

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

**תכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון - תמ"מ 2, שינוי מס' 9
לנפות יזרעאל, כנרת, עכו וצפת**

הוראות התכנית

יוני 2007

אושר למתן תוקף

~~ד"ר פליקס~~
מנכ"ל משרד הפנים
ורשב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

אשר שר צ"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה
בישיבה מס' 276 (87"ז)
ע"מ: ו"א/קאק התשס"ה (16.4.2005)

תוכן עניינים

4	שם התכנית, תחולה ומסמכים	1
4	שם התכנית	1.1
4	תחולת התכנית	1.2
4	מסמכי התכנית	1.3
4	יעדים ומטרות	2
4	יעדי התכנית	2.1
5	מטרות התכנית	2.2
6	הגדרות	3
8	הוראות לגבי ייעודי קרקע	4
8	שטח יישוב עירוני	4.1
8	שטח יישוב כפרי	4.2
8	שטח יישוב כפר/קהילתי	4.3
8	אזור תעסוקה	4.4
9	מסוף גבול	4.5
9	שדה תעופה	4.6
9	שטחים לשמורות טבע, גנים לאומיים ושמורות נוף	4.7
10	שטחים ליער ולייעור	4.8
11	פארק טבע ותיירות	4.9
11	אזור חופי הכנרת	4.10
11	אזור חוף הים התיכון	4.11
11	אתר לאומי ואתר הנצחה	4.12
12	שטח לכרייה וחציבה	4.13
12	מוסד	4.14
13	אזור תיירות	4.15
13	אזור חקלא/נוף כפרי פתוח	4.16
14	חופי רחצה	4.17
15	הוראות לגבי הנחיות סביבתיות לפיתוח	5
15	הנחיות כלליות	5.1
15	קבוצת רגישות 1 – שטח מוגן מפיתוח	5.2
15	קבוצת רגישות 2 – שטח לפיתוח מותנה	5.3
16	קבוצת רגישות 3 – שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר	5.4
16	קבוצת רגישות 4 – שטח חשוף למטרדים	5.5
16	שטח המסומן בתכנית זו כחשוף למטרדים	5.5.1
17	מטרדים בשטחים שאינם כלולים בשטח חשוף למטרדים בתכנית זו	5.5.2
17	קבוצת רגישות 5 – שטח לשימור משאבי מים	5.6
17	שטח למניעת זיהום מים	5.6.1
17	שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים	5.6.2
17	הוראות מיוחדות לשטח לשימור משאבי מים	5.6.3
17	קבוצת רגישות 6 – שטח ללא הגבלות סביבתיות	5.7
18	הוראות להרחבת יישובים	6
18	הוראות הרחבה החלות על כל סוגי היישובים	6.1
19	הוראות הרחבה ליישוב כפר/קהילתי	6.2
19	הוראות הרחבה ליישוב כפר/קהילתי הכולל נחלות (מושב, מושב שיתופי, קיבוץ)	6.2.1
19	הוראות הרחבה ליישוב כפר/קהילתי שאינו כולל נחלות (יישוב קהילתי)	6.2.2
20	הוראות הרחבה ליישובים עירוניים וכפריים	6.3
20	תנאים להרחבת שטח יישוב עירוני או כפרי	6.3.1
21	הוספת שטחים לתעסוקה	7
21	אזור תעסוקה מרחבי	7.1
21	תנאים להקמת אזור תעסוקה מרחבי חדש או להרחבת אזור תעסוקה מרחבי קיים	7.1.1
22	אזור תעסוקה מקומי	7.2
22	תנאים להקמת אזור תעסוקה מקומי חדש או להרחבת אזור תעסוקה מקומי קיים	7.2.1
23	הוראות לגבי דרכים ומתקני תשתית	8
23	איחוד תשתיות	8.1
23	דרכים ומסילות ברזל	8.2
23	דרכים מרשת הדרכים הארצית	8.2.1
23	דרכים מקומיות בעלות חשיבות אזורית	8.2.2

23	הוראות כלליות לדרכים	8.2.3
24	מחלפים ומחלפונים	8.2.4
24	מסילות ברזל	8.2.5
24	מערכת החשמל	8.3
24	קווים ומתקנים	8.3.1
24	הוראות לקווים ומתקנים	8.3.2
25	אתרים לטיפול בפסולת	8.4
25	המוביל הארצי	8.5
25	מים וביוב	8.6
25	שטחים לאיגום	8.6.1
25	מתקני התפלה	8.6.2
25	מתקנים לטיפול בשפכים ובקולחים	8.6.3
26	החובה להציג פתרונות מים וביוב בתכנית מקומית	8.6.4
26	גז טבעי	8.7
26	קו מוצרי דלק	8.8
26	מתקני תקשורת	8.9
27	הוראות לשימושי קרקע שאינם מסומנים בתשריטים	9
27	שימור אתרים	9.1
27	בתי עלמין	9.2
27	עתיקות	9.3
27	נחלים וניקוז	9.4
27	שטחי אש ומתקנים ביטחוניים	9.5
29	הוראות כלליות	10
29	הוראות כלליות	10.1
29	יחס לתכניות אחרות	10.2
29	רמת הדיוק וסטיות מותרות	10.3
29	הוראות בדבר מעקב ועדכון התכנית	10.4
31	רשימת יישובים המרוחקים ממטרופולין חיפה (יישובים פריפריאליים)	נספח 1:
32	לוח מספר יחידות הדיור ביישובים כפריים/קהילתיים	נספח 2:

1. שם התכנית, תחולה ומסמכים

1.1 שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון – תמ"מ 2, שינוי מסי 9, לנפות יזרעאל, כנרת, עכו וצפת" (להלן: "תמ"מ 2/9" או "התכנית" או "תכנית זו").

1.2 תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול עבה בתשריטי התכנית.

1.3 מסמכי התכנית

1. הוראות תשריטים ונספחים

- א. הוראות התכנית הכוללות 38 עמודים.
- ב. תשריט ייעודי קרקע בקנה מידה של 1:50,000 הערוך בארבעה גיליונות.
- ג. תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בקנה מידה של 1:50,000 הערוך בארבעה גיליונות.
- ד. תשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בקנה מידה של 1:50,000 הערוך בארבעה גיליונות ומהווה תשריט מנחה.
- ה. נספח 1: רשימת יישובים המרוחקים ממטרופולין חיפה (יישובים פריפריאליים).
- ו. נספח 2: לוח מספר יחידות הדיור ביישובים כפריים/קהילתיים.

2. היחס בין מסמכי התכנית

- א. ההוראות והתשריטים המפורטים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת.
- ב. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

2. יעדים ומטרות

2.1 יעדי התכנית

1. קביעת אסטרטגיה מרחבית לפיתוח כלכלי וחברתי לשנת היעד 2020.
2. יצירת תנאים להעלאת איכות החיים של האוכלוסייה, בדגש על הקטנת הפערים בין האוכלוסיות השונות.
3. חיזוק הערים במחוז באמצעות ריכוז הפיתוח בתחומן, ויצירת תנאים נאותים לפיתוח כלל שימושי הקרקע לרבות המסחר והתעסוקה.
4. הבטחת איזון בין פריסת אוכלוסייה לבין שימור המשאבים הטבעיים, התרבותיים וההיסטוריים.
5. שמירה מרבית על רצף של שטחים פתוחים גדולים ועל עתודות קרקע להגנה על משאבי הטבע והנוף החיוניים של האזור ולהבטחת עתודות הקרקע בכלל, וקרקע לייצור חקלאי בפרט.

2.2 מטרות התכנית

1. קביעת הוראות לעניין ייעודי הקרקע והנחיות סביבתיות לפיתוח, תוך שמירת ייחודיות האזור, ערכי טבע ונוף, איכות הסביבה והבטחה של פיתוח בר-קיימא.
2. קביעת הוראות לעניין מערכות הנדסיות ותשתית.
3. קביעת הנחיות להכנת תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות.
4. קביעת הוראות למעקב, לעדכון ולבקרה אחר ביצוע התכנית.

3. הגדרות

1. למונחים בתכנית זו תהא המשמעות הרשומה לצדם.

אזור תעסוקה מקומי	אזור תעסוקה מקומי נועד בעיקרו עבור תושבים של רשות מקומית אחת ומטרתו לאפשר פיתוח מפעלים ועסקים בשטח היישוב העירוני או הכפרי.
אזור תעסוקה מרחבי	אזור תעסוקה מרחבי נועד בעיקרו עבור יותר מרשות מקומית אחת, אך אין בתכנית זו לכשעצמה לשנות את מעמדו של אזור תעסוקה מרחבי קיים או את רמת השיתוף בו.
אכסון תיירותי	שטח המיועד לבית מלון, לכפר נופש או ללינה תיירותית אחרת.
אתר ביקור	אתר או מקבץ של אתרים בעלי עניין תיירותי מיוחד המהווים מקור משיכה לתיירים או לנופשים. אתר ביקור יכול להיות טבעי, תרבותי או אתר פעילות.
אתר עתיקות	כמשמעותו בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 (להלן: "חוק העתיקות").
אתר הנצחה ואתר לאומי	כפי שאושר בתכנית מתאר ארצית לאתרי מלחמת העצמאות, תמ"א מספר 21 (להלן: "תמ"א 21"), או בכל תכנית אחרת.
אתר לשימור	כמשמעות "אתר" בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 וכמפורט בתמ"א 21 או אתר שחלות עליו הוראות לשימור בתכנית מקומית.
גן לאומי	כהגדרתו בתכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, תמ"א 8, וכן שטח שהוכרז על פי חוק הגנים או שאושר בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת.
דרכים, מחלף או מחלפון מרשת הדרכים הארצית	כהגדרתם בתכנית המתאר הארצית לדרכים, תמ"א 3.
דרך מקומית בעלת חשיבות אזורית	דרך מקומית אשר אינה נמנית עם רשת הדרכים הארצית בתמ"א 3, המקשרת בין יישובים או מוקדי פיתוח אחרים באזור אחד או יותר ואוספת תנועה מדרכים מקומיות.
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה – מחוז הצפון או ועדת משנה שלה.
החוק	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
המועצה הארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבנייה או ועדת משנה שמונתה על ידה.
הסביבה החופית	כהגדרתה בחוק הסביבה החופית, התשס"ד-2004.
יער	כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליער ולייעור, תמ"א 22.
יישוב כפרי/קהילתי	יישוב כפרי בעל נחלות או יישוב קהילתי, המאורגנים באגודה שיתופית להתיישבות והמשתייכים מוניציפלית למועצה אזורית.
יישוב עירוני או יישוב כפרי	ריכוז אוכלוסייה עירוני או כפרי שכוון כעירייה, כמועצה מקומית, או כיישוב אחר שאינו יישוב כפרי/קהילתי, והוא בעל מעמד מוכר לצורך דיני השלטון המקומי.
מוסד תכנון	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית.

