500 צפון: 796400

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
203000	-	4

שטח התכנית: 417.7 דונם במדידה גרפית בתחום הקו הכחול. (1.3)**תאריך מדידה:** 15.09.03 **תאריך עדכון:** יולי 2005.**בעלי עניין:** (1.4)**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל – קרית הממשלה נצרת עילית. טל: 04-6558211.**יזם ומגיש התכנית:** מושב נווה אטיב- ד.נ. רמת הגולן 12493. טל: 04-6981331**עורך התכנית:** אדריכל אבישי טאוב – תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ. כורזים ד.נ חבל

כורזים. טל: 04-6934977; פקס: 04-6938468 – מספר רשיון: 17408.

יחס לתכניות אחרות: (1.5)

התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/ 7573 המאושרת, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו

להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה.

מסמכי התכנית: (1.6)

א. תקנון בן 9 עמודים – מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:1250 – מסמך מחייב.

תאריך הכנת התכנית: (1.7)

תאריך	הכנה
יולי 95.	עדכון 1
מאי 96.	עדכון 2
דצמבר 96.	עדכון 3
יולי 97.	עדכון 4
נובמבר 98.	עדכון 5
ספטמבר 01.	עדכון 6
ינואר 2004.	עדכון 7
מרץ 2004.	עדכון 8
ינואר 2005.	עדכון 9
יולי 2005.	עדכון 10
דצמבר 2005.	עדכון 11
פברואר 2006.	עדכון 12
ספטמבר 2006.	עדכון 13
אוקטובר 2006.	עדכון 14
אפריל 2007.	

הגדרות ומונחים: (1.8)

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

מגורים א' - מספר יחידות מוצעות:..... 76 יח"ד	(1.9)
סה"כ יחידות אכסון בשטח מגורים א' בתכנית:..... 152 יח"א	
מגורים ב' - מספר נחלות מאושרות : 40 נחלות.	
מספר יח"ד בנויות: 40 יח"ד. הזכויות ליח"ד וחדרי אירוח בנחלות יקבעו בתכנית מפורטת לאזור מגורים ב'.	
יחידות מגורים מאושרות בתמ"א 35..... 350 יח"ד	
סה"כ יחידות אכסון בשטחי אכסון א' ו- ב' בתכנית:..... 300 יח"א	

באור סימני התשריט: (1.10)

גבול תכנית	- קו כחול.
גבול תכנית מאושרת	- קו כחול מקווקו.
שטח אכסון א'	- השטח הצבוע צהוב ותחום בתום כהה בתשריט.
שטח אכסון ב'	- השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע צהוב כתום לסרוגין בתשריט.
שטח מגורים א'	- השטח הצבוע כתום בתשריט.
שטח מגורים ב'	- השטח הצבוע תכלת בתשריט.
שטח נופש פעיל	- השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע תכלת וצהוב לסרוגין בתשריט.
שטח מבני ציבור	- השטח הצבוע חום ותחום בתום כהה בתשריט.
שטח פרטי פתוח	- השטח הצבוע ירוק כהה בתשריט.
שטח ציבורי פתוח	- השטח הצבוע ירוק בהיר בתשריט.
דרך משולבת	- השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק אדום לסרוגין בתשריט.
שטח חקלאי	- השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק בתשריט.
דרך לביטול	- השטח הצבוע קווים אלכסוניים בצבע אדום בתשריט.
דרך מוצעת	- השטח הצבוע אדום בתשריט.
דרך קיימת	- השטח הצבוע חום בתשריט.
מספר הדרך	- ברבע העליון של עיגול סימן הדרך.
מרווח בניה קדמי	- ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך.
רוחב הדרך	בדרך אזורית או מקומית ימדד מתחום זכות הדרך.
גבול גוש רשום	- ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך.
גבול ומספר חלקה רשומה	- קו רצוף דק בירוק ומספר ירוק מוקף עיגול בתוך.
גבול ומספר מגרש מוצע	- בקו רצוף דק בשחור ומספר שחור בתוך.
מבנה חורג	- השטח המרושת בצבע אפור בתשריט.
מבנה להריסה	- השטח המרושת בצבע צהוב בתשריט.

1.11 (טבלת שטחים):

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
אחוזים	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	
9.1%	38.1	-	-	מגורים א'
10.3%	43.1	-	-	מגורים ב'
8.9%	37.3	2.8%	11.9	אכסון א'
10.2%	42.7	-	-	אכסון ב'
3.2%	13.5	-	-	נופש פעיל
5.1%	21.5	-	-	מבני ציבור
34.5%	144.0	0.15%	0.6	שטח ציבורי פתוח
3.4%	13.8	0.3%	1.2	שטח פרטי פתוח
-	-	96.0%	400.8	שטח חקלאי
4.1%	17.1	-	-	דרך משולבת
10.7%	44.9	-	-	דרך מוצעת
0.5%	1.7	0.75%	3.2	דרך קיימת
100.0%	417.7 ד'	100.0%	417.7 ד'	סה"כ

