

24.6.07

מתן חתום

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון וגליל מזרחי

תכנית מתאר מקומית חלקית מס' ג' / 8416

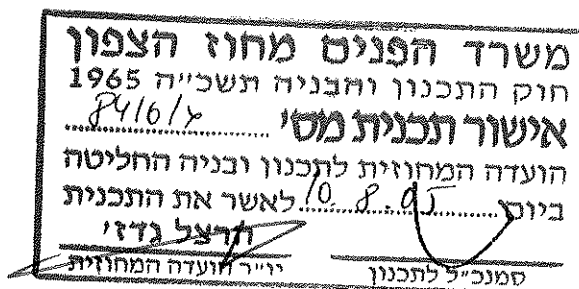
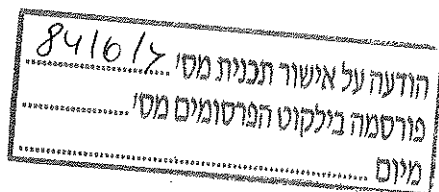
בהתאם לתכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון מס' ת/מ/מ/ 2

ובהתאם לתכנית מתאר ארצית תמ"א 35

וחלה בחלקה בתחום תכנית מתאר ארצית ליער ויעור תמ"א 22

ותכנית מתאר ארצית תמ"א 13 - מקטע עורפי

הנקראת שמורת טבע הר קוץ



1. המקום: מחוז: הצפון

נפה: כנרת

מועצה אזורית: גליל תחתון וגליל מזרחי

מיקום: מזרחית לעלבון, נ.צ.מ. 189250/249750

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש:	15421	15422	15423	15424
חלקה בשלמות:		2,4		33,34,35,36
חלקי חלקה:	2,4	1,3	1	49

3. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית חלקית מס' ג / 8416, שמורת טבע הר קוץ, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. השטח: כ – 1,200 דונם (מדידה גרפית).

יעוד שטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
שמורת טבע	1,173	98	1,200	100
יער טבעי לשימור	27	2		
סה"כ	1,200	100	1,200	100

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

6. היוזם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "רשות הטבע והגנים")

רח' עם ועולמו 3 ירושלים. מיקוד: 95463. טלי 5005444-02 פקס' 6529232-02.

מחוז צפון, מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו. 19230.

טלי 6522167-04 פקס 6420312-04

7. עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים רח' עם ועולמו 3 מיקוד 95463, ירושלים

טלי 5005444-02 פקס' 6529232-02.

מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו. 19230.

טלי 6522167-04 פקס 6420312-04

8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת - א. תשריט בקנה מידה 1:5,000 - מסמך מחייב.

ב. תקנון בן 5 עמודים של הוראות התכנית - מסמך מחייב.

ג. דברי הסבר לשמורת טבע הר קוץ – נספח מנחה.

ד. נספח מקרקעין – נספח מנחה.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.

9. המטרה:

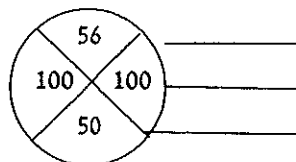
- 9.1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 9.2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

10. רשימת תכליות ושימושים:

- 10.1. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התוויית דרכים.
- 10.2. השטח מוכרז כשמורת יער מס. 104 על-פי חוק פקודת היערות 1926.
- 10.3. לא תעשה כל פעילות בשטח, אלא באישור פקיד היערות ובאישור רשות הטבע והגנים.
- 10.4. יותר המשך עיבוד חקלאי באותם השטחים ובאותה רמת עיבוד הקיימים בעת מתן תוקף לתכנית. הקצאת שטחים נוספים לעיבוד חקלאי ואו שינוי בשימוש החקלאי יותנו באישור רשות הטבע והגנים.
- 10.5. תותר רעייה בתחום התכנית, בכפוף להסכם רעייה עם רשות הטבע והגנים וממ"י ובכפוף להיתר רעייה מפקיד היערות.