<p>מסמך הסוקר את הקשר בין התכנית המוצעת לבין המערכת התחבורתית שעליה היא נשענת, שיערך לפי הנחיות מוסד התכנון. המסמך יכול לכלול, כפי שקבע מוסד תכנון, הערכות של נפחי תנועה חזויים בשנת יעד נתונה, האמצעים הדרושים כדי להבטיח זרימת תנועה סבירה, נגישות לתחבורה ציבורית ושיפור בכל שלבי הביצוע של התכנית.</p>	<p>מסמך תחבורתי</p>
<p>קווים ומתקנים הדרושים להולכה, לחלוקה או להספקה של חשמל, קווי ומתקני בזק כהגדרתם בחוק הבזק, תשמ"ב – 1982, קווי ומפעלי מים, קווי ומפעלי ביוב, מפעלי ניקוז לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, תשי"ח - 1957, קווים להולכת נפט גולמי או מוצרי נפט, מתקנים או מפעלים לסילוק או לטיפול באשפה וקווים ומתקנים להולכת ולאחסנת גז וצינורות להולכת חומרים מסוכנים, כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ד – 1993, הקרקע שבה או שמעליה הם עוברים, וכן מבנים הדרושים במישרין למתקנים הנ"ל.</p>	<p>מתקני תשתית</p>
<p>מסמך הבוחן את ההשפעה הנופית-סביבתית של תכנית על פי הקבוע בהוראות תמ"א 35, וכן הקובע הנחיות לטיפול במטרדים ואו בהגנה על ערכי טבע, נוף, משאבי מים, מורשת וארכיאולוגיה.</p>	<p>נספח נופי - סביבתי</p>
<p>נספח לתכנית מתאר מקומית, המציג את מערכות התשתית לסוגיהן לרבות מתקני התשתית הקיימים, המאושרים או המוצעים ברמת פירוט שתיקבע על ידי מוסד התכנון הדן בתכנית.</p>	<p>נספח תשתיות</p>
<p>המשך ישיר לשטח בנוי או לשטח המיועד לבינוי בתכנית מאושרת, למעט צמוד דופן למבנה בודד או למקבץ מבנים בודדים, שאינם בהמשך רציף לשטח בנוי או לשטח המיועד לבינוי בתכנית מאושרת.</p>	<p>צמוד דופן</p>
<p>ערך המתקבל מחילוק מספר יחידות הדיור בשטח המגרשים המיועדים למגורים.</p>	<p>צפיפות נטו</p>
<p>שטח, על המבנים והמתקנים שבו, המשמש או המיועד לשמש לנחיתה ולהמראה של כלי טיס ובו ניתן להקים, בין השאר, את המתקנים והמבנים כמפורט בתמ"א 15 – תכנית מתאר לתפרושת שדות תעופה.</p>	<p>שדה תעופה</p>
<p>שטח המסומן בתכנית זו ליישוב עירוני, ליישוב כפרי או ליישוב כפרי/קהילתי.</p>	<p>שטח יישוב</p>
<p>כהגדרתה בתכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, תמ"א 8, וכן שטח שהוכרז על פי חוק הגנים או שאושר בתכנית.</p>	<p>שמורת טבע</p>
<p>כהגדרתה בתכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, תמ"א 8, או כפי שאושרה בתכנית.</p>	<p>שמורת נוף</p>
<p>תכנית מתאר מקומית וכן תכנית מפורטת לרבות תכנית שנדונה על ידי הוועדה לבנייה למגורים ולתעשייה.</p>	<p>תכנית מקומית</p>
<p>תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), תשנ"ה – 1995, ותקנות בריאות העם (קביעת תקנים למי שופכין), תשנ"ב – 1992.</p>	<p>תקנות בריאות העם</p>

2. כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו, תהיה לו המשמעות הקבועה לו בחוק או בתקנות מכוחו של חוק, בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

4. הוראות לגבי ייעודי קרקע

4.1 שטח יישוב עירוני

מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע כתום.

השימושים המותרים: בתכנית מקומית בשטח יישוב עירוני ניתן לייעד קרקע, בין השאר, למטרות מגורים, מוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה כאמור בסעיף 4.4 להלן, תיירות, תחנות תדלוק, דרכים, חניה, מתקני תשתית, שטחים פתוחים, עיבוד חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק, מבנים לייצור חקלאי, שטחי ספורט ופנאי ולכל שימוש אחר הדרוש ליישוב עירוני.

4.2 שטח יישוב כפרי

מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע צהוב.

השימושים המותרים: בתכנית מקומית בשטח יישוב כפרי ניתן לייעד קרקע, בין השאר, למטרות מגורים, מוסדות ציבור, עיבוד חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק, מבנים לייצור חקלאי, מבני משק, תעסוקה, תיירות, שטחים לספורט ולפנאי, שטחים פתוחים, דרכים, חניה, תחנות תדלוק, מתקני תשתית וכל שימוש אחר הדרוש ליישוב כפרי, הכול באופן השומר על האופי הכפרי של היישוב, לרבות מבחינת צפיפות הבנייה בו ואיכות הסביבה וחזותה. על שטחים המשמשים לתעסוקה יחולו הוראות סעיף 4.4 להלן.

הוראות מיוחדות:

מוסד תכנון הדין בייעוד שטח לתעסוקה בתחום יישוב כפרי יודא כי השטח לתעסוקה אינו פוגע בחוסנם הכלכלי של היישובים העירוניים הסמוכים וכי ניתן פתרון למטרדים. גודלו ייקבע בהתחשב בשיקולים הבאים:

- א. היקף השטח המיועד לתעסוקה יותאם לגודל האוכלוסייה ביישוב ולאופיו.
- ב. השטח המיועד לתעסוקה לא יתחרה עם שטחים לתעסוקה ביישובים העירוניים הסמוכים.
- ג. השטח המיועד לתעסוקה לא יצור פיזור בלתי סביר של שטחי תעסוקה במרחב.
- ד. השטח המיועד לתעסוקה לא יחזק מגמות פרבור.

4.3 שטח יישוב כפרי/קהילתי

מסומן בתשריט ייעודי קרקע בקווים אלכסוניים בצבע צהוב.

בשטח יישוב כפרי/קהילתי יחולו ההוראות הקבועות בסעיף 4.2 לעיל.

4.4 אזור תעסוקה

אזור תעסוקה מקומי – מסומן בתשריט ייעודי קרקע בסימון ☐ בצבע סגול על גבי שטח יישוב כפרי או שטח יישוב עירוני.

אזור תעסוקה מרחבי – מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע סגול.

השימושים המותרים:

בתכנית מקומית לאזור תעסוקה מקומי או לאזור תעסוקה מרחבי ניתן לייעד קרקע, בין השאר, להקמת מבנים ומתקנים לשימושים הבאים:

- א. תעשייה, תעשייה עתירת ידע, מלאכה, אחסנה ושירותים לוגיסטיים.
- ב. משרדים, לרבות משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, שירותי ניהול ושירותים עסקיים.
- ג. מסחר ושירותים נלווים כגון מסעדות, מזנונים, מבנים ואולמות לאירועים. שטחים לתצוגה, לירידים, לתערוכות ולכינוסים.
- ד. מתקני תשתית, לרבות דרכים, חניה ותחנות הסעה, תחנות תדלוק וכו'.
- ה. מוסדות ציבור, רווחה וספורט ושטחים פתוחים.

בתכנית מקומית ניתן לקבוע תכליות ושימושים נוספים התואמים או המשלימים את התכליות והשימושים המפורטים לעיל.

הוראות מיוחדות:

1. גודלם והיקפם של השטחים למסחר באזור זה ייקבעו בתכנית מקומית.
2. מוסד תכנון יגביל את היקפי המסחר אם סבר שעלולה להיווצר פגיעה בשטחי מסחר עירוניים סמוכים קיימים, מתוכננים או מאושרים או פגיעה בתכליתו המרכזית של האזור כאזור תעסוקה.

4.5 מסוף גבול

מסומן בתשריט ייעודי קרקע כמשושה בצבע אדום מתוחם בקו שחור.

השימושים המותרים: בתכנית מקומית בשטח המיועד לשמש כתחנת מעבר בגבול בינלאומי, ניתן ליעד קרקע, בין השאר, למתקנים ושירותים נלווים למעבר טובין ובני אדם, שירותי ביטחון, בריאות, מכס, משטרה, תיירות, אחסנה, דרכים וחניה וכן תכליות ושימושים נוספים התואמים או המשלימים את התכליות והשימושים המפורטים לעיל.

4.6 שדה תעופה

שדה תעופה לפי תכנית מתאר ארצית לתפרושת שדות התעופה - תמ"א 15 (להלן: "תמ"א 15"), מסומן בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בסימונים הבאים:

שדה תעופה דרגה 2 – בסמל בצורת מטוס גדול תחום במסגרת מרובעת בצבע אפור, ועליו הספרה 2. שדה תעופה שנועד לענות בעיקר על הביקושים לטיסות שכר ליעדים בינלאומיים.

שדה תעופה דרגה 3 – בסמל בצורת מטוס בינוני תחום במסגרת מרובעת בצבע אפור, ועליו הספרה 3. שדה תעופה שנועד לענות בעיקר על הביקושים לטיסות מסחריות סדירות ולטיסות שכר ליעדים פנים-ארציים.

שדה תעופה דרגה 4 – בסמל בצורת מטוס קטן תחום במסגרת מרובעת בצבע אפור, ועליו הספרה 4. שדה תעופה שנועד לענות בעיקר על הביקושים לטיסות מסחריות, טיסות שכר, טיסות פרטיות וחקלאיות.

שדה תעופה שאינו קיים בתמ"א 15 – בסמל בצורת מטוס קטן תחום במסגרת מרובעת בצבע אפור.

תחום ההגבלות של שדה תעופה – בקו עבה בצבע חום בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות.

השימושים המותרים: כפי שנקבע בתכנית מקומית ובכפוף לתמ"א 15.

בתכנית מקומית ניתן לקבוע תכליות ושימושים נוספים התואמים או המשלימים את התכליות והשימושים המפורטים לעיל.

4.7 שטחים לשמורות טבע, גנים לאומיים ושמורות נוף

שטח לשמורת טבע - מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע ירוק כהה.

שטח לגן לאומי - מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע ירוק בהיר.

שטח לשמורת נוף - מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע ירוק בהיר וקווים אלכסוניים מוצלבים בצבע ירוק כהה.

השימושים המותרים: על שמורות טבע, גנים לאומיים ושמורות נוף יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף – תמ"א 8 (להלן: "תמ"א 8"). על שמורות טבע, גנים לאומיים, שמורות נוף ושמורות חוף שנוספו בתכנית מתאר ארצית - תמ"א 13 - חוף הים התיכון או בתכנית מתאר ארצית - תמ"א 13 - מרחב הכנרת וחופיה, (להלן ביחד: "תמ"א 13"), יחולו גם הוראות תמ"א 13 לפי העניין.

הוראות מיוחדות:

1. לא ניתן להכריז על שטחים כשמורת טבע או כגן לאומי מכוח תכנית זו אלא על פי תכנית מקומית.
2. בתכנית מקומית ניתן ליעד כשמורת טבע, כגן לאומי או כשמורת נוף שטחים נוספים מעבר לאלה אשר נקבעו לכך בתכנית זו.
3. בשטח לשמורת טבע או לגן לאומי המיועד גם ליער לפי תמ"א 22, ניתן יהיה לאפשר שימושים המותרים על פי תמ"א 22, לאחר היוועצות ברשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים מבלי שיהיה בכך שינוי לתכנית זו.
4. שינוי ייעוד של שמורת נוף ליעוד של שמורת טבע או יער לאחר היוועצות ברשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים - לא יהווה שינוי לתכנית זו.
5. בשטחים אשר מיועדים בתכנית זו לשמורות טבע, גנים לאומיים ושמורות נוף וחלה בהם גם תמ"א 13 - מרחב הכנרת וחופיה, במסגרתה נקבעו שימושים לשירותי חוף רחצה, שירותי נופש, מרכז נופש, נופש חופי, נופש בחיק הטבע, שירותי נופש עורפיים ושטח ציבורי פתוח, ובשטחים אשר מיועדים בתכנית זו לשמורות טבע, גנים לאומיים ושמורות נוף וחלה בהם גם תמ"א 13 - חוף הים התיכון במסגרתה נקבעו שימושים לשירותי חוף רחצה, שמורת חוף, שטח ציבורי פתוח (להלן ביחד: "שירותי חוף ונופש"), תחולנה ההגבלות הבאות:
 - א. בתכנית מקומית יש למקם שירותי חוף ונופש לפי סיווגם בתמ"א 13, ככל הניתן, בצמוד דופן לשטח בנוי או לשטח המיועד לבינוי בתכנית מאושרת.
 - ב. התכנית המקומית תתבסס ככל האפשר על דרכים ומתקני תשתית קיימים.
 - ג. תכנית כאמור תכלול הוראות מפורטות לגבי המבנים והתנאים הנופיים-סביבתיים לקיומם בהתאם לערכיות האזור ולמשאבי הטבע בו, והיא תכלול הוראות בדבר שיקום נופי בעקבות עבודות פיתוח.
6. בשטח שמורת נוף לא יינתן היתר לבנייה או לעבודה אחרת, אלא בהתאם לתמ"א 8, ובהתאם לתכנית מקומית אשר תכלול הנחיות להגנה על ערכי הטבע והנוף, תצביע על רמת הנצפות של התכנון המוצע, תציע, ככל הניתן, דרכים לצמצום עבודות העפר או אמצעים לשיקום הנוף לאחר ביצוען, וכן אמצעים לחקטנת הפגיעה הנופית ולצמצום נצפותם של מבנים ומתקנים.