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

- 2.1.1 חלוקה ופיתוח שטח לאזור מגורים א'.
- 2.1.2 שינוי מתארי לאזור מגורים ב'.
- 2.1.3 שינוי מתארי לאזור לאכסון א' ו-ב'.
- 2.1.4 שינוי מתארי לאזור נופש פעיל.
- 2.1.5 הקלה מהוראות תמ"א 31 מהצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח שיעודו מגורים א', מגורים ב', אכסון א', אכסון ב', שטח נופש פעיל, שטח מבני ציבור, שצ"פ, שפ"פ ודרכים.
- 2.2.2 התווית מערכת דרכים בתיאום עם הקיימת.
- 2.2.3 הוצאת היתרי בניה בשטחים שאינם כלולים בשינוי מתארי בלבד.
- 2.2.4 קביעת הוראות פיתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח"ד / מספר יח' אירוח	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	יעוד הקרקע
76 יח"ד + 152 יח"א	24765	מגורים א'
*	*	מגורים ב'
סה"כ מספר החדרים בתחום אכסון א'	*	אכסון א'
ואכסון ב' לא יעלה על 300 חדרים.	*	אכסון ב'
	*	נופש פעיל
	*	מבני ציבור
	100	שטח ציבורי פתוח
	100	שטח פרטי פתוח

• יקבע בתכנית מפורטת.

פרק 3 : הוראות התכנית.

3.1 רשימת התכליות והשימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

3.1.1 שטח מגורים א':

השטח הצבוע כתום בתשריט מיועד למגורים א' מגרשי מגורים להרחבה של מושב נווה אטי"ב, מבני עזר ויחידות אירוח כפוף להנחיות "תקנים פיזיים לתכנון וסווג מלונות" של משרד התיירות. יחידות האירוח יהוו חלק מהבנין העיקרי או בקרבתו. לאחר הקמתן של כ- 50 יחידות אירוח נוספות על הקיים כיום בישוב לא ינתנו היתרי בניה ליחידות אירוח נוספות וזאת עד לביצועה של בדיקת כושר נשיאת התשתיות בישוב והיבטים תכנוניים אחרים. תנאי למתן היתרי בניה אישור משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים פיזיים לתכנון וסווג מלונות של משרד התיירות. הגבלות וזכויות הבניה כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.2 שטח מגורים ב':

השטח הצבוע תכלת בתשריט מיועד למגורים ב' – לשטח זה תוגש תכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית שתכלול חלוקה למגרשים, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשי חניה.

3.1.3 שטח אכסון א':

השטח הצבוע צהוב ותחום חום בתשריט הינו שטח אכסון א', לשטח זה תוגש תכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית בתאום עם משרד התיירות ובכפוף להנחיות התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג אמצעי אכסון תיירותיים של משרד התיירות. אופן העמדת היחידות יפורט בתכנית בינוי ועיצוב אדריכלי אשר תוגש לכל המתחם. כמו כן תוגש תכנית לעיצוב הנוף באזור התיירות ע"י אדריכל נוף. ההוראות וזכויות ומגבלות הבניה יקבעו בתכנית המפורטת.

3.1.4 שטח אכסון ב':

השטח הצבוע פסים בכתום צהוב לסרוגין הינו שטח אכסון ב', לשטח זה תוגש תכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית שתכלול ניספח בינוי מנחה אשר במסגרתה יותר להקים מתקני אכסון מלונאיים שיכללו את כל השרותים הדרושים לפעילויות נופש לתיירות ובכפוף להנחיות התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג אמצעי אכסון תיירותיים של משרד התיירות. תכנית הבינוי תכלול תכנית פיתוח נופית ע"י אדריכל נוף. הוראות וזכויות ומגבלות הבניה יקבעו בתכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית.

3.1.5 שטח נופש פעיל:

השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע תכלת וצהוב לסרוגין הינו שטח נופש פעיל, לשטח זה תוגש תכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית אשר במסגרתה יותר להקים שרותים לנופשים המתאכסנים במקום ולנופשים המזדמנים כגון:

- מבנים לשירותי מזון ואירוח כגון: מסעדות, בתי קפה, מזנונים וכיו"ב.
- מבנים למסחר קמעונאי במוצרי ספורט ומחנאות, דברי אומנות, שרותים אישיים וכו'.
- מבנים לשירותי תרבות, בידור וספורט.
- מבנים הקשורים לניהול האזור, כולל מחסני ציוד.

3.1.6 שטח למבני ציבור:

השטח הצבוע חום ותחום חום כהה הינו שטח למבני ציבור. לשטח זה תוכן תכנית מפורטת באישור הועדה המחוזית.