11. באור סימני המקרא:

- גבול תכנית** - מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית גובלת** - מסומן בקו כחול מרוסק.
- גבול גוש** - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול ומספר חלקה רשומה** - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.
- גבול מוניציפאלי** - מסומן בקו כתום ונקודה לסירוגין.
- שטח שמורת טבע** - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- יער טבעי לשימור (חש) - תמ"א 22** - מסומן במשבצות אדומות צפופות.
- יער קיימים (יק) - תמ"א 22** - משובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- חורש (ח) - תמ"א 22** - מסומן במשבצות אדומות.
- פארק מוצע (פמ) - תמ"א 22** - מסומן בקווים אנכיים סגולים.
- שמורת טבע - תמ"מ 2** - מסומן בקו אדום מקוקו.
- שמורת טבע תמ"א 35** - מסומן בקו תכלת מקוקו.
- אתר עתיקות** - מסומן בקו שחור מקוקו.
- דרך ראשית קיימת** - מסומנת בחום.



מספר דרך

קו בנין

רוחב דרך

תמ"א 13

- גבול שמורת טבע** - מסומן בקו תכלת ונקודה לסירוגין.
- קו רקיע / נוף לשימור** - מסומן בקו צהוב ועליו קווים דקים שחורים דקים.
- נופש בחיק הטבע** - מסומן בפסים ירוקים בהירים אנכיים ועליהם קווים שחורים דקים אנכיים.

12. יחס לתכניות אחרות:

התכנית הינה בהתאם לתכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון מס' ת/מ/מ / 2 ומהווה לה תכנית מפורטת חלקית. התכנית חלה בחלק משטחה בתמ"א 22 (תכנית מתאר ארצית ליער ויעור) ביעוד "שטח המיועד ליער טבעי לשימור".

התכנית הינה בהתאם לתמ"א 13 – בשטח המיועד לשמורת טבע במקטע עורפי. התכנית הינה בהתאם לתמ"א 35.

בכל במקרה של סתירה בין הוראות תכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו. התכנית גובלת בתכניות מתאר מקומיות ומפורטות:

1. ג / 2691 : מגורים ליד עילבון - בתוקף.

2. ג / 5435 : מסד - בתוקף.

3. ג / 5516 : תכנית מתאר עלבון - בתוקף.

4. ג / 8925 : בריכת מים עלבון - בתוקף.

13. חתימות:

רשור יוסבי יוגנים
מס' מלכ"ך 500500205
חיוום:

תאריך: 13.5.07

בעל הקרקע:

תאריך:

ו. מקומית:

תאריך:

ו. מחוזית:

תאריך:

מס' שמורה: 10980

תאריך: 5.7.2000

תאריך עדכון: 12.9.00

תאריך עדכון: 10.06.01

תאריך עדכון: 02.08.01

תאריך עדכון: 19.08.01

תאריך עדכון: 11.06.02

תאריך עדכון: 16.06.02

תאריך עדכון: 24.7.02

תאריך עדכון: 28.08.05

תאריך עדכון: 03.09.06

תאריך עדכון: 13.5.07

שם: הר קוץ

שמורת טבע הר קוץ - דברי הסבר והנמקה:

שטח השמורה המוצעת:

כ- 1,200 דונם.

תאור השמורה המוצעת:

אזור השמורה נבחר בקפידה לאחר סקר מקיף שנעשה בגליל התחתון לפני כ- 20 שנה, לפני היות האזור נתון ללחצי פיתוח כה רבים.

תחום גבולות השמורה נבחר מכיוון שהוא מכל השטחים באזור מרכז בתוכו שלוש חברות צומח ים-תיכוני. כמו כן, הוא מכיל מגוון רב של צמחים חד ורב שנתיים ביניהם נדירים מאד.