4.8 שטחים ליער ולייעור

- היערות מסומנים בתשריט ייעודי קרקע על פי סיווגם בתמ"א 22 כדלקמן:
- יער נטע אדם קיים - בקווים משובצים צפופים ובאלכסון בצבע ירוק.
 - יער נטע אדם מוצע - בקווים משובצים מרווחים ובאלכסון בצבע ירוק.
 - יער פארק קיים - בקווים אנכיים צפופים בצבע סגול.
 - יער פארק מוצע - בקווים אנכיים מרווחים בצבע סגול.
 - יער טבעי לטיפול - בקווים משובצים מרווחים בצבע כתום.
 - יער טבעי לשימור - בקווים משובצים צפופים בצבע כתום.
 - נטיעות בגדות נחלים - בקווים אופקיים צפופים בצבע סגול.
- השימושים המותרים:** על שטחים ליער ולייעור יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית ליער ולייעור - תמ"א 22 (להלן: "תמ"א 22").

הוראות מיוחדות:

1. בתכנית מקומית ניתן ליעד ליער שטחים נוספים מעבר לאלה אשר נקבעו לכך בתכנית זו.
2. בתכנית מקומית ניתן יהיה ליעד שטח שיועד כיער טבעי לשימור בתמ"א 22, גם לשמורת נוף או לשמורת טבע, לאחר היוועצות בקרן הקיימת לישראל ובתיאום עמה.
3. בשטחים אשר מיועדים בתכנית זו ליער ולייעור ושבהם חלה גם תמ"א 13 המתירה שימושים לשירותי חוף ונופש, תחולנה גם ההגבלות הקבועות בסעיף 4.7 ס"ק 5 (א-ג).

4.9 פארק טבע ותיירות

מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע ירוק עם פסים אלכסוניים צהובים. נועד לאפשר פיתוח תיירותי בשטח בעל משאבי טבע, ארכיאולוגיה או מורשת מיוחדים, תוך שמירה מרבית על ערכי הטבע, הנוף, התרבות והמורשת הכלולים בו.

השימושים המותרים:

- א. אכסון תיירותי ושירותי תיירות כהגדרתם בסעיף 4.15 ובלבד שיהיו צמודי דופן לאתר הביקור או לשטח המיועד לבינוי בתכנית מאושרת הנמצאים בתחומו, וכן מתקנים ושירותים הדרושים לקיום הפעילות התיירותית ושירותי מרפא, בהתאם לסוג האתר ולתכונות הייחודיות שלו.
- ב. שטחים פתוחים לסוגיהם, לרבות שטחים לשמורות טבע, גנים לאומיים, שמורות נוף ויערות.

הוראות מיוחדות:

1. בתכנית מקומית, השטחים המיועדים לבנייה ירוכזו באופן שישמור על רצף של השטחים הפתוחים, ככל הניתן.
2. אופי הבנייה האפשרית בכל אחד מהשטחים המיועדים לפארק טבע ותיירות יותאם למאפייני האזור.
3. התכנית תפרט את האמצעים שיינקטו לשמירת ערכי הטבע ולהגנה עליהם, ואם יש אתר ארכיאולוגי או היסטורי בתחום התכנית, גם את האמצעים שיינקטו לשמירת הערכים הארכיאולוגיים או ההיסטוריים, לרבות חפירה או שיקום, ובפיקוח רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים, הקרן הקיימת לישראל, רשות העתיקות ו/או המועצה לשימור אתרים, על פי העניין או הדיון.
4. בתחומי פארק טבע ותיירות, ייאסר השימוש למגורים.

4.10 אזור חופי הכנרת

מסומן בתשריט ייעודי קרקע כשטח התחום בקו נקודה וקו, בצבע כחול. השימושים המותרים: בהתאם לתכנית מתאר ארצית תמ"א 13 – מרחב הכנרת וחופיה.

4.11 אזור חוף הים התיכון

בתשריט ייעודי קרקע – גבול תמ"א 13 – חוף הים התיכון, מסומן כשטח התחום בקו, שתי נקודות וקו בצבע כחול.

גבול הסביבה החופית, מסומן כשטח התחום בקו רציף דק בצבע כחול.

1. במקרה של סתירה בין השימושים הקבועים ביעוד לאזור חוף הים התיכון ובין תמ"א 13, יגברו הייעודים הקבועים בתמ"א.
2. תכנית מקומית החלה בחלקה או במלואה על שטחים באזור חוף הים התיכון והאזורים הסמוכים אליו, תאושר רק אם שוכנע מוסד התכנון כי מימושה אינו פוגע בסביבה החופית, אינו מונע את זכות המעבר של הציבור בסביבה החופית, אל תחום החוף ולאורכו, ולאחר שהובהר שנשקלו השיקולים של שמירת ערכי הטבע, הנוף והמורשת ובמידת הצורך, שיקום הסביבה החופית.
3. בתכנית מקומית החלה בשטח ישוב עירוני בסביבה החופית, יובטחו הקשר הפיזי והזיקה בין העיר לחוף הים.

4.12 אתר לאומי ואתר הנצחה

מסומן בתשריט ייעודי קרקע בסמל בצורת מבנה ועליו דגל.

השימושים המותרים: בהתאם לתכנית מתאר ארצית לאתרי מלחמת העצמאות – תמ"א 21 או על פי תכנית מקומית.

4.13 שטח לכרייה וחציבה

שטח לכרייה וחציבה מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע ורוד.

שטח לכרייה וחציבה שבתחומו חלות גם תמ"א 22 או תמ"א 8 מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע ורוד ועליו פסים אלכסוניים לבנים.

השימושים המותרים: על כרייה וחציבה יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה – תמ"א 14.

הוראות מיוחדות:

1. בכל ייעוד קרקע בתכנית זו, ניתן יהיה ליעד בתכנית מקומית אתר לכרייה חול או לכרייה קרקע חקלאית ולא יהיה בכך שינוי בתכנית זו. בתכנית המקומית יוגדרו הנחיות לתכנון האתר, להקמתו, להפעלתו ולשיקומו עם סיום הכרייה.
2. הוועדה המחוזית רשאית לקבוע בתכנית מקומית המייעדת שטח לפיתוח והכוללת בינוי, תנאים לכרייה חומרי גלם, לרבות חול וקרקע חקלאית, בטרם השימוש בקרקע לייעוד הקבוע ובלבד שהכרייה תהיה חלק בלתי נפרד ורצוף לתהליך הפיתוח והבנייה. בהכנת התכנית המקומית יילקח בחשבון ניצול של משאב החול או הקרקע העודפים.
3. אין בהוראות סעיף זה בכדי להתיר סטייה מהוראות פרק 5.

4.14 מוסד

מוסד מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע חום וקווים אלכסוניים מוצלבים בצבע ירוק.

שטח המיועד, בין השאר, לשמש כמרכז אזורי כפרי או כמרכז בין-עירוני לאספקת שירותי ממשל, חברה וקהילה.

בתי סוהר לפי תמ"א 24 מסומנים בתשריט ייעודי קרקע בסימון כדלקמן:

בית סוהר קיים – מתומן בצבע חום כהה ועליו קווים משובצים שחורים.

בית סוהר מתוכנן שלב א' – מתומן בצבע חום ועליו קווים משובצים שחורים.

בית סוהר מתוכנן שלב ב' – מתומן בצבע חום בהיר ועליו קווים משובצים שחורים.

על בתי סוהר יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לבתי סוהר – תמ"א 24.

השימושים המותרים: בתכנית מקומית למוסד ניתן לאפשר, בין השאר, את השימושים הבאים:

- א. בניינים למוסדות ציבור לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבוריים ולכל תכלית אחרת הקבועה בסעיף 188 לחוק.
- ב. בניינים ומשרדים לצרכי רשויות מקומיות, ממשלתיות וציבוריות, כגון משרדים ומבנים ציבוריים, נקודת מכס, מעבדות ומכוני מחקר, תחנות הסגר, תחנות ניסיונות, בתי סוהר ומבנים ייחודיים אחרים לשירותים הניתנים לציבור על ידי רשות ציבורית.
- ג. מוסדות להשכלה גבוהה.

הוראות מיוחדות:

1. בתכנית מקומית ייקבעו הוראות והנחיות באשר לתנאי הקמת בניינים באזור זה ובאשר להגבלות החלות עליהם, והנחיות להשתלבות המוסד במרחב הסובב אותו.
2. התכנית תהיה על פי פרוגרמה מתואמת עם הרשויות והמשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר, ותלווה בנספח תשתיות.
3. יהיה זה בסמכותה של הוועדה המחוזית לאשר הרחבת אזור המיועד למוסד בכפוף לתנאים הבאים:
 - א. ההרחבה תותר באזור חקלאי/נוף כפרי פתוח ובשטח המסווג כשטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר.
 - ב. היקף ההרחבה לא יעלה על 10% מהשטח המיועד למוסד.

- ג. אין בהרחבה פוטנציאל ליצירת יישוב חדש.
4. בשטח מוסד ייאסר השימוש למגורים פרט למגורי סגל המוסד וחניכיו.

4.15 אזור תיירות

מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע תכלת וקווים אלכסוניים מוצלבים בצבע שחור. שטח המיועד להקמת מבנים ומתקנים לפעילויות נופש, פנאי ותיירות, לרבות אכסון תיירותי, שירותי תיירות ואתרי ביקור.

השימושים המותרים: בתכנית מקומית באזור תיירות ניתן לייעד קרקע למטרות הבאות:

- א. אכסון תיירותי ואתרי ביקור.
- ב. שרותי תיירות כגון: מסעדות, בתי קפה, מוסדות תרבות ובידור, מוזיאונים, גנים ציבוריים, טיילות, מתקני ספורט, בריכות שחיה, חנויות, בתי עסק לשירות מבקרים ונופשים, משרדי נסיעות, משרדי חברות תיירות וטיולים.

הוראות מיוחדות:

1. תכנית זו מייעדת שטחים לאזור תיירות לאורך חופי הים התיכון והכנרת בלבד. קיימים שטחים נוספים לתיירות המאושרים בתכניות מקומיות ושטחים אלה אינם מסומנים בתכנית, אולם אין ייעודם נפגע עקב כך.
2. בכל ייעוד קרקע בתכנית זו ניתן יהיה להתיר בתכנית מקומית את השימושים הקבועים לאזור תיירות, ולא יהיה בכך שינוי בתכנית זו.
3. בתכנית לאזור תיירות שבתחומה, לדעת מוסד תכנון, ערכי טבע הראויים להגנה או אתר ארכיאולוגי או אתר לשימור, יפורטו האמצעים שיינקטו לשמירת ערכי הטבע, הארכיאולוגיה, או ההיסטוריה, לרבות חפירה או שיקום, ובפיקוח רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים, הקרן הקיימת לישראל, רשות העתיקות, או המועצה לשימור אתרים, על פי העניין או הדין.
4. תכנית לתיירות חקלאית (אגרו-טורזים) הכוללת מבנים או מתקנים חדשים תתאפשר רק בצמידות דופן לשטח הבנוי או לשטח המיועד לבינוי בתכנית מאושרת.
5. על אף האמור לעיל, מותר יהיה להתיר שימוש לתיירות חקלאית במבנה או במתקן קיים שנבנה כדין, ובלבד שלא תהיה חריגה מהותית מחהיקף הבנוי.
6. באזור תיירות ייאסר השימוש למגורים.
7. אין בהוראות סעיף זה כדי להתיר סטייה מהוראות פרק 5.

4.16 אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח

מסומן בתשריט ייעודי קרקע בצבע ירקרק.

השימושים המותרים:

- א. בנייה או שימוש בקרקע הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של האדמה או לגידול בעלי חיים על פי התוספת הראשונה לחוק, ושטחים פתוחים.
- ב. מתקני תשתית ודרכים.
- ג. מנחתים חקלאיים - לאחר שמוסד התכנון התייעץ עם מנהל התעופה האזרחית.
- ד. מוסדות, בתנאי היותם צמודי דופן.
- ה. מבנים המשמשים לתיירות, לאכסון תיירותי, לספורט ולפנאי, בתנאי היותם צמודי דופן.

הוראות מיוחדות:

1. בשטחים שייעודם בתכנית זו חקלאי/נוף כפרי פתוח ושבהם חלה גם תכנית מתאר ארצית, המאפשרת שימושי נופש ותיירות, יותרו שירותי נופש, נופש בחיק הטבע ושירותי נופש עורפיים,

לרבות אכסון תיירותי, בתנאי שתחולנה עליהם ההגבלות המפורטות בסעיף 4.7 ס"ק 5 (א-ג') בשינויים המתחייבים.