3.1.7 שטח פרטי פתוח:

השטח הצבוע ירוק כהה בתשריט הינו שטח פרטי פתוח המיועד לגנים וחורשות, מגרשי משחקים, עבודות ניקוז, עבודות פיתוח נופי, מתקנים הנדסיים ומקלטים ציבוריים. הוראות והגבלות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.8 שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע ירוק בהיר בתשריט הינו שטח פרטי פתוח המיועד לגנים וחורשות, מגרשי משחקים, עבודות ניקוז, עבודות פיתוח נופי, מתקנים הנדסיים ומקלטים ציבוריים. הוראות והגבלות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.9 שטח לדרכים:

השטח הצבוע אדום בתשריט הינו שטח דרך מוצעת, השטח הצבוע חום בתשריט הינו שטח דרך קיימת, השטח הצבוע פסים אלכסוניים באדום ירוק לסרוגין הינו שטח דרך משולבת, השטח הצבוע קווים אלכסוניים באדום הינו דרך לביטול. לא תותר כל בניה בתחום הדרך למעט התקנת שדרות, מערכות תשתית, חניות, רחבות לחניית אוטובוסים ונטיעות לאורך הדרכים. הדרכים המשולבות יעודן דרכי גישה פנימיות וחניה ציבורית בשילוב שטח ציבורי פתוח.

3.2 : טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).

קוי בנין (מ')			גודל מגרש מינימלי במ"ר	שם האזור (שימושים עיקריים)
קדמי	אחורי	צדדי		
5	4	3	450	שטח למגורים א'
*	*	*	*	שטח למגורים ב'
*	*	*	*	שטח מבנה ציבור
*	*	*	*	שטח אכסון א'
*	*	*	*	שטח אכסון ב'
*	*	*	*	נופש פעיל
3	3	3	100	שצ"פ
3	3	3	100	שפ"פ

* יקבע בתכנית מפורטת

אחוזי בניה/שטח בניה מכסימלי						שם האזור (שימושים עיקריים)
סה"כ בניה אחוז/מ"ר	לכיסוי קרקע (תכסית)	שטחי שרות	שטחים עיקריים	מתחת למפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	
85%	75%	20%	65%	**	85%	שטח למגורים א'
*	*	*	*	*	*	שטח למגורים ב'
*	*	*	*	*	*	שטח למבני ציבור
*	*	*	*	*	*	שטח אכסון א'
*	*	*	*	*	*	שטח אכסון ב'
*	*	*	*	*	*	שטח נופש פעיל
100 מ"ר	100 מ"ר	-	100 מ"ר	**	100 מ"ר	שצ"פ
100 מ"ר	100 מ"ר	-	100 מ"ר	**	100 מ"ר	שפ"פ

* יקבע בתכנית מפורטת

** תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

מספר יח"ד סה"כ לדונם.	צפיפות / מספר יח"ד למגרש מינימלי.	גובה בניה מכסימלי		שם האזור (שימושים עיקריים)
		במטרים	מס' קומות	
2	1 יח"ד + 2 יח' נופש	12	3	שטח למגורים א'
*	*	*	*	שטח למגורים ב'
-	*	*	*	שטח למבני ציבור
-	*	*	*	שטח אכסון א'
-	*	*	*	שטח אכסון ב'
-	-	*	*	שטח נופש פעיל
-	-	4	1	שצ"פ
-	-	4	1	שפ"פ

* יקבע בתכנית מפורטת

** סה"כ מספר החדרים בתחום אזורי אכסון א' ואכסון ב' לא יעלה על 300 חדרים בשניהם.
הערה: מדידת גובה מקסימלי של המבנה יהי מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוכה מבין השתיים.

3.3 הוראות נוספות:

3.3.1 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע תכנית מים לכל הישוב באישור משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.

3.3.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3.3.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכנרת. לא יינתנו היתרי בניה למגורים / תיירות ונופש אלא לאחר ששפכי הישוב יחוברו למתקן קצה (מט"ש גושרים) עפ"י תכנית מאושרת באישור משרד הבריאות.

3.3.4 חשמל, טלפון, תקשורת, טלויזיה בכבלים:

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.

3.3.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריריים 1.5 מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

- מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 - מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 - מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

3.3.6 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

3.4 הוראות כלליות

3.4.1 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3.4.2 חלוקה:

א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט. במידה וההליך הינו של איחוד וחלוקה יש לפרט את מילוי התנאים הנדרשים עפ"י סעיפים 121 - 122 לחוק הת"ב.

ב. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

3.4.3 הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3.4.4. רישום:

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

3.4.5. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4.6. הוראות הג"א: לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

3.4.7. כיבוי אש: קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

3.4.8. סידורים לנכים: קבלת היתרי בניה למסחר, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

3.4.9. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

3.4.10. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר מציעים חניה בקו אפס צידי יש לרשום בתקנון שהניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש.

3.4.11. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

3.4.12. תקפות התכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות


בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

אין לנו התנגדות זכונית לתכנון...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...
 רשומה בדפוס המוסמך...
 המיועדת...

מינהל מקרקעי ישראל
 מוחזק/תאגיד

זום ומגיש התוכנית: מושב נווה אטיב.
 תאריך: 12/5/102

עורך התוכנית: אבישי טאוב-כורזים. תכנון אדריכלי ובנינו ערים בע"מ.


אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובנינו ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל. 06-6934977 פקס 06-6938468


נווה אטיב
מפר שיתופי
להתיישבות הקלאית בע"מ