בחלק הצפוני שולטת חברת אלון מצוי ובחלק הדרומי צומח "שמיר קוצני" - מין המצוי בסכנת הכחדה וקיים בשני מקומות בארץ בלבד, ואחד מהם בהר קוץ. באזור זה מתפתחת אוכלוסיית סחלב מצויר שהוא מין נדיר מאד ואנדמי לא"י, אירוס הסרגל וברוניקה קרחת. בשטח נסקרו ריכוזים של נורית אסיה, צבעוני ההרים ובין חצב יקנטוני.

באזור הגבוה של השמורה, שולטת חברת אלון תבור עם ריכוזים של סחלב קדוש. אלון התבור משמש בית גידול לטוואי האלון, ובין דרגשי הסלע הגדולים צומחים מינים של סתוניות.

בחלק הדרומי של השמורה חברת חרוב מצוי ואלת המסטיק, עם מיני צמחי מרפא, וצמחי לוטם יפים ביותר.

ייצוג רב של בתי גידול על שטח קטן יחסית, מחייבת שמירת השטח, והכרזתו כשמורת טבע.



14.5.07

נספח מקרקעין - מסמך מנחה

התוכנית לשמורת טבע הר קוץ מהווה פירוט חלקי בלבד מתוך כלל שטח שמורת הטבע, אשר מיועדת בתמ"א 35, תמ"א 13, תמ"מ 2 ותמ"מ 2/9 כמפורט במפה המצ"ב.

יש לציין כי שטחים ניכרים משמורת הטבע נגרעו בעבר, בעיקר עבור הקמת הישובים מסד ועילבון.

השטחים אשר אינם מופיעים כיום בתוכנית המפורטת לשמורת טבע הר קוץ, ראויים לשימור כשמורת טבע גם בעתיד במסגרת תוכניות המתאר הארציות והמחוזיות. שטחים אלו מהווים חץ טבעי ותכנוני בין שטחים בנויים לבין שטחים פתוחים ולכן תוכנית זו אינה גורעת ואינה משנה את ייעודם המוגדר סטטוטורית כשמורת טבע הר קוץ.

רזיה זהבי
מתכנתת סביבתית
מחוז צפון

נספח מתקניד ש"ט הר קון

238
000

238
500

239
000

239
500

240
000

240
500

241
000

דיוק גבולות

9.3 דונם

9.1 דונם

2.5 דונם

6148/ג

814.8
דונם

700

861.5
דונם

מסלול

גבול חבנית

שטח שר שמורה שגא נכר בחבנית

שמורת סבע לפי חמ"א 35

שמורת סבע לפי חמ"א 2/9

שמורת סבע לפי חמ"א 2

749
000

749
500

750
000

750
500

238
000

238
500

239
000

239
500

240
000

240
500

241
000

749
000

749
500

750
000

750
500



המועצה לגנים לאומיים ושמורות טבע

יא' באדר תשס"ז
1.3.07

סיכום ישיבת המועצה לגנים לאומיים ושמורות טבע

מספר 126 מיום 1.3.07

השתתפו החברים:

פרופ' ערן פייטלסון - יו"ר
מר אורי אור-יו"ר מליאת רטי"ג
מר אורי גדרון - משרד הפנים
פרופ' תמר דין-מליאת רשות הטבע והגנים
מר עודד וינר - מנכ"ל הרבנות הראשית
ד"ר רפי ורטהיים-ראש עיריית קרית ביאליק
מר מנחם זלוצקי - המשרד להגנת הסביבה
אדרי' דן סתו-מנהל מקרקעי ישראל
פרופ' חיים קיגל - הפקולטה לחקלאות
מר מרדכי קירמאיר-הועדה המקומית לתכנון ובניה חשומרון
מר יחיאל רז-משרד החקלאות
מר יואב שגיא - נציג ארגון "חיים וסביבה"

מוזמנים:

מר מודי אורון - סמנכ"ל רשות הטבע והגנים
גבי ענת יציב - מנהלת אגף מקרקעין, חטיבת תו"פ, רשות הטבע והגנים
מר נחום פלד - משרד הבינוי והשיכון
גבי לאה גנדלין - משרד הפנים, ועדה מחוזית צפון
מר אורן מרגלית-מנהל התכנון, משרד הפנים
גבי שרון אופנר-המשרד להגנת הסביבה
גבי מירה אבנרי-מתכנתת סטאטוטורית מחוז מרכז, רשות הטבע והגנים
גבי רזיה זהבי-מתכנתת סטאטוטורית מחוז צפון, רשות הטבע והגנים
אדרי' גיורא ליברמן
אדרי' נוף גלית ירושלמי
מר איתי מירז - נציג ארגון ערים לאיכות סביבה אשדוד וחבל לכיש
מר וסים אליאס - נציג ועדה מחוזית מרכז
גבי נירה צדוק - רכזת תכנון בקק"ל
מר שלמה אנקר
אדרי' אדיב דאוד
אדרי' דורון רוהטין
אדרי' כ. כנורי
אדרי' נוף יגאל שטיינמץ

המשרד להגנת הסביבה
وزارة حماية البيئة
Ministry of Environmental Protection



אתרי המשרד להגנת הסביבה | www.sviva.gov.il | gov
עברית • אנגלית • ערבית • לילדים

13. תכנית ג/8416: שמורת טבע הר קוץ

גב' רזיה זהבי - רשות הטבע והגנים:

שטח השמורה כ- 1,189 דונם. שטח ערכי וחשוב. המכיל מגוון רב של צמחים כסחלבים ואירוסים. ייצוג רב של בתי גידול על שטח קטן יחסית, מחייבת שמירת טבע והכרתו כשמורת טבע. התכנית מתואמת עם היישוב עלבון.

החלטה:

מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה על אישור התכנית להכרזה ושינוי ע"פ סעיף 9 ד' בתמ"א 22.

ההחלטה התקבלה פה-אחד.

14. תכנית ג/15394: נחל חרמון הרחבה

פרופ' ערן פייטלסון:

בגין השביל התלוי נשלח אלי מכתב ב- 26.2.07 ממר גרשון פלג מנכ"ל החברה להגנת הטבע. אך תכנית זו לא קשורה לערר כי מובאת בפני המועצה רק בגין ההרחבה.

מר יואב שגיא - נציג ארגון "חיים וסביבה":

אנו תומכים בהרחבת שמורת טבע חרמון והכרתה אך מאחר שהתכנית קשורה לשמורת הטבע נחל חרמון המוכרזת, היא נותנת פתח לאישרור השביל התלוי בקניון הבזלת שבגינו יש ערר. מבקש להדגיש בהחלטה שאין בהמלצה לאישור ההרחבה שום התייחסות לגבי התכנית המונחת בפני הוועדה המחוזית.

גב' רזיה זהבי - רשות הטבע והגנים:

תכנית זו כוללת את החלק שמדרום לכביש 898. מטרות התכנית הינן: להרחיב את שטחה של שמורת טבע נחל חרמון המוכרזת ע"פ תכנית ג/1068 על מנת לספק הגנה מרבית לבית גידול ייחודי זה. תכנית ההכרזה כללה בתוכה רק את ערוץ הנחל, ללא הכתפיים, המדרונות וללא יצירת עורף כלל, החיוני לשמירה על בית גידול. במקרים מסוימים אף לא כל ערוץ הנחל נכלל בשטחה. וכן לפרט את התכליות והשימושים המותרים בתחום השמורה.

נחל חרמון הינו אחד משלושת נחלי מקורות הירדן, הנחל מנקז את המדרונות הדרומיים של הר חרמון ואת צפון הגולן. קיימת חשיבות מרובה בשמירה על רצף בית הגידול מהמעיינות אל מורד הנחל ויש לשמור על שוליו.

החלטה:

מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה לאשר את התכנית לצורך ההרחבה להכרזה. אין בכך שום התייחסות או אמירה לגבי התכנית המונחת בפני הוועדה המחוזית.

ההחלטה התקבלה פה-אחד.