2. בתכנית מקומית מותר לרכז מבני משק חקלאיים על סמך הנחיות משרד החקלאות ובלבד שיתמלאו התנאים הבאים:

א. שוכנע מוסד תכנון כי הוצאת מבני משק מחוץ לתחומו של יישוב נחוצה לשם הגנה על בריאות הציבור או כדי למנוע מטרדים הנובעים מגידולים חקלאיים או מבעלי חיים בשטחים הסמוכים אליהם או כדי למנוע מחלות בגידולים או מבעלי חיים או כדי להביא לשיפור תפקודי של מערך הייצור החקלאי, ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:

1. הפיתוח המוצע מתחשב ברגישות הסביבתית של השטח ונקטו כל האמצעים למניעת פגיעה באופיו של הנוף הכפרי הפתוח ולמזעור מידת הנצפות של האתר.

2. יינקטו כל הצעדים למניעת זיהום מים וקרקע. סילוק השפכים מתחום התכנית, סילוק פסולת מוצקה והשימוש בחומרי הדברה ואחסונם ייעשו על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה או משרד הבריאות, לפי העניין.

3. עבודות העפר תהיינה מצומצמות ככל הניתן.

4. קיומן של תשתיות כגון מים, ביוב וחשמל בסמיכות לריכוז המבנים.

5. התרת שימוש לא חקלאי, כאמור בתוספת הראשונה לחוק, במבנה חקלאי תהווה סטייה ניכרת.

4.17 חופי רחצה

מסומנים בתשריט ייעודי קרקע בצבע ירוק ועליו קווים אלכסוניים עבים בצבע כחול.

השימושים המותרים: על שטחים אלה יחולו הוראות תמ"א 13.

5. הוראות לגבי הנחיות סביבתיות לפיתוח

5.1 הנחיות כלליות

1. על אף האמור בפרק 4 להוראות תכנית זו, לא יאשר מוסד תכנון תכנית ולא יתיר בנייה או שימוש בכל אחת מקבוצות הרגישות המסומנות בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח אלא בהתאם להוראות פרק זה.
2. מוסד תכנון יחליט על הפקדת תכנית מקומית החלה בחלקה או במלואה על שטחים המסווגים בקבוצות רגישות 1-3 כמסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח, רק לאחר שהזמין את נציג רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים להביע את דעתו על התכנית.
3. תכנית שעיקרה שינוי ייעוד לדרך או למתקני תשתית בשטח המסווג כמוגן מפיתוח (רגישות 1) תועבר לפני קבלת החלטה על הפקדתה לקבלת חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה תוך 21 יום או תוך פרק זמן אחר כפי שיקבע מוסד התכנון.
4. ביישוב המוקף מכל עבריו בשטח מוגן מפיתוח (קבוצת רגישות 1) או בשטח לפיתוח מותנה (קבוצת רגישות 2) רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית להרחבת יישוב, על אף ההגבלות החלות מכוח סעיפים 5.2 ו-5.3 להלן, ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:
 - א. כיישוב מוקף מכל עבריו ייחשב יישוב שלא פחות מ- 75% מהיקף שטחו גובל בשטח מוגן מפיתוח או בשטח לפיתוח מותנה.
 - ב. תכנית להרחבת יישוב המוקף מכל עבריו כאמור תלווה בנספח נופי - סביבתי על פי הקבוע בסעיף 11 להוראות תמ"א 35, על פיו ייקבע מיקום השימושים לפיתוח, ככל שניתן, בשטחים בעלי רגישות נופית נמוכה יותר.
 - ג. התכנית תועבר לחוות דעתם של המשרד להגנת הסביבה ורשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים או קרן קיימת לישראל, לפי העניין.
 - ד. על תכנית כאמור תבוא הסכמתה של המועצה הארצית.

5.2 קבוצת רגישות 1 – שטח מוגן מפיתוח

מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בצבע ירוק כהה.

שטח המאופיין בריבוי משאבי טבע ונוף איכותיים לרבות: שמורות טבע, גנים לאומיים, שמורות נוף ויערות.

הוראות מיוחדות:

1. בשטח זה יאושרו רק השימושים הקשורים בממשק ובניהול משאבי הטבע המקומיים והמבקרים בהם, עיבוד חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק, דרכים ומתקני תשתית, לרבות: מים, חשמל, תקשורת וכיוצא באלה.
2. על אף האמור לעיל, תכנית בהתאם להוראות תמ"א 8, או תמ"א 22, או תמ"א 13 ובכפוף לאמור בסעיף 4.16 ס"ק 2, המאפשרת שימושים נוספים על אלה הנקובים בסעיף 5.2 ס"ק 1, לא תהווה שינוי בתכנית זו.
3. בשטח מוגן מפיתוח, שאינו כלול בתמ"א 8, בתמ"א 22, או בתמ"א 13 יתאפשר שינוי ייעוד בתנאי של צמידות דופן ובלבד שסך השטח שייעודו ישונה לא יעלה על 30 דונם, אלא אם תסכים המועצה הארצית אחרת.
4. מוסד תכנון רשאי להפקיד תכנית שמטרתה שימור אתר בשטח זה לאחר שהתייעץ עם המועצה לשימור אתרים, ולאחר שהוגשה לו חוות דעת של רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים או קרן קיימת לישראל, לפי העניין.

5.3 קבוצת רגישות 2 – שטח לפיתוח מותנה

מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בצבע ירוק בהיר.

שטח המאופיין ברגישות נופית, ערכי טבע ונופש בחיק הטבע. חשיבותו בשמירת המרחב הפתוח והשטח החקלאי המעובד.

הוראות מיוחדות:

1. בשטח זה יותרו השימושים הקבועים בסעיף 5.2 ובכפוף לתנאים ולהגבלות הקבועים בו. בנוסף לקבוע בקבוצת רגישות 1 (שטח מוגן מפיתוח) רשאי מוסד תכנון לאשר בשטח זה הרחבה צמודת דופן למגורים, למבני ציבור ולשימושים הנלווים להם וזאת לאחר ששוכנע כי לא ניתן למקם את הייעודים המפורטים בסעיף זה בקבוצות רגישות 3 או 6.

5.4 קבוצת רגישות 3 – שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר

מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בצבע צהוב.

שטח המכיל משאבי טבע ושטחים חקלאיים אשר אינם מסווגים בקבוצות רגישות 1 ו-2 וחשיבותו בשמירת רציפות המרחב הפתוח.

הוראות מיוחדות:

1. תכנית בשטח זה תאושר רק לאחר ששוכנע מוסד תכנון כי:
 - א. היא תואמת את אופייה החזותי של הסביבה מבחינת צורת הבנייה הקיימת, צפיפותה, רציפותה ומידת חשיפתה החזותית לשימושי קרקע אחרים.
 - ב. לא ניתן למקם את השימוש המוצע בקבוצת רגישות 6.
 - ג. התכנית הינה צמודת דופן.
 - ד. על אף האמור בס"ק ג' רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית אף אם אינה צמודת דופן בתנאים הבאים:
 1. הפיתוח המוצע מתחשב ברגישות הסביבתית של השטח ונקטו כל האמצעים למניעת פגיעה באופיו של הנוף הכפרי הפתוח ולמזעור מידת הנצפות של האתר.
 2. עבודות העפר תהיינה מצומצמות ככל הניתן.
 3. קיומן של תשתיות כגון מים, ביוב וחשמל בסמיכות לריכוז המבנים.
 - ה. ייעוד למוסדות או לאזור תיירות יותנה בקבלת הסכמת המועצה.

5.5 קבוצת רגישות 4 – שטח חשוף למטרדים

מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בקו עבה בצבע חום התוחם את השטח החשוף למטרדים. שטח המאופיין בהיותו שטח חשוף למטרדים.

תנאי להפקדת תכנית מקומית העלולה לגרום למטרדים יהא כי יזם התכנית יודיע לכל בעלי המקרקעין בתחום התכנית ובשטחים הגובלים בה כי הם עלולים להימצא בתחום החשוף למטרדים. בהודעה יצוינו המטרדים המיוחדים הקיימים או הצפויים, והאמצעים לצמצום.

5.5.1 שטח המסומן בתכנית זו כחשוף למטרדים

תכנית בשטח החשוף למטרדים תאושר רק לאחר ששוכנע מוסד התכנון כי השימושים המוצעים בה עומדים בהוראות המפורטות לכל קבוצות הרגישות החלות בשטחה.

1. לא תופקד תכנית מקומית בשטח חשוף למטרדים אלא אם בחן מוסד התכנון את כל ההגבלות והאיסורים הקבועים בתכניות המתאר הארציות הנוגעות בדבר, או בתכניות אחרות, לעניין פיתוח בתחום ההשפעה של שימושים מטרידים, ושקל את הצורך בעריכת תסקיר השפעה על הסביבה שבמסגרתו ייבחנו השפעות המטרדים, ויוצעו פתרונות ואמצעים סבירים למניעתם.
2. בשטח חשוף למטרדים המסומן גם כשטח לשימור משאבי מים, יגברו ההוראות החלות על השטח החשוף למטרדים.
3. בשטח החשוף למטרדים לא יותרו, ככל האפשר, שימושים העלולים להיות מושפעים משיפח למטרדים כגון מגורים, אכסון תיירותי ובנייני ציבור.

5.5.2 מטרדים בשטחים שאינם כלולים בשטח חשוף למטרדים בתכנית זו

1. מוסד תכנון יהא רשאי להגדיר שטחים נוספים כחשופים למטרדים ולכלול בתכנית מקומית הוראות והגבלות פיתוח בתחום החשפה של אותם מטרדים.
2. הגדיר מוסד תכנון שטח נוסף כחשוף למטרדים יחולו עליו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5.5.1 לעיל.

5.6 קבוצת רגישות 5 – שטח לשימור משאבי מים

תכנית בשטח לשימור משאבי מים תאושר רק לאחר ששוכנע מוסד התכנון כי השימושים המוצעים בה עומדים בהוראות המפורטות לכל קבוצת הרגישות החלות בשטחה.

5.6.1 שטח למניעת זיהום מים

מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בקווים כחולים אלכסוניים הנוטים בכיוון צפון מזרח. מאופיין ברגישות מבחינת שמירת איכות מי התהום ומים עיליים.

תכנית מקומית בשטח למניעת זיהום מים תכלול הוראות בדבר הקמתן של מערכות הולכה וטיהור שפכים, באופן שימנע את זיהום המים העיליים באגן ההיקוות של הכנרת ואת זיהום מי התהום, אלא אם שוכנע מוסד תכנון כי אין בשימושים המוצעים בתכנית כדי להביא לפגיעה באיכות מי התהום ומים עיליים.

5.6.2 שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים

מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בקווים כחולים אלכסוניים הנוטים בכיוון צפון מערב. מאופיין ברמת חדירות גבוהה למשקעים ומשמש להזנת מי תהום.

תכנית בשטח בעל חדירות גבוהה למשקעים תאושר רק אם התקיימו התנאים הבאים:

1. התכנית תבטיח את רמת חדירות המשקעים וניצול מושכל של נגר עילי משטחים בנויים.
2. מי הנגר העילי יטופלו, ככל האפשר, בתחומי המגרשים/מתחמים שבתכנית באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום ובאמצעי השהיית נגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, שימוש בחומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטומים, אגנים מסוגים שונים, הבטחת רצועות גינון וכד'.
3. מוסד תכנון ישקול את הצורך בתיאום עם רשות הניקוז.

5.6.3 הוראות מיוחדות לשטח לשימור משאבי מים

שינוי ייעוד לתעסוקה בשטח לשימור משאבי מים יותר רק לאחר שיערך סקר הידרולוגי המתייחס להשפעותיה הצפויות של התכנית על מי התהום והמים העיליים, וינקטו האמצעים למניעת פגיעה במקורות המים אלא אם שוכנע מוסד התכנון שאין בה כדי להביא לפגיעה במי התהום.

5.7 קבוצת רגישות 6 – שטח ללא הגבלות סביבתיות

מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח בצבע חום.

הוראות מיוחדות:

בשטח זה לא יחולו הגבלות פיתוח לייעודי קרקע מוצעים בתכנית, למעט אם הם נכללים בקבוצת רגישות 4 או 5, ובכפוף לכל הוראות התכנית לרבות בדבר ייעודי קרקע.

6. הוראות להרחבת יישובים

6.1 הוראות הרחבה החלות על כל סוגי היישובים

על אף האמור בפרק 4 להוראות תכנית זו, רשאית הוועדה המחוזית לאשר תכנית מקומית להרחבת שטח יישוב באזור חקלא/נוף כפרי פתוח (להלן: "תכנית להרחבת שטח יישוב"), רק בהתקיים התנאים הבאים:

- א. תכנית להרחבת שטח יישוב תתאים להוראות הקבועות בפרק 5.
- ב. ההרחבה הינה צמודת דופן.
- ג. הצפיפות נטו למגורים בשטח להרחבת שטח יישוב לא תפחת מהצפיפות הקבועה בלוח הצפיפויות (טבלה 1) המפורט להלן ובהתאם לדגם היישוב המתאים לאוכלוסייה הצפויה לאחור ההרחבה.

טבלה 1: לוח הצפיפויות – ערכי מינימום ליישובים (צפיפות נטו)

צפיפות נטו מזערית ביחידות דיור לדונם לפי מספר תושבים ביישובים					
דגם 5	דגם 4	דגם 3	דגם 2	דגם 1	
50,000 יותר	20,000 עד 50,000	5,000 עד 20,000	2,000 עד 5,000	עד 2,000	
5.0	4.0	3.0	2.5	2.0	יישובים פריפריאליים המפורטים בנספח 1
6.0	5.0	4.0	3.0	2.5	כל שאר היישובים

הערה: הצפיפות המזערית כמפורט בטבלה זו לעיל, תחול על שטח להרחבת היישוב בלבד.

- ד. על אף האמור בסעיף 6.1 ג' לעיל, רשאי מוסד תכנון להפחית את הצפיפות נטו ביישובים עירוניים וכפריים, בהיקף של עד כדי 30% מהצפיפות הרשומה בטבלה 1 בתנאי שהצפיפות נטו לא תפחת משתי יחידות דיור לדונם באחד מהמצבים הבאים:
 1. היישוב מזורג באחד משלושת האשכולות 1-3 לעניין דירוג רשויות מקומיות לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה.
 2. התכנית חלה ביישוב שצפיפות הדיור נטו הממוצעת בו גבוהה מהצפיפות שנקבעה בלוח הצפיפויות.
 3. גודל משק הבית הממוצע של האוכלוסייה הצפויה להתגורר בשטח היישוב גבוה ב- 25% או יותר מהממוצע הארצי על פי נתוני הלמ"ס בחמש השנים האחרונות.
 4. מוסד תכנון יהיה רשאי להפחית בהיקף של עד 30% מצפיפות הדיור הרשומה בלוח הצפיפויות ובלבד שהצפיפות לא תפחת משתי יחידות דיור לדונם נטו, אם שוכנע מוסד תכנון כי תנאי הטופוגרפיה, הגיאולוגיה או הגיאוטכניקה המקומיים מחייבים זאת, ואינם מאפשרים להגיע לצפיפות הקבועה בטבלה 1 ונימק זאת בהחלטתו.
- ה. תכנית להרחבת שטח יישוב ב-100 יחידות דיור או יותר, תאושר רק אם היא תלווה בפתרון נאות לתשתיות, לרבות כביש גישה, מים, ניקוז, חשמל ותקשורת, פתרון לאיסוף, לטיהור ולסילוק השפכים (להלן: "פתרון ביובי"), פתרון לסילוק פסולת בניין ועודפי עפר, ובמידת הצורך גם גדר ביטחון ודרך היקפית.
- ו. מצא מוסד תכנון כי תכנית להרחבת שטח יישוב נמצאת בתחום אזור מגן או עלולה לגרום לזיהום קידוח למי שתייה, יפעל כאמור בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), תשנ"ה – 1995, או חיקוק שיחליף אותן.

6.2 הוראות הרחבה ליישוב כפרי/קהילתי

6.2.1 הוראות הרחבה ליישוב כפרי/קהילתי הכולל נחלות (מושב, מושב שיתופי, קיבוץ)

1. מוסד תכנון יאשר תכנית מקומית להרחבת שטח יישוב רק אם התקיימו התנאים הבאים:
 - א. בתכנית להרחבת שטח יישוב, הכרוכה בתוספת יחידות דיור, לא תביא התוספת להריגה מעבר למספר יחידות הדיור הכולל המאושר ליישוב כפי שנקבע לעניין זה בנספח מס' 2 - לוח מספר יחידות הדיור ביישובים כפריים/קהילתיים (להלן: "נספח 2"), או על פי האמור בתכנית מקומית שאושרה לפני תחילתה של תכנית זו, לפי הגבוה מבין השניים.
 - ב. ההרחבה אין בה משום שינוי מהותי של אופי הבינוי ביישוב ובסביבתו.
 - ג. עד כמה שניתן תהא ההרחבה רק בתוך שטח יישוב כמסומן בתשריט ייעודי קרקע ותוך מתן משקל לצורך לשמור על משאב הקרקע.

6.2.2 הוראות הרחבה ליישוב כפרי/קהילתי שאינו כולל נחלות (יישוב קהילתי)

1. היקף יחידות הדיור ביישוב לא יעלה על המפורט בנספח 2, או על הקבוע בתכנית מקומית מאושרת שאושרה לפני תחילתה של תכנית זו, לפי הגבוה מבין השניים.
2. להרחבת יישוב תוכן תכנית מקומית שתפרט את שלבי הביצוע.
3. תכנית מקומית להרחבת שטח יישוב תלווה בנספח נופי – סביבתי, ובנספח תשתיות.
4. יהא זה בסמכותה של הוועדה המחוזית לאשר תוספת יחידות דיור גדולה מזו הקבועה בנספח 2, בהתקיים כל התנאים הבאים:
 - א. הוכח כי מוצו 70% ומעלה מיחידות הדיור המאושרות ליישוב בנספח 2 או בתכנית מקומית שאושרה לפני תחילתה של תכנית זו, לפי הגבוה מבין השניים.
 - ב. שיעור התוספת ביישובים קטנים (עד 180 יחידות דיור על פי נספח 2), וביישובים בינוניים (עד 370 יחידות דיור על פי נספח 2), לא יעלה על 15% ממספר יחידות הדיור הקבוע בנספח 2.
 - ג. שיעור התוספת ביישובים גדולים (500 יחידות דיור ויותר כאמור בנספח 2), לא יעלה על 100 יחידות דיור, ובכל מקרה סה"כ יחידות הדיור לא יעלה על 600 יחידות דיור או על זה הקבוע בתכנית שאושרה לפני תחילתה של תכנית זו, לפי הגבוה מביניהם.
 - ד. עד כמה שניתן תהא ההרחבה בתוך שטח יישוב כמסומן בתשריט ייעודי קרקע ותוך מתן משקל לצורך לשמור על משאב הקרקע.
5. על אף האמור בנספח 2, נוכחה הוועדה המחוזית, על פי הנספח הנופי - סביבתי, כי אישור כל מספר יחידות הדיור, כפי שנקבע בנספח 2, עלול לגרום פגיעה נופית, סביבתית, או ארכיאולוגית קשה, רשאית היא שלא לאשר את מספר היחידות כאמור שם.

6.3 הוראות הרחבה ליישובים עירוניים וכפריים

6.3.1 תנאים להרחבת שטח יישוב עירוני או כפרי

- א. יהיה זה בסמכותה של הוועדה המחוזית לאשר תכנית מקומית המיועדת תוספת שטח ליישוב בתנאי שסך שטחי התוספת, לא יעלה על 30% מהשטח המיועד בתכנית זו.
- ב. לא תאושר תכנית מקומית המאפשרת הרחבת השטח המסומן ליישוב בתכנית זו מעבר ל-10% אלא אם תיערך בחינה תכנונית כוללת ברמה מתארית (להלן: "תכנית כוללת") שתתייחס, בין השאר, לפרמטרים הבאים:
1. **אוכלוסייה:** גודל האוכלוסייה, שיעור גידול האוכלוסייה השנתי הממוצע בחמש השנים שקדמו להכנת התכנית, גודל משק בית ממוצע, ומשתנים סטטיסטיים אחרים שיאפשרו את הערכת גידול האוכלוסייה הצפוי ואת תחזית האוכלוסייה העומדים בבסיס הבקשה להרחבת היישוב.
 2. **מגורים:** היקף השטח המיועד למגורים בתכניות מאושרות ובתכניות בהליכים תוך התייחסות לשטח הבינוי הקיים, המאושר והמתוכנן, ולמספר יחידות הדיור הקיימות, המאושרות והמתוכננות.
 3. **שירותים ציבוריים:** היקף השטחים המיועדים למבני ציבור ולשטחים פתוחים ציבוריים על פי תכניות מתאר מקומיות לצורך קביעת היקף השטחים הדרושים לצרכי ציבור לכלל אוכלוסיית היישוב.
 4. **תשתיות מקומיות:**
 - א. תיאור מערכות הדרכים הדרושות לצרכי הפיתוח.
 - ב. פירוט מתקני התשתית הקיימים וקיבולתם, ונספחי פיתוח למתקני תשתית מתוכננים, שיידרשו לשטח להרחבת היישוב.
 5. בתכנית להרחבת שטח יישוב הכוללת הוראות לפיתוח תעסוקה או תיירות ייכלל, בנוסף לאמור לעיל, גם מידע בעניינים הבאים:
 - א. סה"כ השטח בדונמים המיועד לתעסוקה או לתיירות בתכניות מקומיות מאושרות ובהליכי תכנון, וסך השטחים שמשמשים בפועל ליעודים אלה.
 - ב. סקירת תהליכים של שינוי בשימושי הקרקע על פי היתרי בנייה ושימושים חורגים.
 - ג. דיווח על היקף הימצאותם של שימושים הגורמים למטרדים בתחום השטח המיועד למגורים, ופירוט האמצעים לריכוזם של שימושים אלה בתחום אזור תעסוקה מוצע.
 - ג. התכנית תלווה בתזכיר מיצוי עתודות קרקע המצדיק את הבקשה להרחבת שטח היישוב בהתבסס על תחזית האוכלוסייה ועל שיעור מיצוי עתודות הקרקע בפועל. הסקר יפרט את כמות יחידות הדיור הקיימות והמאושרות, יבחן את השטחים הפנויים בתחום האזור המיועד לשטח יישוב עירוני או כפרי כמסומן בתכנית זו, את מדרג צפיפויות המגורים ביישוב ואת פריסתם, ויציע אמצעים ליעול השימוש בקרקע בתחום שטח היישוב.
 - ד. נוסף על האמור בסעיף 6.3.1 לעיל יהיה זה בסמכותה של הוועדה המחוזית לאשר תכנית מקומית אם שטחה אינו חורג מ- 40% מהשטח המיועד בתכנית זו כשטח יישוב אם התקיימו התנאים הבאים:
 1. אחוז גידול האוכלוסייה השנתי הממוצע בחמש השנים שקדמו לשנה שבה הוגשה התכנית להרחבת שטח יישוב לוועדה המחוזית עולה ב- 25% או יותר על הממוצע הארצי באותה תקופה, כפי שנקבע מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 2. התקבלה הסכמתה של המועצה הארצית.

7. הוספת שטחים לתעסוקה

7.1 אזור תעסוקה מרחבי

7.1.1 תנאים להקמת אזור תעסוקה מרחבי חדש או להרחבת אזור תעסוקה מרחבי קיים

1. ועדה מחוזית רשאית לאשר תכנית לאזור תעסוקה מרחבי חדש או להרחבת אזור תעסוקה מרחבי קיים, באזור חקלא/נוף כפרי פתוח, אף אם אינו מיועד לכך בתכנית זו, ובלבד שהתכנית תואמת לתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח ובתנאים הבאים:
 - א. התכנית תואמת להנחיות סביבתיות לפיתוח בהתאם לקבוע בפרק 5.
 - ב. התכנית תהא בסמיכות לדרך הכלולה ברשת הדרכים הארצית או בסמיכות לתחנת רכבת.
 - ג. התכנית תהא משותפת למספר רשויות מקומיות, שלפחות אחת מהן היא עירייה או מועצה מקומית, ותלווה בהסכם בין הרשויות לעניין מנגנון לשיתוף פעולה בתכנון, בהקמה, בניהול ובארגון תוך תיאום השימושים בין כלל הרשויות המקומיות וחלוקת ההכנסות ביניהן.
 - ד. הוגש סקר בדבר מצאי שטחי תעסוקה סמוכים ומידת הניצולת של שטחים אלה ומניתוח הממצאים שוכנע מוסד תכנון בצורך ונימק זאת בהחלטתו.
 - ה. הוגש ניתוח השפעת תוספת השטח לתעסוקה על השטחים הפתוחים, ממנו עולה פגיעה קטנה ככל הניתן בתפרוסת השטחים הפתוחים וברציפותם. הניתוח יעשה על פי ייעודי השטחים הפתוחים שבתכנית זו ומידת רגישותם הסביבתית.
 - ו. תכנית המוסיפה שטח של 100 דונם או יותר לתעסוקה תלווה בתסקיר השפעה על הסביבה ובמסמך תחברתי.
 - ז. ככל שהמידע הנדרש בסקרים ובמסמכים שלעיל כלול באחד מהם, אין צורך להגישם בנפרד. כן רשאי מוסד התכנון לפטור את היוזם מעריכת הסקרים, כולם או מקצתם, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.
2. תכנית לאזור תעסוקה מרחבי חדש או להרחבת אזור תעסוקה מרחבי קיים תתייחס לנושאים הבאים:
 - א. שלבי הקמתו ותפעולו של מוקד תעסוקה מרחבי חדש במוקד תעסוקה קיים תצביע על אפשרויות ניצול מיטבי של השטח המיועד לתעסוקה, לרבות ציפוף השטח הבנוי שבו.
 - ב. פתרון נאות לתשתיות, לרבות כביש גישה, מים, ניקוז והסדרת הנגר העילי, חשמל ותקשורת וכן פתרון ביוב, סילוק פסולת בניין ועודפי עפר ובמידת הצורך גם גדר ביטחון ודרך היקפית.
 - ג. מצא מוסד תכנון כי התכנית נמצאת בתחום אזור מגן או עלולה לגרום לזיהום קידוח למי שתייה, יפעל כאמור בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), תשנ"ה – 1995, או חיקוק שיחליף אותן.
3. על אף האמור בסעיף 7.1.1 (1) א'-ב' לעיל, מוסד תכנון יהיה רשאי לפטור תכנית להקמת אזור תעסוקה מרחבי חדש עבור יישוב עירוני או כפרי (לרבות יישוב כפרי הכלול בתחום מועצה אזורית), מהדרישות הקבועות בסעיף 7.1.1 (1) א'-ב', בהתקיים התנאים הבאים:
 - א. היישוב מדורג באחד מארבעת האשכולות 1 עד 4 לעניין דירוג רשויות מקומיות לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה, כפי שנקבע מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - ב. אין ביישוב שטחים המיועדים לתעסוקה.
 - ג. גודלו של אזור התעסוקה יהיה פרופורציונלי לגודל האוכלוסייה ביישוב, והמסחר יותר בו רק במידה ולא תיפגע תכליתו המרכזית כאזור תעסוקה.
 - ד. באזור המיועד לתעסוקה יוקצה שטח לפינוי שימושים הגורמים מטרדים מתוך היישוב, ככל שקיימים.

7.2 אזור תעסוקה מקומי

7.2.1 תנאים להקמת אזור תעסוקה מקומי חדש או הרחבת אזור תעסוקה מקומי קיים

1. בתחום שטח המיועד כשטח יישוב עירוני או כפרי, לרבות בשטח המיועד להרחבת יישוב עירוני או כפרי, תותר בתכנית מקומית הקמת אזור תעסוקה מקומי חדש או הרחבת אזור תעסוקה מקומי קיים.
2. על אזור תעסוקה מקומי חדש או על הרחבת אזור תעסוקה מקומי קיים העולים בשטחם על 100 דונם יחולו הוראות סעיף 7.1.1 סעיף קטן ד-ז.
3. מוסד תכנון רשאי לשנות ייעודו של אזור תעסוקה מקומי קיים ביישוב עירוני או ביישוב כפרי לשימושים המותרים בתחום שטח יישוב, על פי הקבוע בסעיפים 4.1 ו-4.2 לעיל, בהתאמה.

8. הוראות לגבי דרכים ומתקני תשתית

8.1 איחוד תשתיות

1. כל תכנית למתקני תשתית תבחן את היכולת לשלב בין מתקני התשתית לסוגיהם, לרבות דרכים ומסילות ברזל, לניצול מיטבי של משאב הקרקע, תוך שמירת תכנית פנויה ככל האפשר ושמירת איכות הסביבה.
2. לאורך דרכים ולאורך מסילות ברזל יישמר, ככל הניתן, שטח להעברת מתקני תשתית בתחום רצועת הדרך או רצועת המסילה וקווי הבניין שלהן, ובתחום הרצועה לתכנון, כל עוד לא נקבעה רצועת דרך או רצועת מסילה, בתכנית מקומית ובכפוף לתנאים הקבועים בתמ"א 3 או בתמ"א 23 על פי העניין.
3. מוסד תכנון הדרך בקביעת קווי בניין לדרך או למסילה, בתכנית מקומית או בבקשה להקלה, בתחום קווי הבניין של דרך או מסילה, יתחשב בצורך להבטיח שטח למתקני תשתית, כאמור לעיל.
4. על דרכים ומתקני תשתית בשטח מוגן מפיתוח תחול הוראת סעיף 5.1 ס"ק 3.

8.2 דרכים ומסילות ברזל

8.2.1 דרכים מרשת הדרכים הארצית

- הדרכים מסומנות בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות כדלקמן:
- דרך מהירה – ברצועה עבה בצבע אדום.
 - דרך פרברית מהירה - בפסים מקוטעים מקבילים בצבע אדום.
 - דרך ראשית – ברצועה בעובי בינוני בצבע אדום.
 - דרך אזורית – ברצועה דקה בצבע אדום.
 - מספר הדרך – באליפסה לבנה תחומה בקו שחור לצד הדרך.
- עובי הדרך הוא סכמטי ומבטא את סיווג הדרך, אך לא את רוחב הרצועה שלה.
- הוראות:**

על דרכים בתכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית לדרכים – תמ"א 3.

8.2.2 דרכים מקומיות בעלות חשיבות אזורית

דרך מקומית בעלת חשיבות אזורית מסומנת בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות ברצועה דקה בצבע שחור.

1. יהא זה בסמכותה של הוועדה המחוזית להוסיף דרכים מקומיות בעלות חשיבות אזורית.
2. לא תבטל הוועדה המחוזית דרך מקומית בעלת חשיבות אזורית, ולא תשנה את התווייתה, אלא אם כן שוכנעה ששינוי התוואי מתחייב לצורך תכנונה או מימושה של תכנית המייעדת שטח לפיתוח.
3. לא תאושר תכנית מקומית לדרך מקומית בעלת חשיבות אזורית המסומנת בתכנית זו או לדרך מקומית בעלת חשיבות אזורית חדשה, אלא אם צורף לה מסמך תחבורתי.
4. רוחבה של דרך מקומית בעלת חשיבות אזורית וקווי הבניין שלה ייקבעו בתכנית מקומית, בהסתמך על ממצאי המסמך התחבורתי, ובהתחשב באופייה של הסביבה ובשימושי הקרקע בה.

8.2.3 הוראות כלליות לדרכים

1. מוסד תכנון ישקול אם יש צורך להחיל על דרכים הגובלות בשטחים שייעודם שמורת טבע, שמורת נוף, גן לאומי, יער ואזור חקלאי/נוף כפרי פתוח והמסווגים כשטח מוגן מפיתוח או שטח לפיתוח מותנה, בנוסף להוראות סעיף 10 לשינוי 7 לתמ"א 3, את הוראות סעיפים 11 ו-12 לשינוי הני"ל, או דרישה לסקר חזותי המתייחס לאמצעים ולהגבלות הדרושים לשמירת הנוף הנשקף מהדרך ולשילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.

2. מוסד תכנון חדן בתכנית לדרך הגובלת בשטח שמותרים בו בנייה או שימוש בקרקע למטרה חקלאית, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק, ישקול את הצורך במעברים חקלאיים.

8.2.4 מחלפים ומחלפונים

מחלף - מסומן בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות כחישוק גדול בצבע אדום.

מחלפון - מסומן בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות כחישוק קטן בצבע אדום.

על מחלפים ומחלפונים יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים - תמ"א 3.

8.2.5 מסילות ברזל

מסומנות בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בקו מקווקו בצבע שחור.

על מסילות ברזל יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א 23.

8.3 מערכת החשמל

8.3.1 קווים ומתקנים

קווים ומתקני חשמל (להלן: "קווים ומתקנים"), מסומנים בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות כדלקמן:

קו מתח על - קו רצוף בעיגולים בצבע צהוב.

קו מתח עליון - קו רצוף בעיגולים בצבע שחור.

תחנת כוח - ריבוע גדול בצבע שחור מלא בתוך מסגרת מרובעת שחורה.

תחנת מיתוג - ריבוע חצוי לשני משולשים שהימני בהם בצבע שחור מלא.

תחנת משנה - משולש שווה שוקיים בצבע שחור מלא בתוך מסגרת מרובעת שחורה.

אתר לטורבינות רוח - שבשבת בצבע שחור.

8.3.2 הוראות לקווים ומתקנים

1. על קווים ומתקנים יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית - תמ"א 10 על שינוייה, וכן כל תכנית אחרת וכל דין.

2. לא ייתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, למעט למבנים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל, על פי כל דין, אלא במרחקים המפורטים להלן:

טבלת מרחקים מציר הקו או מהתיל הקיצוני ועד לחלק הבולט או הקרוב ביותר של הבניין

מחליל הקיצוני (במטרים)	מציר הקו (במטרים)	
2.00	2.25	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00	6.50	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
-----	8.50	בשטח בנוי בשטח פתוח
11.00	13.00	ג. קו חשמל מתח עליון 110-161 ק"ו:
-----	20.00	בשטח בנוי בשטח פתוח
	35.00	ד. קו חשמל מתח על 400 ק"ו

3. בתכנית מקומית המשנה ייעודו של שטח פתוח לשטח בנוי, או בכל מקרה של בקשה לקבלת היתר בנייה מגבול השטח האסור לבנייה כנ"ל אך במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, יפנה מוסד התכנון לחברת החשמל לשם קבלת הנחיות בדבר המרחקים המינימאליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית או בהיתר.

4. הוספה, ביטול או שינוי של קו מתח עליון על פי כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
5. יהא זה בסמכות הוועדה המחוזית לאשר בתכנית מקומית הוספה, ביטול או שינוי של תחנת משנה מבלי שהדבר יהווה שינוי בתכנית זו, בהתחשב בתנאים מקומיים, ברציפות השטחים הפתוחים ובצורך למנוע מפגעים בטיחותיים או סביבתיים.
6. תינתן עדיפות להקמת מתקני חשמל באזורים המיועדים לתעסוקה ובלבד שיישמרו מרחקי הבטיחות על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. באזורי מגורים תישקל, ככל הניתן, האפשרות להקמת קווים ומתקנים תת-קרקעיים.
7. מוסד תכנון הדרו בתכנית רשאי להתיר מתחת לקווי חשמל או בקרבתם, שימושים שאינם מחייבים שהיה ממושכת של אנשים במקום אחד כגון: שטחים פתוחים לנופש בחיק הטבע, שטחים לאחסנה, בתי עלמין, מבנים למטרה חקלאית, כאמור בתוספת הראשונה לחוק, מתקני תשתית וחניות, והכול בכפוף לשיקולים בטיחותיים, סביבתיים ותכנוניים שייקבעו על ידו.

8.4 אתרים לטיפול בפסולת

- מסומנים בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות כדלקמן:
- אתר הטמנה/טיפול בפסולת - מעוין בצבע ירוק כהה ומלא המתוחם בריבוע ירוק כהה.
- תחנת מעבר - ריבוע ביוני בצבע ירוק כהה ומלא בתוך ריבוע ירוק כהה.
- על אתרים לטיפול בפסולת יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה - תמ"א 16.

8.5 המוביל הארצי

- קו המוביל הארצי - מסומן בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בקו כחול.
- מאגר מים מוגנים - מסומן בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בצבע תכלת כהה.
- על קו המוביל הארצי יחולו הוראות תכנית מקומית, ובהעדר תכנית מקומית - סעיף 84 לחוק המים, תשי"ט - 1959.

8.6 מים וביוב

8.6.1 שטחים לאיגום

- מסומנים בתשריט ייעודי קרקע ובתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בצבע תכלת בהיר.
- הוראות:**

1. על שטח לאיגום יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לאיגום, החדרה וניצול מים עיליים - תמ"א 11.
2. תכנית למתקן מים תקבע לפי הצורך את ההגבלות הנדרשות, לרבות על פי תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), תשנ"ה - 1995.

8.6.2 מתקני התפלה

- מתקני התפלה מסומנים בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בריבוע כחול. אזור האיסוף מסומן בקו כחול דק.
- על מתקני התפלה תחול תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים, תמ"א 34 ב/2.

8.6.3 מתקנים לטיפול בשפכים ובקולחים

- שטחים ומתקנים לטיפול בשפכים ובקולחים מסומנים בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות כדלקמן:
- מתקן טיפול מוצע שקיים - מעוין בצבע סגול מלא ומתוחם בריבוע סגול.
- מתקן טיפול מוצע - ריבוע סגול מלא בתוך מסגרת ריבועית סגולה.
- מתקן טיפול קיים שאינו מוצע - מעוין סגול תחום בקו שחור.

גבול אזור איסוף – קו מקוטע בצבע סגול.

שטח לאיתור מאגרי קולחין – קווים אלכסוניים בצבע סגול המתוחמים בקו סגול.

מאגר קולחין – עיגול סגול מלא מתוחם בקו שחור.

על מתקני שפכים ומתקני קולחים יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית למשק המים (ביוב) - תמ"א 34.

8.6.4 החובה להציג פתרונות מים וביוב בתכנית מקומית

1. תכנית מקומית המוסיפה 100 יחידות דיור או יותר וכן תכנית לשטח חדש לתעסוקה או להרחבה ניכרת של שטח תעסוקה תלווה בפתרונות נאותים לביוב ולמים, לרבות שיפור טיב המים במקור ושדרוג מערכת ההולכה הראשית אם הדבר נדרש, ולאחר התייעצות עם משרד הבריאות או עם רשות המים לפי העניין.
2. לא תופקד כל תכנית מקומית המייעדת שטח למגורים או לתעסוקה כאמור אלא לאחר קבלת חוות דעת של הוועדה המקצועית לביוב, כהגדרתה בתמ"א 34, בשאלת יכולת מתקני הקצה לסילוק השפכים שיפורטו בתכנית, לקלוט תוספת שפכים משטחה של התכנית מבלי לגרום להרעה בתפקוד מתקני הטיפול בשפכים או בתפקוד מערכת סילוק השפכים.
3. לא נמסרה לוועדה המחוזית חוות דעת כאמור תוך 30 ימים מיום שנתבקשה, תחליט הוועדה המחוזית בעניין הפקדת התכנית אף ללא חוות דעת.
4. לא תאושר תכנית מקומית כאמור לעיל אלא לאחר שתאושר כחוק תכנית ביוב המתייחסת לאיסוף ולסילוק השפכים משטח התכנית, שתכלול, לפי הצורך, את התכנון הכללי של מתקני הקצה או את הרחבתם או שיפורם, את התכנון של קווי ההולכה הראשיים וכן תקבע שלבי ביצוע של תכנית הביוב במקביל לביצוע התכנית המקומית, וזאת בהתאם לקבוע בתמ"א 34.
5. לא יינתנו היתרי בנייה על פי התכנית המקומית אלא לאחר שיוגש על-ידי הרשות המקומית הרלוונטית, לוח זמנים מחייב לביצוע מערכת הביוב על פי תכנית ביוב מאושרת, שיהיה מקביל ללוח הזמנים לביצוע התכנית ובאופן שמערכת הביוב (כולל מתקני קצה) תפעל בטרם יאוכלסו המבנים.

8.7 גז טבעי

- תוואי מערכת ההולכה הקיים מסומן בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בקו ירוק מתוחם בקו שחור.
- תוואי מערכת ההולכה המתוכנן מסומן בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות בקו ירוק שאינו מתוחם.
- על מערכת ההולכה של הגז הטבעי ומתקניה הנלווים יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לגז טבעי, תמ"א 37.

8.8 קו מוצרי דלק

מסומן בתשריט מערכות הנדסיות ותשתיות כקו בצבע חום מתוחם בקו שחור.

8.9 מתקני תקשורת

על מתקני תקשורת קטנים וזעירים יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לתקשורת - תמ"א 36 א' מתקני שידור קטנים וזעירים.

9. הוראות לשימושי קרקע שאינם מסומנים בתשריטים

9.1 שימור אתרים

1. בכל ייעוד קרקע בתכנית זו ניתן להכין תכנית לשימור אתרים.
2. מוסד תכנון הדרו בתכנית רשאי לקבוע כי אתר ראוי לשימור וליעדו למטרה זו, לפי התוספת הרביעית לחוק (להלן: "אתר לשימור").
3. כל תכנית הכוללת אתר לשימור תלווה בסקר המתעד את האתר לשימור, אשר יכלול, ככל הניתן, תצלומים ומסמכים היסטוריים, חזיתות מפורטות של המבנים הכלולים בו, סקירת פרטיו האופייניים והצעה לאופן שבו יש לשמר, לשחזר או לשנותו.
4. אתר לשימור ישולב ככל הניתן בייעוד הקרקע שבו הוא נמצא, ואם תנאי הבטיחות והתברואה יאפשרו זאת, יותרו בו שימושים דוגמת מסחר, תיירות או מגורים, על פי העניין.

9.2 בתי עלמין

השימושים המותרים: על בתי עלמין יחולו, בשינויים המחוייבים, הוראות תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין – תמ"א 19 וכן הוראות תכנית מתאר מחוזית תמ"מ 2 שינוי מס' 16.

הוראות:

1. בתכנית מקומית, ובכל ייעודי הקרקע למעט שמורות טבע, גנים לאומיים, שמורות נוף ויערות, ניתן יהיה לייעד שטחים לבתי עלמין.
2. מוסד תכנון רשאי לאשר הקמת בית עלמין גם אם אין הוא צמוד דופן לשטח בנוי או לשטח המיועד לבנינו בתכנית מאושרת.
3. אין בהוראות סעיף זה כדי להתיר סטייה מהוראות פרק 5.

9.3 עתיקות

על אתרי עתיקות יחולו הוראות חוק העתיקות והתקנות שהותקנו על פיו.

9.4 נחלים וניקוז

על נחלים ועורקי ניקוז יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים – נחלים וניקוז - תמ"א 3/34.

9.5 שטחי אש ומתקנים ביטחוניים

1. בסעיף זה "שטח ביטחוני" – מתקן ביטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק, שטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ושטח שבשימוש מערכת הביטחון. אין התכנית מסמנת את השטחים הביטחוניים, קיימים או עתידיים, כפי שיהיו מעת לעת.
2. בתכנית זו נקבעו ייעודים חלופיים גם לשטחים ביטחוניים.
3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים יחולו הוראות אלה:
 - א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד לייעוד הקבוע בה לשטח.
 - ב. למען הסר ספק אין בהוראות סעיף 9.5.3 סעיף קטן א' כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה).
 4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח מלהיות שטח ביטחוני.

5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח שהתוכנית חלה עליו, על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מהוראות החלות על מתקן ביטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
6. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תישמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.
7. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה על פי התכנית, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא על פי תכנית זו לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה האם לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון.
8. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן הכרזה, קביעה, או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
9. תדל שטח ביטחוני מלהיות כשטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.
10. פעולות פיתוח אשר יעשו בשטח מתקן קבע ביטחוני, יעשו תוך נקיטת כל האמצעים למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ובכלל זה יבטיחו פתרונות ביוב מספקים שימנעו פגיעה בסביבת המתקן.

10. הוראות כלליות

10.1 הוראות כלליות

1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוחה של תכנית זו.
2. שימוש שהיה מותר ביום תחילתה של תכנית זו לא ייהפך לשימוש אסור מחמת תחילתה של תכנית זו בלבד, ודינו יהיה כדין שימוש חורג שהותר.
3. מיקומו המדויק וגבולותיו של ייעוד או שימוש בקרקע המסומן על גבי התשריטים בסימול (סימבול) ייקבעו בתכנון מפורט, אלא אם כבר נקבעו לפני אישורה של תכנית זו בתכנית אחרת.
4. מקום בו התבקשה חוות דעת, ידון מוסד התכנון גם ללא קבלתה לאתר שחלף פרק הזמן שנקבע להגשתה.
5. שום דבר בתכנית זו לא ימעט מחובת הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, כמפורט בחוק ובתקנותיו, וככל שהמידע הכלול במסמכים הנדרשים בתכנית זו כלול בתסקיר כ"ל, אין צורך להגישם בנפרד ממנו.
6. תימסר הודעה למועצת התכנון העליונה באיו"ש על הפקדת תכנית מקומית בשטח הגובל בתחום מרחב התכנון שלה.

10.2 יחס לתכניות אחרות

1. תכנית זו מבטלת את תמ"מ 2, ואת שינויים מספר 4 ו-5 לתמ"מ 2.
2. בשטחים הכלולים בשינוי מסי 3 לתמ"מ 2 יגבר הקבוע בתכנית זו.
3. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית מתאר מחוזית אחרת שחלה בשטחה, למעט תמ"מ 2 ושינויים 3, 4 ו-5 לתמ"מ 2, יגבר האמור בתכנית המתאר המחוזית האחרת.
4. תכנית מקומית שאושרה לפני יום תחילתה של תכנית זו, למעט תכנית שבוטלה על ידי סעיף 27 (א) (1) או סעיף 27 (א) (2) בהוראות תמ"מ 2, תעמוד בתוקף על אף האמור בתכנית זו.
5. תכנית שהוחלט להפקידה לפני יום תחילתה של תכנית זו, אשר תאמה את תמ"מ 2 על שינוייה ולדעת מוסד התכנון הדין בה היא מנוגדת למגמות התכנון שבתכנית זו, תיבחן מחדש על ידי מוסד התכנון לאור תכנית זו ורשאי מוסד התכנון לאשרה או להפקידה לפי העניין, ובלבד שקיים בה דיון נוסף ונימק את החלטתו.
6. תכנית מקומית או היתר שאושרו על פי הוראות הגמישות שנקבעו בתכניות מתאר ארציות או בחוק, לא יחשבו כסותרים תכנית זו.
7. תכנית זו אינה גורעת מסמכויות מוסד תכנון לקבוע איסורים והגבלות נוספים ומחמירים בתכנית מקומית.
8. כל התייחסות בתכנית זו לתכנית מתאר ארצית או לתכנית מתאר מחוזית, היא לתכנית על כל שינוייה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

10.3 רמת הדיוק וסטיות מותרות

סטיות הנובעות מקנה המידה של התשריטים שאיננו מאפשר דיוק (מבחינת האיתור, גודל השטח או מחמת התנאים הטופוגרפיים של השטח), תהיינה מותרות ואין לראות בכך שינוי לתכנית זו.

10.4 הוראות בדבר מעקב ועדכון התכנית

1. מדי פעם בפעם תדון הוועדה המחוזית במליאתה בהתקדמות יישום התכנית על עקרונותיה זאת לאחר שלשכת התכנון המחוזית תאסוף נתונים סטטיסטיים המתייחסים להשגת יעדי התכנית, ותביא נתונים אלה בפניה.

2. לאחר דיון כאמור בסעיף קטן 1 תגבש לשכת התכנון המחוזית דין וחשבון מפורט על הפעולות שנעשו בתקופה שחלפה לקידום יישומה של תכנית זו וכן דו"ח מסכם הכולל מסקנות והמלצות בדבר צעדים שיש לנקוט לאור ההתפתחויות.
3. מסמכים אלה יוגשו על-ידי הוועדה המחוזית למועצה הארצית ויהיו פתוחים לעיונו של הציבור הרחב.

נספח 1: רשימת יישובים המרוחקים ממטרופולין חיפה (יישובים פריפריאליים)

עיריות: בית שאן, מעלות-תרשיחא, נהריה, קריית שמונה.

מועצות מקומיות: גוש חלב (גייש), חורפיש, מטולה, מעיליא, פסוטה, פקיעין, שלומי.

מועצות אזוריות:

בקעת בית שאן: בית יוסף, גשר, חמדיה, טירת צבי, ירדנה, כפר רופין, מירב, מלכישוע, מסילות, מעוז חיים, מעלה גלבוע, נווה אור, נווה איתן, ניר דוד, עין הנצי"ב, רוויה, רחוב, רשפים, שדה אליהו, שדה נחום, שדי תרומות, שלוחות, תל תאומים.

הגלבוע: אביטל, אדירים, אומן, בית אלפא, בית השיטה, ברק, גבע, גדיש, גדעונה, גן-נר, דבורה, חבר, חפצי-בה, טייבה (העמק), טמרה (יזרעאל), יזרעאל, יעל, כפר יחזקאל, מגן שאול, מולדת, מוקייבלה, מיטב, מלאה, נאעורה, נורית, ניר יפה, סנדלה, עין חרוד איחוד, עין חרוד מאוחד, פרזון, רם-און, רמת צבי, תל יוסף.

הגליל העליון: איילת השחר, ברעם, גדות, גונן, דן, דפנה, הגושרים, חולתה, יפתח, יראון, כפר בלוס, כפר גלעדי, כפר הנשיא, כפר סאלד, להבות הבשן, מחניים, מלכיה, מנרה, מעין ברוך, משגב עס, נאות מרדכי, סאסא, עמיעד, עמיר, צבעון, קדרים, שדה נחמיה, שמיר, שניר.

מבואות החרמון: אליפלט, אמנון, בית הלל, דישון, כורזים, כחל, כפר יובל, כרכום, מרגליות, משמר הירדן, רמות נפתלי, שאר ישוב, שדה אליעזר.

מטה אשר: אדמית, אילון, בצת, געתון, גשר הזיו, חניתה, כברי, לימן, מצובה, סער, ערב אל עראמשה, ראש הנקרה.

מעלה יוסף: אבירים, אבן מנחם, אלקוש, גורן, גיתה, גרנות הגליל, הילה, זרעית, חוסן, יערה, לפידות, מנות, מעונה, מתת, נווה זיו, נטועה, עבדון, עין יעקב, פקיעין החדשה, צוריאל, שומרה, שתולה.

מרום הגליל: אביבים, אור הגנוז, אמירים, בר-יוחאי, דובב, דלתון, חזון, טפחות, כלנית, כפר שמאי, כפר חנניה, כרם בן זמרה, ליבנים, מירון, ספסופה, עין אל אסד, עלמה, עמוקה, פרוד, ריחניה, שזור, שפר.

עמק הירדן: אלומות, אלמגור, אפיקים, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, בית זרע, גנוסר, דגניה א', דגניה ב', האון, חוקוק, כנרת (מושבה), כנרת (קבוצה), מסדה, מעגן, עין גב, פוריה - כפר עבודה, פוריה - נווה עובד, פוריה עילית, רביד, שער הגולן, תל קציר.

נספח 2: לוח מספר יחידות הדיור ביישובים כפריים/קהילתיים

מס' עוקב	מס' סד'	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות	מספר יחידות הדיור ביישוב ללא נחלות	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות	מס' עוקב
				מוא"ז בקעת בית שאן	
	1	450		בית יוסף	1
	2	450		גשר	2
	3	450		חמדיה	3
	4	450		טירת צבי	4
	5	450		ירדנה	5
	6	450		כפר רופין	6
	7	450		מירב	7
	8		350	מלכישוע	8
	9	450		מסילות	9
	10	450		מעוז חיים	10
	11	450		מעלה גלבע	11
	12	450		נוה אור	12
	13	450		נווה איתן	13
	14	400		ניר דוד	14
	15	450		עין הנצי"ב	15
	16	450		רוויה	16
	17	450		רחוב	17
	18	450		רשפים	18
	19	450		שדה אליהו	19
	20	450		שדה נחום	20
	21	450		שדי תרומות	21
	22	450		שלוחות	22
	23		500	תל תאומים	23
				מוא"ז גליל תחתון	
	1	300		אילניה	24
	2	300		ארבל	25
	3	350		בית קשת	26
	4	350		בית רימון	27
	5	350		הזורעים	28
	6	350		כפר זיתים	29
	7	300		כפר חיטים	30
	8	300		כפר קיש	31
	9	350		לביא	32
	10		180	מסד	33
	11	350	350	מצפה נטופה	34
	12	300		שדה אילן	35
	13	300		שדמות דבורה	36
	14	300		שרונה	37
				מוא"ז גליל עליון	
	1	450		איילת השחר	38
	2	488		ברעם	39

מס' עוקב	מס' סד'	מספר יחידות הדיור ביישוב ללא נחלות	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות
40	3			400	גדות
41	4			450	גוּן
42	5			523	דן
43	6			523	דפנה
44	7			528	הגושרים
45	8			450	חולתה
46	9			488	יפתח
47	10			488	יראון
48	11			523	כפר בלום
49	12			563	כפר גלעדי
50	13			400	כפר הנשיא
51	14			523	כפר סאלד
52	15			450	להבות הבשן
53	16			400	מחניים
54	17			488	מלכיה
55	18			488	מנרה
56	19			523	מעין ברוך
57	20			488	משגב עם
58	21			523	נאות מרדכי
59	22			488	סאסא
60	23			400	עמיעד
61	24			488	עמיר
62	25			450	צבעון
63	26			350	קדרים
64	27			488	שדה נחמיה
65	28			488	שמיר
66	29			450	שניר
					מוא"ז חלבוע
67	1			450	אביטל
68	2			450	אדירים
69	3		--	--	אומן
70	4			450	בית אלפא
71	5			450	בית השיטה
72	6			450	ברק
73	7			450	גבע
74	8			450	גדיש
75	9		350		גדעונה
76	10		682		גן נר
77	11			450	דבורה
78	12		--	--	חבר
79	13			450	חפצי-בה
80	14			450	יזרעאל
81	15			450	כפר יחזקאל
82	16			450	מגן שאול
83	17			450	מולדת
84	18			450	מיטב

מס' עוקב	מס' סד'	מס' סד' מוא"ז/יישוב	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות	מספר יחידות ללא נחלות
85	19	מלאה	450	
		נורית		350
86	20	נר יפה	450	
87	21	עין חרוד א.	450	
88	22	עין חרוד מ.	450	
89	23	פרזון	450	
90	24	רם-און	450	
91	25	רמת צבי	450	
92	26	תל יוסף	450	
		מוא"ז מבואות חרמון		
93	1	אליפלט	364	
94	2	אמנון		350
95	3	בית הילל	466	
96	4	דישון	450	
97	5	כורזים		350
98	6	כחל	300	
99	7	כפר יובל	450	
100	8	כרכום		350
101	9	מרגליות	450	
102	10	משמר הירדן	300	
103	11	רמות נפתלי	482	
104	12	שאר ישוב	450	
105	13	שדה אליעזר	450	
		מוא"ז מגידו		
106	1	אבן יצחק (גלעד)	400	
107	2	אליקים		350
108	3	גבעת עוז	450	
109	4	דליה	400	
110	5	הזורע	400	
111	6	מגידו	450	
112	7	מדרך עוז	350	
113	8	משמר העמק	450	
114	9	עין העמק	400	
115	10	עין השופט	400	
116	11	רמות מנשה	400	
117	12	רמת השופט	400	
		מוא"ז מטה אשר		
118	1	אדמית	488	
119	2	אחיהוד	450	
120	3	אילון	511	
121	4	אפק	450	
122	5	אשרת		500
123	6	בוסתן הגליל	300	
124	7	בית העמק	450	
125	8	בן עמי	450	
126	9	בצת	477	

מס' עוקב	מס' סד'	מס' מוא"ז ויישוב	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות	מספר יחידות ללא נחלות
127	10	געתון	450	
128	11	גשר הזיו	488	
129	12	חניתה	450	
130	13	יחיעם	450	
131	14	יסעור	450	
132	15	כברי	488	
133	16	כליל		120
134	17	כפר מסריק	450	
135	18	לוחמי הגטאות	400	
136	19	לימן	490	
137	20	מצובה	450	
138	21	נס עמים		350
140	22	נתיב השיירה	450	
141	23	סער	488	
142	24	עברון	450	
143	25	עין המפרץ	450	
144	26	עמקא	350	
145	27	ראש הנקרה	450	
146	28	רגבה	300	
147	29	שבי ציון	300	
148	30	שמרת	350	
		מוא"ז מעלה יוסף		
149	1	אבירים		150
150	2	אבן מנחם	450	
151	3	אלקוש	300	
152	4	גורן	450	
153	6	גיתה		350
154	7	הילה		150
155	8	חוסן	450	
156	9	יערה	400	
	10	כפר רוזנוולד (זרעית)	450	
157	11	לפידות		350
158	12	מנות		350
159	13	מעונה	450	
160	14	מתת		150
161	15	נווה זיו		350
162	16	נטועה	319	
163	17	עבדון	450	
164	18	עין יעקב	339	
165	19	פקיעין החדשה	320	
166	20	צוריאל	320	
167	21	שומרה	450	
168	22	שתולה	450	
		מוא"ז מרום הגליל		
169	1	אביבים	406	
170	2	אור הגנוז		350

מס' עוקב	מס' סד'	מס' זוישוב	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות	מספר יחידות הדיור ביישוב ללא נחלות
171	3	אמירים	300	
172	4	בר-יוחאי		660
173	5	דובב	450	
174	6	דלתון	491	
175	7	חזון	311	
176	8	טפחות	300	
177	9	כלנית	300	
178	10	כפר שמאי	300	
179	11	כפר חנניה		350
180	12	כרם בן זמרה	450	
181	13	לבנים		500
182	14	מירון	450	
183	15	ספסופה	475	
184	16	עלמה	450	
185	17	עמוקה		120
186	18	פרוד	400	
187	19	שזור	450	
188	20	שפר	300	
		מס' זוישוב		
189	1	אבטליון		350
190	2	אשבל		350
191	3	אשחר		500
192	4	גילון		500
193	5	הר חלוץ		350
194	6	הררית		500
195	7	חרשים		120
196	8	טל-אל		610
197	9	יובלים		550
198	10	יודמת		
199	11	יחד		עם הררית
200	12	יעד		500
201	13	כישור		368
202	14	כמון		350
203	15	לבון		350
204	16	לוטם	350	
205	17	מורן	350	
206	18	מורשת		520
207	19	מכמנים		350
208	20	מנוף		350
209	21	מעלה צביה		500
210	22	מצפה אביב		688
211	23	עצמון (שגב)		500
212	24	פלך	300	
213	25	צורית		500
214	26	קורנית		350
215	27	רקפת		350

מס' עוקב	מס' סד'	מס' סד'	מספר יחידות הדיור ביישוב ללא נחלות	מספר יחידות הדיור ביישוב בעל נחלות
216	28	שורשים	350	
217	29	שכניה	350	
218	30	תובל		300
		מס' עמק יזרעאל		
219	1	אלון הגליל	350	
220	2	אלוני אבא		300
221	3	אלונים		400
222	4	בית זייד	10	
223	5	בית לחם הגלילית		300
224	6	בית שערים		350
225	7	בלפוריה		350
226	8	גבעת אלה	500	
227	9	גבת		450
228	10	גזית		350
229	11	גניגר		400
230	12	דברת		350
231	13	הושעיה	500	
232	14	היוגב		400
233	15	הסוללים		350
234	16	הרדוף		300
235	17	חנתון		315
236	18	יפעת		450
237	19	כפר ברוך		350
238	20	כפר גדעון		300
239	21	כפר החורש		350
240	22	כפר יהושע		450
241	23	מזרע		400
242	24	מרחביה (מושב)		450
243	25	מרחביה (קיבוץ)		450
244	26	נהלל		450
245	27	עדי	500	
246	28	עין דור		450
247	29	צמורי		350
248	30	רמת דוד		350
249	31	שדה יעקב		350
250	32	שמשית	845	
251	33	שריד		400
252	34	תל עדשים		400
253	35	תמרת	512	
		מס' עמק הירדן		
254	1	אלומות		350
255	2	אלמגור		350
256	3	אפיקים		450
257	4	אשדות יעקב א.		450
258	5	אשדות יעקב מ.		450
259	6	בית זרע		450

מס' עוקב	מס' סד'	מא"ז/זיישוב	מספר יחידות הדיוור ביישוב ללא נחלות	מספר יחידות הדיוור ביישוב בעל נחלות
260	7	גנוסר		400
261	8	דגניה א		400
262	9	דגניה ב		400
263	10	האון		350
264	11	חוקוק		350
265	12	כנרת (קבוצה)		450
266	13	מסדה		450
267	14	מעגן		350
268	15	עין גב		400
269	16	רביד		350
270	17	שער הגולן		450
271	18	תל קציר		350